



# COMUNE DI PONTE SAN NICOLÒ

35020 – PROVINCIA DI PADOVA

Viale del Lavoro, 1 - PONTE SAN NICOLÒ  
[www.comune.pontesannicolo.pd.it](http://www.comune.pontesannicolo.pd.it)

Cod. Fisc. e Part. IVA: 00673730289  
tributi@comune.pontesannicolo.pd.it

## **Aliquote TASI 2015**

- **abitazione utilizzata – categorie da A/1 a A/9 - e relative pertinenze: 2,4 per mille**  
Si considera abitazione anche l'unità immobiliare abitata e/o utilizzata anche saltuariamente da qualsiasi soggetto anche se non iscritto all'anagrafe comunale.  
E' prevista una detrazione pari ad € 100,00 concessa ai soggetti passivi utilizzatori residenti (iscrizione anagrafica) nel cui nucleo familiare sia iscritto un invalido civile al 100% o in situazione di handicap certificato (L. 104/92 art. 3, co. 3). E' necessario presentare copia del certificato di invalidità ai fini del godimento della detrazione entro il 31/12/2015.
- **abitazione principale AIRE e relative pertinenze: 1 per mille** (a condizione che la stessa non sia utilizzata da altri soggetti)
- **altri fabbricati** (uffici, negozi, capannanoni, fabbricati rurali strumentali, abitazioni sfitte e/o non utilizzate,...): **1 per mille**
- **aree fabbricabili: 0 per mille**
- **terreni agricoli sono esclusi dal tributo**

### **PAGAMENTO – Come si paga il tributo TASI**

Il tributo TASI è dovuto per anno solare proporzionalmente alla quota ed ai mesi di possesso; è computato per intero il mese nel quale il possesso si è protratto per almeno quindici giorni. Il relativo versamento va effettuato **interamente** al Comune.

Il versamento deve essere effettuato in **due rate** di pari importo, con scadenza semestrale di cui: - la **prima** entro il **16 giugno 2015** in acconto - la **seconda** entro il **16 dicembre 2015 a saldo** dell'imposta.

E' sempre consentito il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno 2015.

#### **PRECISAZIONI**

Non si procede al versamento della tassa qualora l'importo dovuto non sia superiore a € 10,00. Tale importo si intende riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate di acconto e saldo.

L'imposta dovuta deve essere versata utilizzando il **MODELLO F24**. I codici da utilizzare per la compilazione del suddetto modello:

codice comune: **G855**

**codici tributo TASI:**

**3958:** abitazione principale e relative pertinenze

**3959:** fabbricati rurali ad uso strumentale

**3961:** altri fabbricati

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale (ad es. un'abitazione concessa in locazione), sia quest'ultimo, cioè il titolare di diritto reale, che l'occupante si considerano titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, essendo entrambi tenuti al pagamento del tributo. La quota di versamento dell'ammontare complessivo dell'imposta è pari al:

- **70 per cento per il proprietario o titolare di diritto reale;**
- **30 per cento per l'occupante.**

In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali a titolo di proprietà o di diritto reale di godimento (es: usufrutto, uso e abitazione).

## Aliquote IMU 2015

- aliquota di base **7, 6 per mille** da applicarsi agli immobili non soggetti ad aliquota ridotta di cui ai punti seguenti:
- categorie da A1 ad A9 e alle relative pertinenze, una unità pertinenziale per ciascuna categoria C/2-C/6-C/7, adibita ad abitazione, **concessa in uso e/o locazione** e comunque di fatto utilizzata da un soggetto anche se non residente all'anagrafe comunale: **6,9 per mille**;
  - unità immobiliare ed alle relative pertinenze, una unità pertinenziale per ciascuna categoria C/2-C/6-C/7 **concessa in affitto a canone agevolato** di cui art. 2, comma 3, Legge 431/98. In tali casi, copia del contratto dovrà essere trasmessa al Settore Tributi entro il termine perentorio del 31 dicembre 2015: **4 per mille**.

NOVITA': le unità concesse in **USO GRATUITO** a parenti in linea retta entro il primo grado SONO ASSIMILATE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE con le seguenti disposizioni:

- il parente in linea retta entro il primo grado utilizza come abitazione principale l'immobile concesso in uso;
  - l'assimilazione opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore, comprensivo di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, di € 500,00; nel caso in cui la rendita superi tale valore l'abitazione ha diritto all'assimilazione per la parte di rendita sino a € 500,00, mentre per la parte eccedente è soggetto all'imposta con l'aliquota ridotta del 0,69 punti percentuali
  - il contratto di comodato deve avere la forma scritta e dovrà essere debitamente registrato
  - l'agevolazione decorre dalla data in cui ricorrono tutti i requisiti, ovvero della stipula e della residenza e dimora abituale del comodatario.
  - presentazione copia contratto registrato entro il termine perentorio del 31.12.2015 a pena di decadenza.
- c) i fabbricati rurali ad uso strumentale: 0 per mille

### PAGAMENTO – Come si paga l'IMU

L'IMU è dovuta per anno solare proporzionalmente alla quota ed ai mesi di possesso; è computato per intero il mese nel quale il possesso si è protratto per almeno quindici giorni. Il relativo versamento va effettuato **interamente** al Comune.

Il versamento deve essere effettuato in **due rate** di pari importo, con scadenza semestrale di cui: - la **prima** entro il **16 giugno 2015** in acconto - la **seconda** entro il **16 dicembre 2015 a saldo** dell'imposta.

E' sempre consentito il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno 2015.

#### **PRECISAZIONI**

Non si procede al versamento della tassa qualora l'importo dovuto non sia superiore a € 12,00. Tale importo si intende riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate di acconto e saldo.

L'imposta dovuta deve essere versata utilizzando il **MODELLO F24**. I codici da utilizzare per la compilazione del suddetto modello:

codice comune: **G855**

**codici IMU:**

**3918:** altri immobili

**3914:** terreni agricoli

**3916:** aree edificabili

### PER INFORMAZIONI E RICHIESTE:

UFFICIO TRIBUTI - Tel. 049 8968643 – Fax 049 8960785

e-mail: [tributi@comune.pontesannicolo.pd.it](mailto:tributi@comune.pontesannicolo.pd.it)

[www.comune.pontesannicolo.pd.it](http://www.comune.pontesannicolo.pd.it)

Orario al Pubblico: Dal 16 maggio al 16 giugno e dal 1° al 16 dicembre l'orario al pubblico è il seguente:

Lun./Mar./Gio./Ven. ore 9 - 13      Mercoledì ore 15,30 - 17,30

Lunedì pomeriggio e Mercoledì mattina solo su appuntamento