

FAC SIMILE - CONTRATTO DI COMODATO DI BENI IMMOBILI

Per questa scrittura privata da valere fra le parti ad ogni e miglior effetto di legge tra:

1) Il Sig. _____, nato a _____ il _____,
residente a _____, in Via _____, Cod.
Fiscale _____, di seguito indicato con la qualifica di **COMODANTE**;

2) Il Sig. _____, nato a _____ il _____,
residente a _____, in Via _____, Cod.
Fiscale _____, di seguito indicato con la qualifica di **(COMODATARIO)**;

si conviene e si stipula quanto segue:

1) Il Sig. _____ concede in comodato al Sig. _____ l'abitazione di sua proprietà sita in _____, Via _____, distinta al N.C.E.U. del Comune di _____ al Foglio _____, Mappale _____, sub. _____, cat.. _____, classe _____, da adibire esclusivamente a propria civile abitazione. L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova e il comodatario si impegna a restituirlo al comodante nello stesso stato in cui si trovava al momento della consegna

2) Il presente contratto ha la durata di anni _____, con decorrenza dal _____ e scadenza alla data del _____.

3) A norma dell'art. 1804 del c.c. il comodatario è tenuto a custodire e a conservare i locali e annessi servizi con la diligenza del buon padre di famiglia.

4) E' fatto assoluto divieto al comodatario di concederne l'uso ed il godimento a terzi, senza il preventivo consenso scritto del proprietario.

Il comodatario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, addizione o miglioria ai locali oggetto di comodato, alla loro destinazione e agli impianti esistenti senza il preventivo consenso scritto del comodante.

5) Tutte le spese per la somministrazione di energia elettrica, acqua, gas e rifiuti sono a carico del Comodatario, che si è intestato le relative utenze.

Le spese di manutenzione ordinaria sono a carico del Comodatario, mentre le spese di manutenzione straordinaria sono a carico del comodante.

6) Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si applicano le norme di cui agli artt. 1803 e segg. del c.c., che regolamentano il contratto di comodato.

7) Tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti il presente atto, ivi compresa l'imposta di registro, sono a carico del Comodatario.

Letto, approvato e sottoscritto.

_____ li _____

Il Comodante:

Il Comodatario: