

TABELLA RIASSUNTIVA DEI VALORI AI FINI IMU

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE RESIDENZIALI								
Zona	Sottozona	Descrizione sottozona	Modalità e caratteristiche dell'intervento	Valore per unità di volume (€/mc)				
				Roncaglia + Capoluogo Ovest (100%)	Capoluogo Est (85%)	Rio (90%)	Roncajette (70%)	
A	-	Residenziale di urbanizzazione consolidata nei centri storici	Con intervento diretto e capacità edificatoria (edificabilità puntuale)	150,00	128,00	135,00	105,00	
			Con obbligo P.U.A.	In assenza di P.U.A.	66,00	56,00	59,00	46,00
				P.U.A. convenzionato e opere di urbanizzazione eseguite	82,00	70,00	74,00	57,00
B	-	Residenziale di urbanizzazione consolidata	Con intervento diretto e capacità edificatoria (edificabilità puntuale)	142,00	121,00	128,00	99,00	
			Con obbligo P.U.A.	In assenza di P.U.A.	63,00	54,00	57,00	44,00
				P.U.A. convenzionato e opere di urbanizzazione eseguite	79,00	67,00	71,00	55,00
C	C1	Residenziale di urbanizzazione consolidata	Con intervento diretto e capacità edificatoria (edificabilità puntuale)	142,00	121,00	128,00	99,00	
			Con obbligo P.U.A.	In assenza di P.U.A.	63,00	54,00	57,00	44,00
				P.U.A. convenzionato e opere di urbanizzazione eseguite	79,00	67,00	71,00	55,00
	C1.1	Nuclei residenziali in territorio extraurbano	Con intervento diretto e capacità edificatoria (edificabilità puntuale)	132,00	112,00	119,00	92,00	
			Con obbligo P.U.A.	In assenza di P.U.A.	60,00	51,00	54,00	42,00
	C2	Residenziale di urbanizzazione programmata		P.U.A. convenzionato	75,00	64,00	68,00	53,00
			P.U.A. convenzionato e opere di urbanizzazione eseguite	142,00	121,00	128,00	99,00	
	Cru	Residenziale di riqualificazione urbana	Con obbligo P.U.A.	In assenza di P.U.A.	---	54,00	---	---
				P.U.A. convenzionato e opere di urbanizzazione eseguite	---	67,00	---	---

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE PRODUTTIVE								
Zona	Sottozona	Descrizione sottozona	Modalità e caratteristiche dell'intervento	Valore per unità di superficie territoriale (€/mq)				
				D	D1	Insediamenti produttivi	Con intervento diretto e capacità edificatoria (edificabilità puntuale)	98,00
Con obbligo P.U.A.	In assenza di P.U.A.	34,00						
	P.U.A. convenzionato e opere di urbanizzazione eseguite	42,00						
D2	Insediamenti commerciali	Con intervento diretto e capacità edificatoria (edificabilità puntuale)	98,00					
		Con obbligo P.U.A.	In assenza di P.U.A.		111,00			
			P.U.A. convenzionato e opere di urbanizzazione eseguite		68,00			

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE PRODUTTIVE								
Zona	Sottozona	Descrizione sottozona	Modalità e caratteristiche dell'intervento	Valore per unità di volume (€/mc)				
				D	D3	Insediamenti commerciali e direzionali misti a residenza	Con intervento diretto e capacità edificatoria (edificabilità puntuale)	141,00
Con obbligo P.U.A.	In assenza di P.U.A.	58,00						
	P.U.A. convenzionato e opere di urbanizzazione eseguite	73,00						

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE AGRICOLE							
Zona	Sottozona	Descrizione sottozona	Modalità e caratteristiche dell'intervento	Valore per unità di volume (€/mc)			
				Roncaglia + Capoluogo Ovest (100%)	Capoluogo Est (85%)	Rio (90%)	Roncajette (70%)
E		Schede norma annessi rustici non più funzionali	Con possibilità di recupero ad uso residenziale	132,00	112,00	119,00	92,00

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE PER SERVIZI							
Zona	Sottozona	Descrizione sottozona	Numero di Z.T.O. da Repertorio Normativo (allegato B alle N.T.O. del P.I. Vigente)	Valore per unità di volume (€/mc)			
				<i>Da applicare solo dove è presente un indice di edificabilità o di copertura.</i>			
				Roncaglia + Capoluogo Ovest (100%)	Capoluogo Est (85%)	Rio (90%)	Roncajette (70%)
F	Fa	Istruzione	1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16	47,00	40,00	42,00	33,00
	Fbc	Interesse comune civili	6				
	Fbr	Interesse comune religiosi	//				
	Fc	Parco, gioco, sport	1,7,10,13,22,38,43				
	Fd	Parcheeggio	1,7				
	Ff	Aree per servizi cimiteriali	//				
	Fg	Discariche	//				
	F1	Servizi tecnologici	//				
	F2	Impianti di distribuzione stradale di carburanti e servizi alla mobilità	//				
	F3	Attrezzature sportive e ricreative private di interesse generale	//				

Nota 1: Il parametro "mc" si riferisce al volume così come definito al punto n° 19 dell'articolo 3 delle NTO del Piano degli Interventi. Il parametro "mq" si riferisce alla superficie territoriale o fondiaria.  
 Nota 2: Nel caso di aree ricadenti in Variante al Piano degli Interventi oggetto di pratica SUAP, il valore va stimato caso per caso in base alla superficie ampliabile e alla Z.T.O. di appartenenza.  
 Nota 3: Nel caso di aree oggetto di Accordo di Pianificazione (art. 6 L.R. 11/2004), si dovrà fare riferimento ai valori indicati nell'accordo di pianificazione.  
 Nota 4: Il valore va applicato al volume determinato dalla superficie coperta realizzabile (5% o 15%) moltiplicata per l'altezza di gronda indicata nel Repertorio Normativo (7,5 ml o 10 ml).

Tabella 7.1 – Tabella riassuntiva dei valori ai fini IMU