

COMUNE DI PONTE S.NICOLO'

SETTEMBRE 2007

VARIANTE AL P.R.G
PER LE ZONE "A" CENTRO STORICO
ai sensi delle L.R. n.80/'80

VARIANTE "PONTE 2"

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

COMUNE DI PONTE SAN NICOLO'

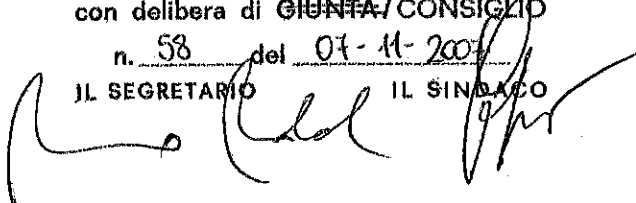
ADOSSATO / APPROVATO

con delibera di ~~GIUNTA~~/CONSIGLIO

n. 58 del 07-11-2007

IL SEGRETARIO

IL SINDACO



IL PROGETTISTA

ARCH. ROBERTO BETTIO

COLLABORATORI

GEOM. AMEDEO CAPPELLATO

GEOM. MASSIMO DESTRO

GEOM. MARCO BORTOLAMI

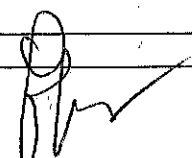
CLAUDIO MARINELLO

FRANCA LAZZARO



ELABORATO N° 1

IL SINDACO



IL SEGRETARIO

COMUNE DI PONTE SAN NICOLO'

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE AL PRG "CENTRO STORICO - PONTE 2 "

AI SENSI COMMA 4 LETTERA B) ART. 50 DELLA L.R. N. 61/85

Ponte San Nicolò, AGOSTO 2007

RELAZIONE TECNICA

Il Comune di Ponte S.Nicolo' (Pd) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 1170 del 05/03/01986 e successive varianti parziali tra cui quella inerente il recepimento della normativa della ex legge regionale 80/80 denominata CENTRI STORICI adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 06.11.2001 ed approvato dalla G.R.V. con deliberazione N. 768 del 21.03.2003.

L'incarico per la variante in parola è stato conferito con determina del 3° SETTORE n. 49 del 20.08.2007.

La presente relazione tecnica riguarda la proposta d'adozione di una variante parziale al PRG, denominata "CENTRO STORICO - PONTE 2" rientrante nelle fattispecie previste dal 4° comma lettera b) dell'art. 50 della L. R. n. 61/85 ed interessante il CENTRO STORICO PONTE 2.

La variante in argomento si rende necessaria in quanto l'U.M.I.. 37 e in parte l'U.M.I. 36 così come definite/indicate nelle tavole del Centro Storico PONTE 2 non consente ad un privato cittadino, l'ampliamento dell'edificio di proprietà finalizzato a consentire il superamento di barriere architettoniche.

Pertanto, vi è la necessità di apportare una modifica al *limite di massimo di ampliamento* tale da consentire, senza aumento dei dati stereometrici (superficie coperta, volume ed altezza) l'ampliamento dell'edificio che consenta una diversa disposizione dei locali interni per meglio inserire i sistemi di sollevamento necessari al privato, proprietario dell'edificio.

L'edificio interessato è individuato con le U.M.I. (UNITA' MINIMO DI INTERVENTO) n. 37 e in parte la n. 36 della TAV. 03 UNITA' DI RILEVAMENTO del Centro Storico PONTE 2.

La variante consiste nella sostanza in una diversa conformazione del *LIMITE DI MASSIMO DI AMPLIAMENTO* indicato nelle tavole di progetto 08-09-10-12 del Centro Storico Ponte 2

La presente variante non comporta un aumento d'abitanti e non incide sui criteri informativi e sulle caratteristiche essenziali del P.R.G. vigente.

Si ritiene tenuto conto della modesta entità della variante in argomento e della chiarezza della medesima di non produrre Tavole comparative.

Le altre parti di territorio non sono oggetto d'alcuna modifica.

Valutazione ambientale: il Comune non è interessato da siti di importanza comunitaria (S.I.C.) e pertanto non necessita di elaborare la Valutazione di incidenza.

VERIFICA GLOBALE DIMENSIONAMENTO AREE PER SERVIZI

Non modificando né il volume né gli abitanti, la **TABELLA DIMENSIONAMENTO SERVIZI INTERO TERRITORIO** rimane inalterata e pertanto non viene riportata.

ELABORATI TECNICO – PROGETTUALI

Elenco elaborati tecnico – progettuali:

1. Relazione tecnica illustrativa;
2. Asseverazione ai fini idraulici;
3. Documentazione fotografica;
4. Tav. 08 classificazione dei gradi di protezione - vigente (ZONA "A" CENTRO STORICO PONTE 2);
5. Tav. 08 classificazione dei gradi di protezione - variante (ZONA "A" CENTRO STORICO PONTE 2);
6. Tav. 09 unità minime di intervento e di progettazione unitaria - vigente (ZONA "A" CENTRO STORICO PONTE 2);
7. Tav. 09 unità minime di intervento e di progettazione unitaria - variante (ZONA "A" CENTRO STORICO PONTE 2);
8. Tav. 10 livelli e fronti commerciali - vigente; (ZONA "A" CENTRO STORICO PONTE 2);
9. Tav. 10 livelli e fronti commerciali - variante; (ZONA "A" CENTRO STORICO PONTE 2);
10. Tav. 12 nuovo assetto urbanistico e standard urbanistici - vigente (ZONA "A" CENTRO STORICO PONTE 2);
11. Tav. 12 nuovo assetto urbanistico e standard urbanistici - variante (ZONA "A" CENTRO STORICO PONTE 2);