



COMUNE DI PONTE SAN NICOLÒ

35020 – PROVINCIA DI PADOVA

SETTORE USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Viale del Lavoro 1 - Tel. 049 8968686 - Fax 049 8960785

Cod. Fisc. e Part. IVA: 00673730289

www.comune.pontesannicolo.pd.it

P.E.C. pontesannicolo.pd@cert.ip-veneto.net

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE (LOTTO 2) VIA SAN FRANCESCO A PONTE SAN NICOLÒ

In esecuzione della determinazione n. 550 in data 03.11.2021;

SI RENDE NOTO

Che il **giorno due (2) dicembre 2021, alle ore 10:00**, presso la sede Municipale, sita in Viale del Lavoro, 1 – Ponte San Nicolò (PD), avrà luogo un pubblico esperimento d'asta, ad unico incanto, per l'alienazione di un immobile di proprietà comunale situato in Ponte San Nicolò in Via San Francesco.

1. DESCRIZIONE

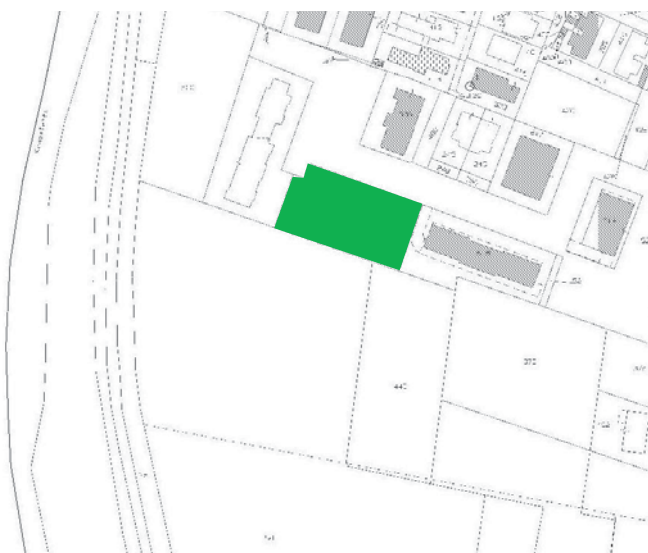
Identificazione catastale

Ubicazione e descrizione	Foglio	Numero	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Reddito Dominicale/Agrario
via San Francesco Ponte San Nicolò Catasto Terreni	8	467	Seminativo	1	1863,00	€ 18,94 / € 10,58

L'immobile oggetto di alienazione è evidenziato con campitura verde nel seguente estratto di mappa:

Lotto n. 2, foglio 8, mappale 467, mq 1.863, mc 2.980 edificabili, confina con:

- a nord con strada pubblica Via San Francesco;
- ad est con il mappale 518;
- a sud con i mappali 445-501;
- ad ovest con il mappale 537.



2. Note descrittive.

L'immobile ad oggi è libero da vincoli, oneri reali, privilegi fiscali, azioni di riduzione, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

L'area in oggetto è posta nelle vicinanze di Via San Francesco, in posizione centrale rispetto all'abitato di Ponte San Nicolò.

L'immobile oggetto di alienazione risulta descritto nella perizia tecnico estimativa redatta dal geom. Simone Matteazzi in data 20.10.2021.

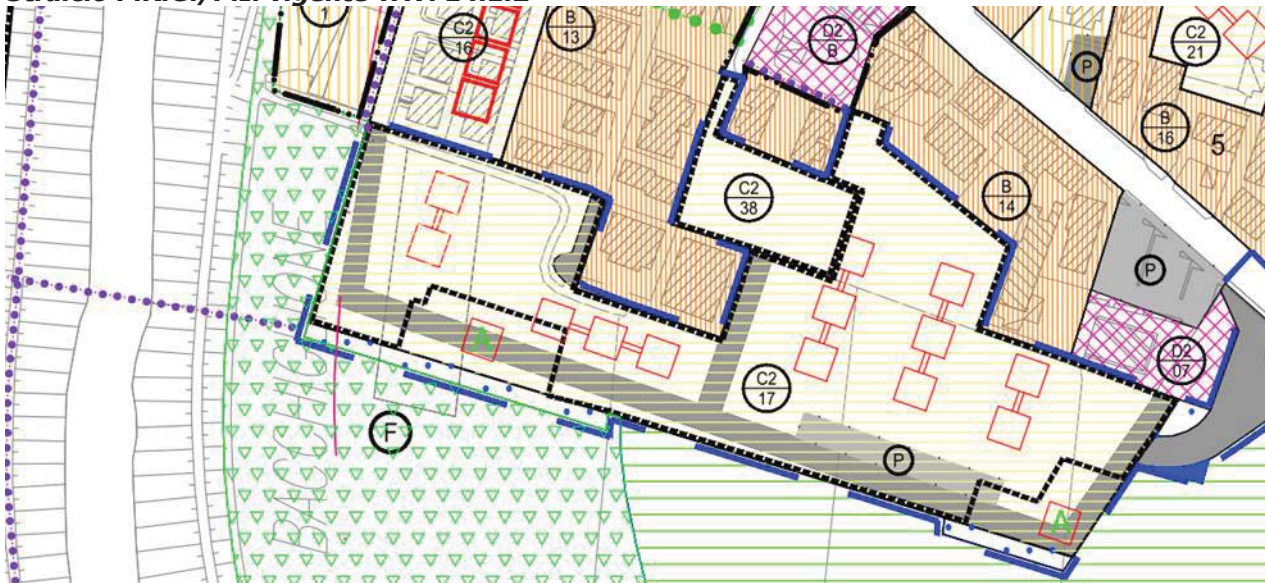
3. DESTINAZIONE URBANISTICA

La destinazione del P.R.G./P.I. vigente è zona territoriale omogenea C2/17, residenziale, intervento diretto. Successivamente, con deliberazione di Consiglio Comunale del 26.05.2021, n. 29, ad oggetto: "Piano degli Interventi – Variante n. 2. adozione ai sensi art. 18 L.R. 23.04.2004, n. 11" è stata adottata la variante n. 2 al Piano degli Interventi – variante generale, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio".

Tale variante adottata classifica l'area come zona residenziale di urbanizzazione consolidata B/163, individuata con la lettera A: edificabilità puntuale in area di urbanizzazione consolidata (art. 69 N.T.O.).

L'edificazione dovrà avvenire nel rispetto delle disposizioni planivolumetriche contenute nella TAV. 7 variante, elaborato 05, allegata alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 25.08.2021 "Variante ai sensi art. 20 della Legge Regionale 11/2004, del PUA denominato "Piano per l'Edilizia Economico Popolare Nucleo C2/17 Capoluogo – Variante 2021". Approvazione";

Stralcio P.R.G./P.I. vigente TAV. 14.1.2



Stralcio P.I. variante n. 2 adottata TAV. P2.2



4. VINCOLI URBANISTICI

Il lotto è interessato dalla zona P1 – pericolosità idraulica moderata ed è inoltre soggetto al vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004 relativo al Fiume Bacchiglione.

5. PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta viene fissato in **€ 412.000,00 (quattrocentododicimila/00)**.

Aumento minimo

La misura dell'offerta dovrà essere almeno pari alla base d'asta.

L'aumento dovrà essere pari ad **€ 1.000,00= (mille/00)** o ad un suo multiplo.

Deposito cauzionale

Il deposito cauzionale viene fissato in **€ 41.200,00**, pari al 10% della base d'asta, ai sensi dell'art. 16, comma 3,

del "Regolamento per l'alienazione di beni immobili" approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 15.02.2012. Gli importi sopraindicati posti a base d'asta sono da ritenersi al netto di imposte e tasse, se dovute.

6. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta, ad unico incanto, presieduta dal Responsabile del Settore Uso ed Assetto del Territorio, si terrà secondo le disposizioni del presente bando, del Regolamento Comunale dei Contratti e del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827/1924. L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73, lett. c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e cioè per mezzo di offerte segrete; solo in aumento, da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta;

7. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per essere ammesso alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire la propria offerta al protocollo del Comune, con qualsiasi mezzo, in plico chiuso debitamente sigillato e controfirmato, indicante all'esterno il nominativo del concorrente, l'indirizzo e la seguente dicitura:

"PUBBLICO INCANTO DEL GIORNO **02.12.2021**, ORE **10:00**, PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE (LOTTO 2) IN VIA SAN FRANCESCO A PONTE SAN NICOLÒ"

Il plico dovrà pervenire al protocollo del Comune entro le ore 13:00 del giorno 30.11.2021.

Saranno esclusi i plichi pervenuti al protocollo oltre il termine prescritto.

8. ESCLUSIONI

Sono esclusi dal partecipare alla gara:

- a) coloro che si trovino in una causa di interdizione legale o giudiziale ovvero in una delle condizioni che comportino incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- b) i soggetti che si trovino o che siano incorsi negli ultimi cinque anni in stato di fallimento;
- c) i soggetti privati che siano stati protestati per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto;
- d) i dipendenti del Comune di Ponte San Nicolò che si trovino coinvolti nel procedimento o che abbiano potere decisorio in merito.

Ai sensi del combinato disposto degli art. 1471 c.c. e art. 77, secondo comma, D.Lgs. n. 267/2000, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, degli amministratori comunali di Ponte San Nicolò.

9. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LA GARA

All'interno del plico descritto al punto 7 dovranno essere incluse la documentazione amministrativa e l'offerta economica, contenuta in apposita busta, secondo le indicazioni riportate alle lettere A) e B).

A) La documentazione amministrativa dovrà comprendere quanto di seguito specificato:

Istanza/dichiarazione di partecipazione alla gara da redigersi conformemente al modello allegato al presente bando (allegato A), in competente bollo, con indicazione degli estremi per l'identificazione del concorrente:

- se si tratta di persona fisica: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza;
- se si tratta di società: i dati della stessa (denominazione/ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, attività svolta), nonché tutti i dati sopra menzionati riferiti al legale rappresentante e l'indicazione di tutti i soggetti muniti di potere di rappresentanza.

La domanda deve essere prodotta e sottoscritta con firma leggibile e per esteso:

- dal titolare dell'impresa individuale;
- dal legale rappresentante della società.

È ammessa la domanda di partecipazione all'asta per:

- a) **persona da nominare:** l'offerente per persona da nominare deve presentare la dichiarazione di nomina entro tre giorni e questa deve essere accompagnata dall'accettazione della persona nominata, effettuata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio. In mancanza di ciò, l'offerente è considerato, a tutti gli effetti legali, come aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare è sempre garante solidale della medesima, anche dopo l'accettazione della dichiarazione di cui al precedente periodo. Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate. I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta da persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione;
- b) **per procura:** in tal caso all'istanza deve essere allegato l'originale, o copia conforme allo stesso, dell'atto di procura formato per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con la chiara ed esplicita indicazione dei poteri attribuiti al rappresentante. Inoltre, devono essere indicati, oltre a tutti i dati del soggetto rappresentato, anche i dati relativi alla persona fisica del rappresentante.

Il concorrente dovrà dichiarare in maniera esplicita, con dichiarazione avente valore di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000:

- di accettare incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta;
- di prendere atto che gli immobili vengono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, noti all'acquirente, libero da vincoli, oneri reali, privilegi fiscali, azioni di riduzione, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli;
- di aver preso visione dell'immobile prima della formulazione dell'offerta e di essere a conoscenza che l'oggetto dell'asta pubblica è un appezzamento di terreno a vocazione edificabile costituito da area edificabile residenziale, con una edificabilità prefissata di mc 2.980, ubicata in Via San Francesco, a Ponte San Nicolò (PD), identificato catastalmente come segue: N.C.T., Foglio 8, Mappale 467 di mq 1.863;
- di aver preso visione dell'immobile prima della formulazione dell'offerta e di essere a conoscenza che l'oggetto dell'asta pubblica è un appezzamento di terreno a vocazione edificabile costituito dall'area sopradescritta;
- di aver preso visione della perizia di stima redatta dal geom. Simone Matteazzi;
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, le imposte di legge, le spese relative a vulture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente o conseguente la compravendita, nonché le spese sostenute dall'Amministrazione per spese di pubblicità della gara;
- che né il dichiarante (se si tratta del titolare della ditta individuale), né i soci (se si tratta di società in nome collettivo), né i soci accomandatari (se si tratta di società in accomandita semplice), né gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (se si tratta di altro tipo di società), si trovano in stato di interdizione legale, ai sensi dell'art. 32 c.p., e che comunque non sono persone per le quali, ai sensi della legislazione vigente, operi un divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- che la ditta o società partecipante non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni né tali procedure si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- di non essere a conoscenza che nei propri confronti (se si tratta del titolare) o nei confronti dei soci (se si tratta di società in nome collettivo), o nei confronti dei soci accomandatari (se si tratta di società in accomandita semplice), o nei confronti degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (se si tratta di altro tipo di società) sia pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 159/2011;
- che nei propri confronti (se si tratta del titolare) o nei confronti dei soci (se si tratta di società in nome collettivo), o nei confronti dei soci accomandatari (se si tratta di società in accomandita semplice), o nei confronti degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (se si tratta di altro tipo di società) o nei confronti di persona da nominare, non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati nei confronti delle pubbliche amministrazioni; ovvero dichiara tutte le sentenze di condanna e/o di applicazione di pena ex art. 444 c.p.p., che siano state pronunciate nei confronti di tutti i soggetti sopra richiamati;
- che non ha mai partecipato in precedenza ad una vendita immobiliare all'asta, ovvero, se ha partecipato, che non si è reso colpevole di false dichiarazioni nei confronti dell'Ente, non è venuto meno alla formalizzazione dell'acquisto a seguito dell'aggiudicazione, né ha violato eventuali vincoli contrattuali concordati nell'atto di alienazione;
- che non si trova in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. come controllante o come controllato;
- che nessun amministratore comunale fa parte dell'impresa a nessun titolo, non è socio (neanche occulto) della società partecipante, né di altra società collegata o facente parte della compagine societaria di quella partecipante e non è in alcun modo riconducibile alla società che presenta domanda di partecipazione alla gara.
- di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR);

se trattasi di impresa dichiara altresì

- che l'Impresa risulta iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ dal ____/____/____ per _____;

se trattasi di cooperativa dichiara altresì

- che, ove trattasi di società Cooperativa, la stessa risulta iscritta negli appositi registri istituiti presso l'Ufficio Territoriale di Governo, già Prefettura di _____ al n. _____;

Oltre a quanto sopra richiesto, tramite il legale rappresentante, le società e le cooperative dovranno autocertificare, sempre ai sensi del D.P.R. 445/2000, l'iscrizione presso la C.C.I.A.A. – Registro Imprese.

Le cooperative dovranno altresì dichiarare la propria iscrizione negli appositi registri istituiti presso ogni Prefettura o presso il Ministero del Lavoro.

Alla istanza/dichiarazione dovrà essere allegata:

- a. copia fotostatica del documento di riconoscimento del/i sottoscrittore/i in corso di validità.
- b. ricevuta in originale dell'avvenuto deposito cauzionale provvisorio, da effettuarsi presso la Tesoreria del Comune di Ponte San Nicolò (n. Ente 189000) presso Intesa San Paolo S.p.A., Ufficio Tesorerie, Padova, IBAN IT33W0306912117100000046016, BIC BCITITMM, con la seguente causale: "Deposito cauzionale provvisorio asta pubblica per l'alienazione di immobile comunale (lotto 2) sito in Via San Francesco".

La somma versata dai non aggiudicatari sarà svincolata dal Presidente della gara entro 10 (*dieci*) giorni dall'aggiudicazione; quella versata dall'aggiudicatario sarà assoggettata alla disciplina di cui all'art. 1385 del c.c. e verrà scomputata dal prezzo di aggiudicazione.

In mancanza di stipulazione per causa dell'aggiudicatario, il Comune tratterrà la cauzione versata e porrà a carico del mancato acquirente i costi di eventuali nuove procedure amministrative di alienazione, ferme restando tutte le azioni in tema di responsabilità contrattuale.

La mancata allegazione della cauzione comporterà l'esclusione dalla gara.

B) Offerta economica

L'offerta (Allegato B), in carta semplice, dovrà essere redatta in lingua italiana, espressa in cifre e in lettere e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante.

Tale offerta, che non potrà presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte, dovrà essere contenuta in busta chiusa, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto.

La misura dell'offerta dovrà essere almeno pari alla base d'asta.

L'aumento sulla base d'asta dovrà essere pari a € 1.000,00= (*mille/00*) o ad un suo multiplo.

In caso di discrepanza tra il valore indicato in cifre e quello indicato in lettere, si terrà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Nella busta contenente l'offerta non dovranno essere inseriti altri documenti.

10. RICEZIONE DELLE OFFERTE E GIORNO FISSATO PER LA GARA

Il plico contenente la documentazione amministrativa e la busta relativa all'offerta economica dovrà pervenire all'**Ufficio Protocollo del Comune** (Viale del Lavoro, 1 – 35020 Ponte San Nicolò), con qualsiasi mezzo, **entro le ore 13:00 del giorno 30.11.2021**, a pena di esclusione.

La gara si svolgerà alle ore 10:00 del giorno 02.12.2021 presso la sede municipale.

Si avverte che si farà luogo all'esclusione dalla gara di tutti quei concorrenti per i quali manchi o risulti gravemente incompleta la documentazione richiesta.

11. AGGIUDICAZIONE

- L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente ammesso all'asta che avrà presentato la migliore offerta rispetto al prezzo posto a base di gara.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché almeno pari al prezzo posto a base di gara.
- Nel caso che due o più concorrenti presentino la stessa offerta si procederà conformemente a quanto disposto dall'art. 77 del R.D. 827/1924.
- L'aggiudicazione avverrà ad unico incanto, non si farà luogo a gara di migliororia prevista dall'art. 84 del succitato decreto.

12. DISPOSIZIONI VARIE

- Oltre il termine previsto per la presentazione delle offerte non sarà ritenuta valida altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Non saranno ammesse offerte in ribasso né offerte contenenti clausole di sorta.
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente nel caso, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione entro le ore ed il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta. A tal fine farà fede unicamente il timbro apposto sul plico medesimo dall'Ufficio Protocollo del Comune.
- L'immobile è alienato ed accettato dall'aggiudicatario a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, noto all'acquirente, libero da vincoli, oneri reali, privilegi fiscali, azioni di riduzione, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e da cose, con ogni aderenza e pertinenza, usi, diritti e servitù, sia attive che passive, apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere.
- L'offerta si considera vincolante per l'offerente e irrevocabile dalla sua presentazione fino al novantesimo giorno successivo all'aggiudicazione e comunque entro e non oltre sei mesi dalla presentazione dell'offerta.
- L'Amministrazione si riserva la possibilità di non procedere all'espletamento della gara, per decisione dell'organo competente.
- L'aggiudicatario dovrà versare alla Tesoreria del Comune di Ponte San Nicolò (n. Ente 189000) presso Intesa San Paolo S.p.A., Ufficio Tesorerie, Padova, IBAN IT33W0306912117100000046016, BIC BCITITMM, il 90% (*novanta per cento*) del prezzo offerto entro il termine di 30 (*trenta*) giorni dalla richiesta dell'Amministrazione Comunale e il rimanente saldo dovrà essere versato entro 5 cinque giorni precedenti la data della stipula del contratto di compravendita. Qualora l'aggiudicatario non provveda a quanto sopra nei prescritti termini, la somma versata a titolo di cauzione sarà incamerata ai sensi dell'art. 1385 c.c..
- L'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro e non oltre **90 (novanta)** giorni dalla aggiudicazione, salvo proroghe da concordarsi fra le parti per giustificati motivi. Con la stipula del contratto decorreranno gli effetti attivi e passivi e l'acquirente verrà immesso nel possesso degli immobili.

- Sono poste a carico dell'acquirente le spese per la pubblicità della gara (avvisi, pubblicazioni) sostenute dall'amministrazione Comunale, le spese di rogito, le imposte di legge, le spese relative a volture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente o conseguente la compravendita.
- Il presente avviso verrà pubblicato all'albo pretorio comunale e sul sito Internet del Comune di Ponte San Nicolò www.comune.pontesannicolo.pd.it;
- Informativa Privacy Regolamento Ue n. 2016/679
Si informa che in ottemperanza a quanto previsto dal "Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento Generale sulla protezione dei dati) il Comune di Ponte San Nicolò fornisce le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali e dei dati sensibili e/o giudiziari:
Il trattamento dei dati che relativi ai soggetti che hanno reso dichiarazioni in sede di presentazione dell'offerta, sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel pieno rispetto della riservatezza e dei diritti;
I dati forniti dai soggetti di cui sopra verranno trattati per le finalità di rilevante interesse pubblico (relativi al procedimento in esame: Pubblico esperimento d'asta, ad unico incanto, per l'alienazione di un immobile di proprietà comunale situato in Ponte San Nicolò in Via San Francesco) ed in particolare i dati di carattere giudiziario, acquisiti in sede di verifica, saranno trattati ai sensi dell'autorizzazione n. 7/2014 del Garante per la protezione dei dati personali, di cui all'art. 21 del D.Lgs. 196/2003 e dal Regolamento UE n. 2016/679;
Si trattamento sarà effettuato con modalità cartacea, informatica e telematica;
I dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti, solo per motivi inerenti il procedimento in esame: pubblico esperimento d'asta, ad unico incanto, per l'alienazione di un immobile di proprietà comunale situato in Ponte San Nicolò in Via San Francesco;
L'utente è libero di fornire i dati personali riportati nei moduli di richiesta all'Ente. Il loro mancato conferimento può comportare l'impossibilità di ottenere quanto richiesto;
Il titolare del trattamento è il Comune di Ponte San Nicolò, con sede in Viale del Lavoro, 1, 35020, Ponte San Nicolò, nella persona del Sindaco pro tempore;
Il Responsabile del trattamento è l'architetto Roberto Bettio.
I soggetti cui si riferiscono i dati personali hanno il diritto in qualunque momento di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione (artt. 15 e seguenti del Regolamento UE n. 2016/679 e artt. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003).
In sensi del medesimo articolo si ha il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.
Le richieste, di cui al precedente paragrafo, devono essere presentate al Comune di Ponte San Nicolò, PEC: pontesannicolo.pd@cert.ip-veneto.net.
DPO per l'Ente è L'Avv. Andrea Camata.
- Responsabile del procedimento è il **geom. Simone Matteazzi**.
- Ulteriori precisazioni e/o chiarimenti potranno essere richiesti all'Ufficio Patrimonio del Comune di Ponte San Nicolò, tel. 049/8968640, il mercoledì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 15:30 alle ore 17:30 e il venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00.
- Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. n. 827/1924 "Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato" e successive modificazioni e integrazioni nonché al Regolamento Comunale per l'alienazione di Beni Immobili.

Lì 04.11.2021

Il Capo Settore Uso ed Assetto del Territorio

(Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).



Adempimenti ex artt. 4 e 5 della Legge 241/90:

SETTORE USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO – Responsabile: Arch. Roberto Bettio
 SERVIZIO PATRIMONIO– Responsabile del procedimento geom. Simone Matteazzi
 Soggetto con potere sostitutivo in caso di inerzia (art. 2, comma 9 bis, Legge n. 241/1990):
 Segretario Generale: Dr.ssa Annalisa Merlo.
 ORARIO: Mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 – dalle ore 15.30 alle ore 17.30
 Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00
 TELEFONO: Centralino 049 8968686 ♦ Diretto 049 8968637 ♦ Fax 049 8960785

Contrassegno
telematico
€ 16,00

Allegato A)

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000

(da rendere sottoscritta ed in bollo)

COMUNE DI PONTE SAN NICOLÒ

Provincia di Padova

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

"VENDITA DI IMMOBILE (LOTTO 2) IN VIA SAN FRANCESCO A PONTE SAN NICOLÒ"

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a (luogo e data di nascita): _____

Codice Fiscale n. _____

Residente in: Via/P.zza _____

Comune _____ Prov. _____

in qualità di (barrare e compilare le voci interessate):

- persona fisica;**
- offerente per persona da nominare,**
- offerente per procura;**
- Legale Rappresentante o Rappresentante Legalmente autorizzato (munito di procura notarile speciale) dell'Impresa** (indicare l'esatta denominazione dell'impresa)

con sede legale in: Via/P.zza _____

Comune _____ Prov. _____

Codice Fiscale n. _____

Partita IVA n. _____

Iscrizione registro Imprese n. _____ di _____

Attività svolta _____

Tel. n. _____ Fax n. _____

ALTRI SOGGETTI MUNITI DI RAPPRESENTANZA:

1) Sig. _____ nato a _____

il _____ in qualità di _____

2) Sig. _____ nato a _____
il _____ in qualità di _____

3) Sig. _____ nato a _____
il _____ in qualità di _____

per se medesimo, o per persona da nominare, o per procura o con espresso riferimento alla Società che rappresenta

CHIEDE

di partecipare alla gara, mediante pubblico incanto, per la vendita dell'immobile (lotto 2) sito in Via San Francesco a Ponte San Nicolò.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modificazioni e integrazioni, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti

DICHIARA

- di accettare incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta;
- di prendere atto che l'immobile viene venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, noto all'acquirente, libero da vincoli, oneri reali, privilegi fiscali, azioni di riduzione, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli;
- di aver preso visione dell'immobile prima della formulazione dell'offerta e di essere a conoscenza che l'oggetto dell'asta pubblica è un appezzamento di terreno a vocazione edificabile, costituito da area edificabile residenziale, con edificabilità prefissata pari a mc 2.980, ubicata in Via San Francesco a Ponte San Nicolò, identificato catastalmente al Nuovo Catasto Terreni, Foglio 8, Mappale 467, di mq 1.863, per un prezzo a base d'asta pari a **€ 412.000,00**;
- di aver preso visione della perizia di stima redatta dal geom. Simone Matteazzi;
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, le imposte di legge, le spese relative a vulture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita nonché le spese sostenute dall'Amministrazione per spese di pubblicità della gara;
- che né il dichiarante (se si tratta del titolare della ditta individuale), né i soci (se si tratta di società in nome collettivo), né i soci accomandatari (se si tratta di società in accomandita semplice), né gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (se si tratta di altro tipo di società) si trovano in stato di interdizione legale, ai sensi dell'art. 32 c.p., e che comunque non sono persone per le quali, ai sensi della legislazione vigente, operi un divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- che la ditta o società partecipante non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni né tali procedure si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- di non essere a conoscenza che nei propri confronti (se si tratta del titolare) o nei confronti dei soci (se si tratta di società in nome collettivo), o nei confronti dei soci accomandatari (se si tratta di società in accomandita semplice), o nei confronti degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (se si tratta di altro tipo di società) sia pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 159/2011;
- che nei propri confronti (se si tratta del titolare) o nei confronti dei soci (se si tratta di società in nome collettivo), o nei confronti dei soci accomandatari (se si tratta di società in accomandita semplice), o nei confronti degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (se si tratta di altro tipo di società) o nei confronti di persona da nominare non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati nei confronti delle pubbliche amministrazioni; ovvero dichiara tutte le sentenze di condanna e/o di applicazione di pena ex art. 444 c.p.p., che siano state pronunciate nei confronti di tutti i soggetti sopra richiamati;
- che non ha mai partecipato in precedenza ad una vendita immobiliare all'asta, ovvero, se ha partecipato, che non si è reso colpevole di false dichiarazioni nei confronti dell'Ente, non è venuto meno alla formalizzazione dell'acquisto, a seguito dell'aggiudicazione, né ha violato eventuali vincoli contrattuali concordati nell'atto di alienazione;
- che non si trova in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. come controllante o come controllato;
- che nessun amministratore comunale fa parte dell'impresa a nessun titolo, non è socio (neanche occulto) della società partecipante, né di altra società collegata o facente parte della compagine societaria di quella

partecipante, e non è in alcun modo riconducibile alla ditta società che presenta domanda di partecipazione alla gara;

- di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR);

se trattasi di impresa dichiara altresì

- che l'Impresa risulta iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ dal _____.____ per _____

se trattasi di cooperativa dichiara altresì

- che, ove trattasi di società Cooperativa, la stessa risulta iscritta negli appositi registri istituiti presso l'Ufficio Territoriale di Governo, già Prefettura di _____ al n. _____

Oltre a quanto sopra richiesto, tramite il legale rappresentante, le società e le cooperative dovranno autocertificare, sempre ai sensi del D.P.R. 445/2000, l'iscrizione presso la C.C.I.A.A. – Registro Imprese. Le cooperative dovranno altresì dichiarare la propria iscrizione negli appositi registri istituiti presso ogni Prefettura o presso il Ministero del Lavoro.

Alla istanza/dichiarazione dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di riconoscimento del/i sottoscrittore/i in corso di validità.

Luogo _____

Data _____

IL LEGALE RAPPRESENTANTE O RAPPRESENTANTE LEGALMENTE AUTORIZZATO

.....

La presente dichiarazione va sottoscritta dal Legale Rappresentante o Rappresentante Legalmente autorizzato e ad essa va allegata la copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore .

In alternativa è comunque ammessa la sottoscrizione autenticata ai sensi di legge.

Oggetto: OFFERTA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE (LOTTO 2) in VIA SAN FRANCESCO A PONTE SAN NICOLÒ

Con riferimento all'avviso d'asta in data _____

Il/La Sottoscritto/a _____
Nato/a a _____ il _____
residente nel Comune di _____ CAP _____ Provincia _____
Via/Piazza _____ civico _____
C.F.: _____, Tel. _____, Fax _____, **in proprio**;

oppure

in qualità di legale rappresentante del/della _____
con sede nel Comune di _____ CAP _____ Provincia _____
Via/Piazza _____ civico _____
C.F.: _____ e P. I.V.A.: _____
Tel. _____, Fax _____

oppure

in rappresentanza di _____
in virtù dell'allegata procura speciale;

oppure

in qualità di offerente per persona da nominare;^{*}

CHIEDE

di acquistare l'immobile (lotto 2), sito a Ponte San Nicolò in Via San Francesco come individuato nell'avviso d'asta predetto ed identificato catastalmente al Nuovo Catasto Terreni, Foglio 8, Mappale 467, di mq 1.863, con edificabilità prefissata pari a mc 2.980.

Dichiara di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite al medesimo immobile.

L'offerta, **comprensiva del prezzo a base d'asta e dell'aumento**, è di:

Euro _____ (diconsi Euro _____)

Il predetto prezzo sarà corrisposto secondo le modalità fissate nell'avviso ad asta pubblica.

La presente offerta sarà valida, efficace ed irrevocabile dalla data della sua presentazione fino al 180° (centottantesimo) giorno successivo all'aggiudicazione.

** spuntare, la voce che interessa*

firma leggibile
