



COMUNE DI PONTE SAN NICOLÒ
PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 89 del 12-10-2011

Oggetto:
**COSTITUZIONE DI SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETRODOTTO PER
CONDUTTURE ELETTRICHE E COSTRUZIONE CABINA ELETTRICA NELL'AREA
PEEP C2/17 CAPOLUOGO.**

L'anno **duemilaundici** addì **dodici** del mese di **ottobre** alle ore **17:45** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sig. RINUNCINI ENRICO, nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale NIEDDU MARIANO.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

| | | |
|---------------------|-------------|---|
| RINUNCINI ENRICO | SINDACO | P |
| SCHIAVON MARTINO | VICESINDACO | P |
| SCHIAVON BERTILLA | ASSESSORE | P |
| MORELLO OLINDO | ASSESSORE | P |
| CAPPUZZO ADRIANO | ASSESSORE | P |
| TASCA CARMEN MATTEA | ASSESSORE | P |
| BAZZI HUSSEIN | ASSESSORE | P |

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to RINUNCINI ENRICO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NIEDDU MARIANO

| REFERTO DI PUBBLICAZIONE | CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' |
|---|--|
| N. _____ Reg. Pubbl. Certifico io sottoscritto Segretario Generale che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. <i>Addì</i> IL SEGRETARIO GENERALE F.to NIEDDU MARIANO | Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il _____ <i>Addì</i> IL SEGRETARIO GENERALE NIEDDU MARIANO |

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
NIEDDU MARIANO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore alla Programmazione del Territorio;

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 29 del 08.04.2009 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del nucleo PEEP C2/17 Capoluogo;
- in data 11.12.2009, Atto Notaio Gabriele Corciulo di Padova, Rep. n. 61558, è stata sottoscritta la Convenzione ad urbanizzare dell'area in argomento ed i lavori risultano iniziati in data 10.02.2010;
- le opere di urbanizzazione primaria individuano nella rete di distribuzione dell'energia elettrica ad uso privato interventi consistenti nella realizzazione della cabina elettrica e le condutture a servizio degli immobili;
- con successiva variante urbanistica approvata con delibera di C.C. n.11 del 02.03.2011, esecutiva, è stata, tra l'altro, individuata l'area dove deve essere edificata la cabina Enel;
- la cabina ed i cavidotti sono stati realizzati dal "Consorzio Peep – Ponte San Nicolò – Capoluogo" ma la gestione sarà affidata all'Enel Distribuzione S.p.A.;

Verificato che la cabina elettrica e che i cavi interrati in entrata-uscita dalla cabina di cui sopra nonché i cavi di distribuzione nell'area Peep interessano aree di proprietà comunale ubicate all'interno del sopramenzionato comparto ed individuate rispettivamente, per la cabina, al NCT Foglio 8, mappale 513 e, per le condutture, Foglio 8, mappali 356 – 354 – 480 – 512 – 477 – 436 – 475 – 430 – 435 – 433 – 373 – 371 – 369;

Constatata la necessità di costituire a favore dell'Enel Distribuzione S.p.A. una servitù inamovibile di elettrodotto al fine di permettere al personale dell'Ente predetto, o chi per esso, di accedere e transitare sul fondo asservito con i mezzi d'opera e trasporto necessari per la costruzione, l'esercizio, la sorveglianza e la manutenzione e riparazione dell'elettrodotto stesso e di compiere i relativi lavori;

Visto che quale indennità per la costituenda servitù, tenuto conto di tutte le facoltà e gli obblighi previsti dal presente atto, l'ENEL Distribuzione S.p.A. si impegna a corrispondere a questo Comune la somma di € 1.000,00 entro 30 giorni, dalla sottoscrizione del relativo atto con rinuncia all'ipoteca legale;

Ritenuto di provvedere con l'approvazione dell'allegato contratto per la costituzione di servitù inamovibile di elettrodotto per cabina elettrica e linee elettriche afferenti a favore dell'Enel Distribuzione S.p.A. con spese relative alla stipula a carica della medesima ditta;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare – per le motivazioni espresse in premessa – la costituzione della servitù di elettrodotto a favore dell'Enel Distribuzione S.p.A. e relativa all'impianto di una cabina elettrica di trasformazione nell'area PEEP C2/17 Capoluogo in un immobile di proprietà comunale distinto al N.C.T. Foglio 8, mappale 513 di are 00.38 e sui terreni di proprietà comunale interessati dai cavi interrati in entrata-uscita dalla predetta cabina e da quelli correnti nel piano PEEP distinti al N.C.T. nel foglio 8 mappali 356 – 354 – 480 – 512 – 477 – 436 – 475 – 430 – 435 – 433 – 373 – 371 – 369, come indicato con colore rosso nella planimetria allegata sub "A" al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. Di approvare lo schema "contratto preliminare per la costituzione di servitù inamovibile di elettrodotto per cabina elettrica e linee elettriche afferenti", allegato sub "B" al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale

3. Di dare atto che la servitù s'intende costituita a favore dell'Enel Distribuzione S.P.A. con sede legale in Roma, Via Ombrone n. 2, C.F. e Partita Iva 05779711000;
4. Di accettare la richiesta di costituzione di servitù (elettocondotto sull'immobile ad uso cabina e servitù di passaggio e di elettocondotto per condutture elettriche) per il prezzo complessivo di € 1.000,00;
5. Di dare atto che tutte le spese per la stipula del contratto sono a carico dell'Enel la quale individuerà altresì il notaio che redigerà l'atto;
6. Di introitare la somma di € 1.000,00 sul cap. 305320 Bilancio 2011 "Concorsi - Rimborsi E Recuperi Vari - Ex 2320";
7. Di autorizzare il Capo Settore Uso e Assetto del Territorio ad intervenire alla stipulazione dell'atto pubblico di costituzione di servitù conferendogli ogni più ampia facoltà di dire, ricevere e rilasciare dichiarazioni e quietanze e qualunque altra formalità necessaria allo scopo.

ALLEGATI:

- A) Planimetria catastale
- B) Schema di contratto per costituzione di servitù

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

Oggetto: COSTITUZIONE DI SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETRODOTTO PER
CONDUTTURE ELETTRICHE E COSTRUZIONE CABINA ELETTRICA NELL'AREA
PEEP C2/17 CAPOLUOGO.

**PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267,
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

Il sottoscritto DESTRO MASSIMO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

12-10-2011

Il Responsabile del Servizio
F.to DESTRO MASSIMO

Il sottoscritto QUESTORI LUCIO, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione.

12-10-2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to QUESTORI LUCIO