



COMUNE DI PONTE SAN NICOLÒ  
PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 149 del 10-12-2008**

**Oggetto:**  
**LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "MASIERO" - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

L'anno **duemilaotto** addì **dieci** del mese di **dicembre** alle ore **18:10** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sig. **BETTIO CARLO**, nella sua qualità di **VICESINDACO**.

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE** Generale **NIEDDU MARIANO**.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

|                   |             |   |
|-------------------|-------------|---|
| GASPARIN GIOVANNI | SINDACO     | A |
| BETTIO CARLO      | VICESINDACO | P |
| MARCHIORO ROBERTO | ASSESSORE   | P |
| MORELLO OLINDO    | ASSESSORE   | P |
| RINUNCINI ENRICO  | ASSESSORE   | P |
| SCHIAVON BERTILLA | ASSESSORE   | P |
| SCHIAVON MARTINO  | ASSESSORE   | A |

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to BETTIO CARLO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to NIEDDU MARIANO

| REFERTO DI PUBBLICAZIONE  | CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  |
|---|--|
| N. _____ Reg. Pubbl.<br><br>Certifico io sottoscritto Segretario Generale che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il _____<br><br>e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.<br><br><i>Addì</i><br><br>IL SEGRETARIO GENERALE<br>F.to NIEDDU MARIANO | Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il _____<br><br><i>Addì</i><br><br>IL SEGRETARIO GENERALE<br>NIEDDU MARIANO |

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

*Addì*

IL SEGRETARIO GENERALE  
NIEDDU MARIANO

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore all'Urbanistica e dall'Assessore LL.PP.

Premesso che con delibera di G.C. n. 132 del 03.12.2008, sono stati dati gli indirizzi al Responsabile del III Settore – Urbanistica e Edilizia Privata e al IV Settore – Lavori Pubblici di porre in essere gli adempimenti necessari alla realizzazione relativi a lavori pubblici da realizzarsi da parte dei soggetti privati, titolari di permesso a costruire, che assumono in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo previsto per il rilascio del permesso, ai sensi dell'articolo 16, comma 2 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e dell'articolo 28, comma 5 della legge 17.08.1942 n. 1150

Preso atto che la ditta Masiero Daniela, Masiero Diego, Masiero Walter e Masiero Emanuele ha richiesto il permesso a costruire delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione "Masiero", in via C. Giorato, presentando il progetto esecutivo costituito dagli elaborati sotto elencati:

Elab. A Relazione tecnica;  
Elab. C Capitolato tecnico esecutivo;  
Elab. D Computo metrico estimativo;  
Elab. I Prontuario per la mitigazione ambientale;  
Tav. 1 Planimetrie – estratti;  
Tav. 2 Rilievo topografico – elenco proprietà;  
Tav. 3 Dimensionamento standard;  
Tav. 4 Formazione dei lotti e planivolumetrico;  
Tav. 5 Planimetria di progetto;  
Tav. 6 Opere stradali – planimetria, sezioni e particolari;  
Tav. 7 Fognatura acque bianche – planimetria e profilo;  
Tav. 8 Fognatura acque nere – planimetria e profilo;  
Tav. 9.1 Rete gas;  
Tav. 9.2 Rete acquedotto;  
Tav. 9.3 Rete telefonica;  
Tav. 9.4 Rete elettrica;  
Tav. 10 Illuminazione pubblica;  
Tav. 11 Segnaletica stradale;  
Tav. 12 Verifica per eliminazione barriere architettoniche;  
per l'importo complessivo di € 126.515,86 + IVA;

Esaminato il progetto suddetto e ritenuto meritevole di approvazione;

Visto l'art. 122, comma 8 del decreto legislativo 12.04.2006, n. 163;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione del **Piano di Lottizzazione "Masiero"**.
2. Di disporre che per l'affidamento dell'appalto, l'esecuzione e il collaudo delle opere siano osservate le sotto elencate indicazioni:
  - al rilascio del permesso a costruire il soggetto lottizzante e/o titolare del permesso a costruire espletterà la procedura di appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57, comma 6, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, invitando almeno cinque soggetti se sussistono in tale numero aspiranti idonei, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, invitandoli contemporaneamente a presentare offerta, scegliendo l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- ad avvenuta aggiudicazione presenterà al comune il verbale della gara di appalto mediante procedura negoziata, nel quale, tra l'altro, dovranno essere indicati gli importi di ciascuna offerta presentata, nonché copia dell'offerta dell'aggiudicatario e il relativo contratto di appalto;
- la Direzione Lavori sarà espletata dal tecnico incaricato dal soggetto lottizzante e/o titolare del permesso a costruire;
- il Tecnico incaricato del collaudo, nominato dal Comune, dovrà verificare la rispondenza delle opere, in corso d'opera e a ultimazione dell'intervento, al progetto esecutivo approvato e, ad avvenuta ultimazione, oltre al corrispondente certificato di collaudo, presenterà la relazione finale dell'intervento eseguito, dettagliando tutte le spese sostenute dal soggetto lottizzante e/o titolare del permesso a costruire, sia per lavori, che per tutte le altre somme a disposizione previste nel progetto esecutivo e ammissibili allo scomputo.

---

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;  
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

**DELIBERA**

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

---

**Oggetto:   LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO DI  
          LOTTIZZAZIONE "MASIERO" - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

---

**PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267,  
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

Il sottoscritto CEOLA LORENZO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

09-12-2008

Il Responsabile del Servizio  
F.to CEOLA LORENZO

Il sottoscritto BETTIO ROBERTO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

09-12-2008

Il Responsabile del Servizio  
F.to BETTIO ROBERTO

**Visto:** la proposta di deliberazione non presenta aspetti contabili.

09-12-2008

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to QUESTORI LUCIO