



COMUNE DI PONTE SAN NICOLÒ  
PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 135 del 03-12-2008**

**Oggetto:**  
**PROGETTAZIONE UNITARIA IN VIA ALFIERI - SOTTOZONA OMOGENEA C1/11.  
RECEPIMENTO PREVISIONI URBANISTICHE. DITTA CECCHINATO-BOTTON-  
PIZZOCARO-ZAMBONIN.**

L'anno **duemilaotto** addì **tre** del mese di **dicembre** alle ore **17:15** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sig. GASPARIN GIOVANNI, nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Generale NIEDDU MARIANO.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

GASPARIN GIOVANNI	SINDACO	P
BETTIO CARLO	VICESINDACO	P
MARCHIORO ROBERTO	ASSESSORE	P
MORELLO OLINDO	ASSESSORE	P
RINUNCINI ENRICO	ASSESSORE	P
SCHIAVON BERTILLA	ASSESSORE	P
SCHIAVON MARTINO	ASSESSORE	P

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to GASPARIN GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to NIEDDU MARIANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
N. _____ Reg. Pubbl.  Certifico io sottoscritto Segretario Generale che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il _____  e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.  <i>Addì</i>  IL SEGRETARIO GENERALE F.to NIEDDU MARIANO	Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il _____  <i>Addì</i>  IL SEGRETARIO GENERALE NIEDDU MARIANO

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

*Addì*

IL SEGRETARIO GENERALE  
NIEDDU MARIANO

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore all'Urbanistica;

Premesso che con nota prot. n. 7608 in data 29.04.2008 la ditta Cecchinato Severino e Botton Bruna, entrambi residenti a Ponte San Nicolò in via G. Marchioro n. 22, Pizzocaro Danilo e Zambonin Grazia entrambi residenti a Ponte San Nicolò in via IV Novembre n. 4, in qualità di proprietari dell'area censita al N.C.T. Foglio 2, Mappale 13 (Cecchinato-Botton), Mappale 1308 (Pizzocaro-Zambonin), hanno presentato domanda per ottenere l'approvazione della *progettazione unitaria* per la realizzazione di un intervento di nuova costruzione di 3 edifici residenziali con n. 2 lotti inedificati di tipo B (volume max 800 mc) ed n. 1 lotto inedificato di tipo A1 (volume max 600 mc) delimitati dal perimetro di *progettazione unitaria* nella sottozona omogenea C1/11 nonché, alla realizzazione delle opere pubbliche strada, marciapiede, verde pubblico con filare alberato e parcheggio pubblico così come indicate/inserite nella variante parziale al P.R.G. n. 28, approvata dal Consiglio Comunale con delibera di C.C. n. 49 del 20.12.2006;

Visto l'art. 18, lett. i), delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente, che prevede per tali interventi di *progettazione unitaria* il recepimento delle previsioni urbanistiche-edilizie, da parte dell'Amministrazione Comunale, per essere elementi di guida per la definizione di un disegno urbano e architettonico e per definire in tale sede i rapporti attinenti a eventuali rapporti convenzionali inerenti la cessione di aree a standard pubblici e la loro realizzazione;

Visto che la pratica urbanistica di *progettazione unitaria* ha conseguito parere favorevole con prescrizioni dalla Commissione Edilizia Comunale espresse nella seduta del 23.07.2008 e successivamente dal Settore Lavori Pubblici e dal Comando Polizia Locale;

Vista l'integrazione in data 26.11.2008 prodotta a seguito delle osservazioni fatte dalla Giunta Comunale in sede di esame informale della pratica, alle quali la ditta ha provveduto a recepirne il contenuto;

Ritenuto a seguito dell'entrata in vigore delle modifiche derivanti dal 3° correttivo del Codice dei Contratti che la bozza dell'atto d'obbligo dovrà recepire negli articoli, prima del rilascio del primo permesso a costruire gli obblighi e modalità previsti dall'art. 122, comma 8 e art. 32, comma 1, lettera g) del D.Lgs. 163/2006, inerenti la procedura di affidamento ed esecuzione delle opere di urbanizzazione.

Considerato che di strada di accesso antistante la previsione di *progettazione unitaria* C1/11 è di fatto dotata delle opere di urbanizzazione e così censita al N.C.T. del Comune di Ponte San Nicolò F. 2 Mappale 767, è di proprietà della ditta Cecchinato-Botton pertanto è opportuno prevedere il trasferimento al Demanio Comunale di tale area in considerazione dei futuri adempimenti contenuti nella bozza di atto d'obbligo in argomento;

Visti gli elaborati tecnico-progettuali composti da:

### **Elaborati tecnici:**

- A) Relazione tecnico descrittiva;
- B) Computo metrico estimativo opere a scomputo;
- C) Bozza atto d'obbligo;
- D) Documentazione fotografica;

### **Elaborati grafici:**

- 1) Planimetrie sistemazione area – sezione – sky line;
- 2) Planimetrie sezioni particolare assonometria;
- 3) Sky line - soluzione progettuale del disegno urbano;

a firma del geom. Marco Schiavon che definiscono il disegno urbano-architettonico dell'area soggetta a progettazione unitaria in oggetto e ritenuto meritevole di approvazione;

Preso atto che l'intervento di *progettazione unitaria* in argomento prevede la cessione di aree a standard pubblici come da bozza di atto d'obbligo unilaterale sottoscritta da parte della ditta richiedente;

Visto l'art. 18, lett. i), *progettazione unitaria* delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. Di recepire la “*progettazione unitaria*” di via Vittorio Alfieri – sottozona omogenea C1/11 nelle previsioni urbanistiche-edilizie definite negli elaborati progettuali prodotti dalla ditta:

- Cecchinato Severino (c.f. CCCSRN44P26G224C) e Botton Bruna (c.f. BTTBRN47D57B106M), entrambi residenti a Ponte San Nicolò in via G. Marchioro n. 22;
- Pizzocarò Danilo (c.f. PZZDNL45P16G855F) e Zambonin Grazia (c.f. ZMBGRZ48C53G802I), entrambi residenti a Ponte San Nicolò in via IV Novembre n. 4;

in qualità di proprietari dell'area censita al NCT del Comune di Ponte San Nicolò al Foglio 2 rispettivamente: Cecchinato-Botton, Mappale n. 13; Pizzocarò Zambonin, Mappale n. 1308, depositati presso l'Ufficio Urbanistica, formati da:

### **Elaborati tecnici:**

- A) Relazione tecnico descrittiva;
- B) Computo metrico estimativo opere a scomuto;
- C) Bozza atto d'obbligo;
- D) Documentazione fotografica;

### **Elaborati grafici:**

- 1) Planimetrie sistemazione area – sezione – sky line;
- 2) Planimetrie sezioni particolare assonometria;
- 3) Sky line - soluzione progettuale del disegno urbano;  
a firma del geom. Marco Schiavon;

2. Di subordinare l'edificazione del progetto edilizio all'interno di detto perimetro:

- al rispetto integrale degli elementi guida e indicazioni contenute negli elaborati tecnico-progettuali sopraindicati non materialmente allegati alla presente;
- alla cessione dell'area a catasto censita al Foglio 2, Mappale 767 di proprietà della ditta Cecchinato-Botton come da consenso alla cessione prodotto con nota prot. n. 15098 in data 04.09.2008.

3. Di dare atto, a seguito dell'entrata in vigore delle modifiche derivanti dal 3° correttivo del Codice dei Contratti, che la bozza dell'atto d'obbligo dovrà recepire negli articoli, prima del rilascio del primo permesso a costruire le opere di urbanizzazione gli obblighi e modalità previsti dall'articolo 122, comma 8 e art. 32, comma 1, lettera g) del D.Lgs. 163/2006, inerenti la procedura di affidamento ed esecuzione delle opere di urbanizzazione;

4. Dare mandato al Responsabile del 3° Settore degli adempimenti inerenti la formalizzazione della pratica.

---

Successivamente,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;  
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

---

**Oggetto:** PROGETTAZIONE UNITARIA IN VIA ALFIERI - SOTTOZONA OMOGENEA C1/11.  
RECEPIMENTO PREVISIONI URBANISTICHE. DITTA CECCHINATO-BOTTON-  
PIZZOCARO-ZAMBONIN.

---

**PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267,  
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

Il sottoscritto BETTIO ROBERTO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

03-12-2008

Il Responsabile del Servizio  
F.to BETTIO ROBERTO

**Visto:** la proposta di deliberazione non presenta aspetti contabili.

03-12-2008

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to QUESTORI LUCIO