



COMUNE DI PONTE SAN NICOLÒ
PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 132 del 03-12-2008

Oggetto:
DIRETTIVE AL CAPO SETTORE USO E ASSETTO DEL TERRITORIO E AL CAPO SETTORE LL.PP. PER GLI ADEMPIMENTI RIGUARDANTI LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE DA PARTE DI SOGGETTI PRIVATI.

L'anno **duemilaotto** addì **tre** del mese di **dicembre** alle ore **17:15** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sig. GASPARIN GIOVANNI, nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Generale NIEDDU MARIANO.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

GASPARIN GIOVANNI	SINDACO	P
BETTIO CARLO	VICESINDACO	P
MARCHIORO ROBERTO	ASSESSORE	P
MORELLO OLINDO	ASSESSORE	P
RINUNCINI ENRICO	ASSESSORE	P
SCHIAVON BERTILLA	ASSESSORE	P
SCHIAVON MARTINO	ASSESSORE	P

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GASPARIN GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NIEDDU MARIANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
N. _____ Reg. Pubbl. Certifico io sottoscritto Segretario Generale che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. <i>Addì</i> IL SEGRETARIO GENERALE F.to NIEDDU MARIANO	Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il _____ <i>Addì</i> IL SEGRETARIO GENERALE NIEDDU MARIANO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
NIEDDU MARIANO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore ai Lavori Pubblici;

Premesso che per gli interventi relativi a lavori pubblici da realizzarsi da parte dei soggetti privati, titolari di permesso a costruire, che assumono in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo previsto per il rilascio del permesso, ai sensi dell'articolo 16, comma 2 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e dell'articolo 28, comma 5 della Legge 17.08.1942, n. 1150, l'art. 122, comma 8 del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, prevede l'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, invitando a presentare offerta almeno cinque soggetti se sussistono in tale numero aspiranti idonei;

Considerato che appare opportuno dare direttive sulle modalità di applicazione di tale disposizione, con riferimento alle procedure da esperirsi da parte dei soggetti privati e dell'attività da svolgersi da parte dell'Amministrazione Comunale;

Ritenuto che la procedura possa essere attuata come appresso specificato:

- il soggetto richiedente il permesso a costruire relativamente a opere di urbanizzazione, presenterà al comune il progetto esecutivo dell'intervento per l'approvazione da parte della Giunta Comunale;
- al rilascio del permesso a costruire il soggetto lottizzante e/o titolare del permesso a costruire espletterà la procedura di appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57, comma 6 del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, invitando almeno cinque soggetti se sussistono in tale numero aspiranti idonei, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, invitandoli contemporaneamente a presentare offerta, scegliendo l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- ad avvenuta aggiudicazione presenterà al Comune il verbale della gara di appalto mediante procedura negoziata, nel quale, tra l'altro, dovranno essere indicati gli importi di ciascuna offerta presentata, nonché copia dell'offerta dell'aggiudicatario e il relativo contratto di appalto;
- la direzione lavori sarà espletata dal tecnico incaricato dal soggetto lottizzante e/o titolare del permesso a costruire;
- il Capo Settore Uso e Assetto del Territorio e/o il Capo Settore Lavori Pubblici procederanno alla nomina del collaudatore in corso d'opera, con facoltà che tale figura possa essere sia interna che esterna al Comune (in dipendenza della specificità e dell'importo delle opere da realizzare), il quale dovrà verificare la rispondenza, in corso d'opera e a ultimazione dell'intervento, al progetto esecutivo approvato;
- il tecnico incaricato del collaudo, oltre al corrispondente certificato, presenterà la relazione finale dell'intervento eseguito, dettagliando tutte le spese sostenute dal soggetto lottizzante e/o titolare del permesso a costruire, sia per lavori, che per tutte le altre somme a disposizione previste nel progetto esecutivo e ammissibili allo scomputo;
- il certificato di collaudo sarà dichiarato ammissibile con determinazione del Capo Settore Uso e Assetto del Territorio e del Capo Settore Lavori Pubblici;

Accertata la propria competenza in quanto trattasi di atto di indirizzo ai sensi dell'art. 107, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di dare indirizzo – per le motivazioni espresse in premessa – al Responsabile del 3° Settore Uso e Assetto del Territorio e al Settore 4° – Lavori Pubblici di porre in essere gli adempimenti necessari alla realizzazione relativi a lavori pubblici da realizzarsi da parte dei soggetti privati, titolari di permesso a costruire, che assumono in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del

contributo previsto per il rilascio del permesso, ai sensi dell'articolo 16, comma 2 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e dell'articolo 28, comma 5 della legge 17.08.1942 n. 1150, come appresso specificato:

- il soggetto richiedente il permesso a costruire relativamente a opere di urbanizzazione, presenterà al comune il progetto esecutivo dell'intervento per l'approvazione da parte della Giunta Comunale;
- al rilascio del permesso a costruire il soggetto lottizzante e/o titolare del permesso a costruire espletterà la procedura di appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57, comma 6 del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, invitando almeno cinque soggetti se sussistono in tale numero aspiranti idonei, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, invitandoli contemporaneamente a presentare offerta, scegliendo l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- ad avvenuta aggiudicazione presenterà al Comune il verbale della gara di appalto mediante procedura negoziata, nel quale, tra l'altro, dovranno essere indicati gli importi di ciascuna offerta presentata, nonché copia dell'offerta dell'aggiudicatario e il relativo contratto di appalto;
- la direzione lavori sarà espletata dal tecnico incaricato dal soggetto lottizzante e/o titolare del permesso a costruire;
- il Capo Settore Uso e Assetto del Territorio e/o il Capo Settore Lavori Pubblici procederanno alla nomina del collaudatore in corso d'opera, con facoltà che tale figura possa essere sia interna che esterna al Comune (in dipendenza della specificità e dell'importo delle opere da realizzare), il quale dovrà verificare la rispondenza, in corso d'opera e a ultimazione dell'intervento, al progetto esecutivo approvato;
- il tecnico incaricato del collaudo, oltre al corrispondente certificato, presenterà la relazione finale dell'intervento eseguito, dettagliando tutte le spese sostenute dal soggetto lottizzante e/o titolare del permesso a costruire, sia per lavori, che per tutte le altre somme a disposizione previste nel progetto esecutivo e ammissibili allo scomputo;
- il certificato di collaudo sarà dichiarato ammissibile con determinazione del Capo Settore Uso e Assetto del Territorio e del Capo Settore Lavori Pubblici.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

Oggetto: DIRETTIVE AL CAPO SETTORE USO E ASSETTO DEL TERRITORIO E AL CAPO SETTORE LL.PP. PER GLI ADEMPIMENTI RIGUARDANTI LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE DA PARTE DI SOGGETTI PRIVATI.

PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

Il sottoscritto CEOLA LORENZO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

25-11-2008

Il Responsabile del Servizio
F.to CEOLA LORENZO

Il sottoscritto BETTIO ROBERTO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

25-11-2008

Il Responsabile del Servizio
F.to BETTIO ROBERTO

Il sottoscritto QUESTORI LUCIO, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione.

25-11-2008

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to QUESTORI LUCIO