



COMUNE DI PONTE SAN NICOLÒ
PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 92 del 13-08-2008

Oggetto:
**APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO
PER REGOLAMENTARE L'USO DEI LOCALI DELLA COSTRUEN=
DA CASERMA DEI CARABINIERI.**

L'anno **duemilaotto** addì **tredecì** del mese di **agosto** alle ore **17.30** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sig. GASPARIN GIOVANNI, nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale NIEDDU MARIANO.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

GASPARIN GIOVANNI	SINDACO	P
BETTIO CARLO	VICESINDACO	A
MARCHIORO ROBERTO	ASSESSORE	P
MORELLO OLINDO	ASSESSORE	A
RINUNCINI ENRICO	ASSESSORE	A
SCHIAVON BERTILLA	ASSESSORE	P
SCHIAVON MARTINO	ASSESSORE	P

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GASPARIN GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NIEDDU MARIANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
N. _____ Reg. Pubbl. Certifico io sottoscritto Segretario Generale che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. <i>Addì</i> IL SEGRETARIO GENERALE F.to NIEDDU MARIANO	Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il _____ <i>Addì</i> IL SEGRETARIO GENERALE NIEDDU MARIANO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
NIEDDU MARIANO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore all'Edilizia Privata e Urbanistica;

Premesso che:

- con nota n. 3574 prot. del 27.02.2007 è stato sottoscritto l'impegno da parte del Sindaco a concedere al Ministero dell'Interno la costruenda Caserma dei Carabinieri di Ponte San Nicolò, in comodato gratuito per 5 (cinque) anni dalla data di occupazione da parte dell'Arma;
- con deliberazione di G.C. n. 60 del 14.05.2008, esecutiva, quest'Ente ha deliberato di:
 1. concedere al Ministero dell'Interno la Caserma dei Carabinieri di Ponte San Nicolò, in comodato gratuito per 5 (cinque) anni dalla data di occupazione da parte dell'Arma;
 2. accettare il canone annuo di € 102.610,00 per l'occupazione dell'immobile da parte dell'Arma dei Carabinieri alla scadenza del quinquennio di comodato;
 3. dare la disponibilità alla vendita dell'edificio allo Stato;
- con nota in data 16.07.2008 n. 807/02, acquisita agli atti dell'Ente in data 22.07.2008 prot. n. 12764, la Prefettura di Padova – Ufficio Territoriale del Governo – ha trasmesso l'allegato schema di contratto di comodato che contempla le modalità di gestione dei rapporti tra Prefettura di Padova e Comune di Ponte San Nicolò;

Preso atto che, in attuazione al protocollo d'intesa sottoscritto tra Regione Veneto/Ministero dell'Interno e il successivo impegno da parte dell'Amministrazione Comunale, si rende necessario deliberare formalmente in merito alla richiesta della Prefettura di Padova;

Esaminato lo schema di contratto di comodato proposto dalla Prefettura di Padova, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto lo schema di contratto in esame meritevole di approvazione in quanto rispondente agli obiettivi perseguiti in materia dall'Amministrazione Comunale, convenendo che le spese del contratto di comodato da stipulare siano assunte dal Comune di Ponte San Nicolò;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare – per le motivazioni espresse in premessa – l'allegato schema di contratto di comodato d'uso con la Prefettura di Padova per regolamentare l'uso dei locali della costruenda Caserma dei Carabinieri;
2. Di dare atto che le spese contrattuali saranno a carico del Comune di Ponte San Nicolò e che al relativo impegno provvederà il servizio Segreteria;
3. Di autorizzare il Capo Settore Uso ed Assetto del Territorio a sottoscrivere il contratto in oggetto, non appena approvato l'atto di collaudo dell'immobile.

ALLEGATI:

- A) Schema di contratto

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

Rep. n.

**MINISTERO DELL'INTERNO
DIPARTIMENTO DELLA PUBBLICA SICUREZZA
PREFETTURA DI PADOVA**

Schema di contratto di comodato di una unità immobiliare sita nel Comune di Ponte San Nicolò adibita a nuova Stazione Carabinieri di Ponte San Nicolò.

L'anno , addì del mese di , nei locali della Prefettura di Padova, Ufficio Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo, davanti a me Ufficiale Rogante delegato alla stipulazione dei contratti dott. , sono presenti:

- il dott. , nella sua qualità di Vice Prefetto Vicario per il Prefetto di Padova, all'uopo delegato dal Ministero dell'Interno, c.f. n. , e
- il sig. , nato a il , Sindaco pro tempore del Comune di Ponte San Nicolò, c.f. n. 00673730289,

PREMESSO

- che il Comune di Ponte San Nicolò è proprietario dell'immobile ad uso Caserma Carabinieri sito in Ponte San Nicolò, Via Marconi, 117;
- che il Comune di Ponte San Nicolò è disposto a concedere a titolo gratuito l'uso dei locali dell'immobile di cui sopra al Ministero dell'Interno, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1803 e seguenti del C.C.;
- che il Ministero dell'Interno (Dipartimento della P.S.) con note n. 600/AFP.10590 del ha autorizzato la presente stipulazione a norma di legge;

tutto ciò premesso, tra le parti come sopra costituite

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

Nel contesto del presente contratto:

- il Ministro dell'Interno è d'ora in avanti, denominato "COMODATARIO", rappresentato nei modi prescritti dalle norme in vigore;
- l'Amministrazione Comunale di Ponte San Nicolò, è d'ora in avanti denominata "COMODANTE", rappresentata dal Sindaco pro tempore.

ART. 2

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto a tutti gli effetti e vengono qui confermate.

ART. 3

Il Comune di Ponte San Nicolò, come sopra rappresentato, concede in comodato, a titolo gratuito, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1803 e seguenti del C.C., al Ministero dell'Interno che, come sopra rappresentato, a tale titolo accetta, l'unità immobiliare ad uso Caserma Carabinieri, sita in Ponte San Nicolò, alla via indicata in premessa.

ART. 4

Il presente contratto di comodato avrà decorrenza dalla data di consegna risultante dal verbale di cui al successivo art. 5 e durerà per 5 anni come previsto dal Protocollo d'Intesa in materia di sicurezza urbana e territoriale stipulato in data 19.12.2002 tra il Ministero dell'Interno e la Regione Veneto. Allo scadere del quinquennio seguirà la sottoscrizione del contratto di locazione dell'intera Caserma comprensiva degli alloggi di servizio al canone annuo congruito dall'Agenzia del Demanio di Venezia.

ART. 5

All'atto della consegna dell'unità immobiliare di cui sopra sarà redatto un verbale di consegna descrittivo dei locali, con l'intervento di un rappresentante dell'Arma dei Carabinieri, dell'ente proprietario e di un funzionario dell'Agenzia del Demanio di Venezia.

ART. 6

Il COMODATARIO si impegna a non apportare modifiche nella unità immobiliare, oggetto del presente atto, senza aver ottenuto il preventivo consenso scritto da parte della COMODANTE.

ART. 7

Il COMODATARIO si impegna ai sensi degli artt. 1804 e 1805 del C.C. a custodire e a conservare l'unità immobiliare con la "diligenza del buon padre di famiglia".

ART. 8

Il COMODATARIO solleva fin d'ora la COMODANTE:

- da ogni responsabilità civile o penale per danni diretti o indiretti causati a propri dipendenti o a terzi in conseguenza dell'uso del suddetto immobile;

- da ogni responsabilità per furti.

ART. 9

Il COMODATARIO è costituito custode dell'unità immobiliare in argomento e si impegna affinché l'uso della medesima si adibito esclusivamente quale Stazione Caserma Carabinieri.

ART. 10

Le parti convengono che tutte le spese di ordinaria manutenzione, si convengono esclusivamente a carico del COMODATARIO per tutta la durata del presente contratto. Tali spese di gestione dovranno essere ritenute congrue dal Magistrato alle Acque, Nucleo Operativo, di Padova.

ART. 11

Per quant'altro non previsto dal presente contratto si fa riferimento alle norme del C.C. e alle consuetudini locali.

ART. 12

Tutte le spese del presente contratto, nonché quelle concernenti la registrazione fiscale, si convengono totalmente a carico della COMODANTE.

P. IL PREFETTO
Il Viceprefetto

IL PROPRIETARIO
Il Sindaco

L'Ufficiale Rogante

**Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO
PER REGOLAMENTARE L'USO DEI LOCALI DELLA COSTRUEN=
DA CASERMA DEI CARABINIERI .**

**PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267,
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

Il sottoscritto BETTIO ROBERTO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

12-08-2008

Il Responsabile del Servizio
F.to BETTIO ROBERTO

Visto: la proposta di deliberazione non presenta aspetti contabili.

12-08-2008

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to QUESTORI LUCIO