



VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 91 del 13-08-2008

Oggetto:
LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI DI PONTE SAN NICOLÒ'. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.

L'anno **duemilaotto** addì **tredecì** del mese di **agosto** alle ore **17.30** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sig. GASPARIN GIOVANNI, nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale NIEDDU MARIANO.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

GASPARIN GIOVANNI	SINDACO	P
BETTIO CARLO	VICESINDACO	A
MARCHIORO ROBERTO	ASSESSORE	P
MORELLO OLINDO	ASSESSORE	A
RINUNCINI ENRICO	ASSESSORE	A
SCHIAVON BERTILLA	ASSESSORE	P
SCHIAVON MARTINO	ASSESSORE	P

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GASPARIN GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NIEDDU MARIANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
<p>N. _____ Reg. Pubbl.</p> <p>Certifico io sottoscritto Segretario Generale che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il _____</p> <p>e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addì _____</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE F.to NIEDDU MARIANO</p>	<p>Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il _____</p> <p>Addì _____</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE NIEDDU MARIANO</p>

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
NIEDDU MARIANO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore ai Lavori Pubblici;

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 15 del 07.02.2007 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della Caserma dei Carabinieri di Ponte San Nicolò, per l'importo complessivo di € 1.900.000,00; così suddiviso:

A) 1) Lavori a base d'appalto	€ 1.400.000,00	
2) Oneri per la sicurezza	€ 25.000,00	
sommano		€ 1.425.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1) Spese tecniche	€ 200.000,00	
2) Contributo INARCASSA (2%)	€ 4.000,00	
3) Imprevisti, allacciamenti e opere in economia	€ 24.659,09	
4) Incentivi e spese per la progettazione art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 8.550,00	
5) Pubblicità bandi di gara (I.V.A. compresa)	€ 5.000,00	
6) Fondo per accordi bonari	€ 42.750,00	
7) Oneri fiscali: IVA 10% su A+B3+B6	€ 149.240,91	
IVA 20 su B1 + B2	€ 40.800,00	
sommano		€ 475.000,00
Totale		€ 1.900.000,00

- con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. n. 36 del 14.05.2007 si è provveduto all'aggiudicazione all'Impresa Costruzioni Colbertaldo di Colbertaldo Marino con sede a Crespano del Grappa (TV) in via Rosset 18, per l'importo € 1.249.930,00+ IVA 10% (€ 124.993,00) per complessive € 1.374.923,00, come perfezionato con contratto in data 27.06.2007 n. 2193 rep.;

Preso atto che in corso d'opera si è resa necessaria la redazione di una perizia suppletiva e di variante per le sotto elencate esigenze:

- modifiche distributive su espressa richiesta da parte degli organi tecnici dell'Arma, a seguito di sopralluoghi, con eliminazione dell'antibagno nel disimpegno dei locali di sicurezza, realizzazione di sopraluca in formelle di vetrocemento per l'illuminazione del disimpegno di accesso agli uffici e al primo piano in prossimità del vano scale e destinazione a sala server di uno degli ambienti lavatoio-stenditoio;
- miglioramento dei sistemi di sicurezza balistici dei serramenti e adeguamenti della sezioni impiantistica in ottemperanza a più aggiornati protocolli progettuali;
- consolidamento strutturale dei paramenti murari dell'edificio storico mediante betoncino armato e saturazione dei fori, poiché, in sede di rimozione dell'intonaco si è riscontrata che la muratura portante risultava costituita da masselli smozzati di trachite euganea, posti in opera con malta di modesta capacità legante, intervallati da filari di mattoni, presenza di porzioni angolari prive di ammorsatura tra le parti, presenza di vaste aree particolarmente sconnesse, tamponature manutentive anch'esse prive di ammorsature in corrispondenza di ex tubazioni di scarico e canne fumarie;
- ricostruzione di architravi lesionati di porte e finestre, rinvenuti a seguito della rimozione degli intonaci;
- taglio delle alberature presenti sul fronte principale per garantire maggiore sicurezza e visibilità all'intervento, sempre richiesto dall'Arma dei Carabinieri;
- fornitura di una scala retrattile da installare in corridoio-disimpegno del corpo in ampliamento della zona logistica per l'accesso alle coperture;
- miglioramento dell'intonaco storico con specchiature e modanature mediante l'applicazione di pannelli preformati in polistirene, per garantire una più efficace coibentazione della parete settentrionale esistente maggiormente esposta e una più efficace riproduzione delle fasce decorative della tipologia edilizia dei primi del '900;
- installazione di un vaso w.c. a pavimento e lavabo in acciaio inox per il servizio igienico della cella di sicurezza;
- adeguamenti impiantistici richiesti dall'Arma, riguardanti il meccanismo elettrificato per l'apertura a distanza azionabile dal militare di servizio per la compartimentazione dell'atrio di ingresso della Caserma, dotazione di un gruppo elettrogeno cofanato e insonorizzato, impianto a TV a circuito chiuso con 12 telecamere da esterno e una da interno, completo di videoregistratore, monitor e accessori, gruppo di continuità per server, impianto parla-ascolta per il militare di servizio, predisposizione di impianto per

l'alimentazione del gruppo frigo, impianto dati, installazione di apparecchiatura fan-coil per il locale server;

- interventi migliorativi agli alloggi di servizio con razionalizzazione del piano terra e realizzazione di quattro garage doppi, realizzazione di un nuovo sistema di ancoraggio dei parapetti, formazione di un foro murario per l'accesso al vano sottotetto con lucernario in legno di accesso al tetto al fine di migliorare la possibilità di interventi manutentivi;
- ulteriori interventi da realizzarsi in diretta amministrazione riguardanti la fornitura dei corpi illuminanti in dotazione alla zona logistica, la fornitura di un gruppo frigo e l'asfaltatura, previa fresatura, di un tratto di S.S. 516 "Piovese" della lunghezza di m 50, richiesto dall'Anas al fine di consentire la realizzazione dell'allacciamento della rete di scarico della Caserma alla rete fognaria nera da parte dell'Ente gestore C.V.S. s.p.a.;

Visti gli elaborati della perizia suppletiva e di variante dei lavori predetti, allo scopo predisposti dal direttore dei lavori Associazione Temporanea I.P.T. srl – arch. Giorgio Galeazzo – ing. Daniele Spinello che di seguito si elencano:

RP-VAR	Relazione di perizia, quadro economico e quadro comparativo di confronto tra progetto e perizia
VCNP-VAR	Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
CME-VAR	Computo metrico estimativo di perizia
CS-O.E.03 VAR	Piante piani terra e primo comando stazione 1:50
CS-VAR-PART	Particolari costruttivi
CS-VAR-RIS	Ricostruzione intonaco storico pareti nord e ovest
A-O.E.01 VAR	Piante piani terra e primo alloggi di servizio 1:50
A-O.E.02 VAR	Piante piani secondo e copertura alloggi di servizio 1:50
A-O.E.03 VAR	Sezioni A-A' B-B' alloggi di servizio 1:50
A-O.E.04 VAR	Prospetti alloggi di servizio 1:50

per l'importo complessivo di € 1.900.000,00 così suddiviso:

A)	1) Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 1.320.246,58	
	2) Oneri per la sicurezza	€ 25.000,00	
	sommano		€ 1.345.246,58
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	1) Spese tecniche	€ 245.000,00	
	2) Contributo INARCASSA (2%)	€ 4.900,00	
	3) Allacciamenti (IVA compresa)	€ 18.080,25	
	4) Imprevisti forniture e opere in economia (fornitura corpi illuminanti, fornitura gruppo frigo, asfaltatura tratto S.S. 516 Piovese, e varie) – (IVA compresa)	€ 39.678,23	
	5) Incentivi e spese per la progettazione art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 9.500,00	
	6) Pubblicità bandi di gara (I.V.A. compresa)	€ 6.065,28	
	7) Fondo per accordi bonari	€ 42.750,00	
	8) Oneri fiscali: IVA 10% su A+B7	€ 138.799,66	
	IVA 20 su B1 + B2	€ 49.980,00	
	sommano		€ 554.753,42
	Totale		€ 1.900.000,00

Preso atto che detta variante rientra tra quelle previste dall'art. 132 lett. c) del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, per la presenza di eventi inerenti alla natura della struttura esistente sulla quale si interviene e di rinvenimenti imprevisti e non rinvenibili in fase progettuale, oltre che di migliorie ammesse dall'art. 37 della L.R. 27/2003, trattandosi di interventi in fase esecutiva relativi ad esecuzione di contratto stipulato antecedentemente alla pubblicazione della sentenza della Corte Costituzionale 23.11.2007 n. 401, come da indirizzi operativi forniti con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 547 del 11.03.2008 (paragrafo M.2 – Esecuzione del contratto);

Visto l'art. 132 del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163;

Visto l'art. 134 del DPR 554/99;

Visto l'art. 37, comma 1, lett. c), punti 1) e 2) della L.R. 07.01.2003, n. 27;

Vista la D.G.R. n. 547 del 11.03.2008;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000, sulla proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare la perizia suppletiva e di variante dei lavori di realizzazione della Caserma dei Carabinieri di Ponte San Nicolò, per l'importo di € 1.900.000,00 suddiviso come descritto nelle premesse.
2. Di assicurare che la suddetta variante rientra tra quelle previste dall'art. 132, lett. c) del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, per la presenza di eventi inerenti alla natura della struttura esistente sulla quale si interviene e di rinvenimenti imprevisi e non rinvenibili in fase progettuale, oltre che di migliorie previste dall'art. 37 della L.R. 27/2003, trattandosi di interventi in fase esecutiva relativi ad esecuzione di contratto stipulato antecedentemente alla pubblicazione della sentenza della Corte Costituzionale n. 401 del 23.11.2007, come da indirizzi operativi forniti con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 547 del 11.03.2008 (paragrafo M.2 – Esecuzione del contratto);
3. Di dare atto che per la realizzazione delle opere non necessitano ulteriori somme rispetto a quelle previste nel progetto approvato con deliberazione di G.C. n. 15 del 07.02.2007;
4. Di approvare l'atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi sottoscritti in data 05.08.2008 dal direttore dei lavori arch. Giorgio Galeazzo e dall'Impresa Costruzioni Colbertaldo di Colbertaldo Marino, per l'importo di € 95.316,58 + I.V.A. 10% (€ 9.531,66) per complessivi € 104.848,24, disponendo il conseguente adeguamento dell'impegno di spesa di cui alla determinazione n. 36 del 14.05.2007 di affidamento dei lavori all'Impresa Costruzioni Colbertaldo di Colbertaldo Marino;
5. Di dare atto che il termine per l'ultimazione dei lavori previsto dall'art. 6 del contratto di appalto in giorni 450 a seguito dei maggiori e diversi lavori viene prorogato di 40 giorni.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI DI PONTE SAN NICOLO'. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.

PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

Il sottoscritto CEOLA LORENZO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

12-08-2008

Il Responsabile del Servizio
F.to CEOLA LORENZO

Il sottoscritto QUESTORI LUCIO, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione.

12-08-2008

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to QUESTORI LUCIO