



COMUNE DI PONTE SAN NICOLÒ
PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 82 del 16-07-2008

Oggetto:
PROGETTAZIONE UNITARIA IN VIA BOCCACCIO - SOTTOZO=
NA OMOGENEA C1/48. RECEPIMENTO PREVISIONI URBANI=
STICHE. - DITTA CONSERVIFICIO VENETO SRL.

L'anno **duemilaotto** addì **sedici** del mese di **luglio** alle ore **17.50** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sig. GASPARIN GIOVANNI, nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale BARZON NICOLETTA.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

GASPARIN GIOVANNI	SINDACO	P
BETTIO CARLO	VICESINDACO	P
MARCHIORO ROBERTO	ASSESSORE	P
MORELLO OLINDO	ASSESSORE	P
RINUNCINI ENRICO	ASSESSORE	P
SCHIAVON BERTILLA	ASSESSORE	P
SCHIAVON MARTINO	ASSESSORE	A

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GASPARIN GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BARZON NICOLETTA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
N. _____ Reg. Pubbl. Certifico io sottoscritto Segretario Generale che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. <i>Addì</i> IL SEGRETARIO GENERALE F.to BARZON NICOLETTA	Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il _____ <i>Addì</i> IL SEGRETARIO GENERALE NIEDDU MARIANO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
BARZON NICOLETTA

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dal Sindaco;

Premesso che il sig. Carraretto Francesco quale legale rappresentante della ditta CONSERVIFICIO VENETO s.r.l. con sede a Ponte San Nicolò in via Marchioro n. 60 ha presentato in data 28.04.2008 prot. n. 7525 domanda per ottenere l'approvazione della *progettazione unitaria*, di proprietà della medesima, per la realizzazione di un intervento di nuova costruzione edificio unifamiliare delimitato dal perimetro di progettazione unitaria nella sottozona omogenea C1/48;

Visto l'art. 18, lett. i), delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente così come modificato/integrato dalla variante parziale adottata con delibera di C.C. n. 29 del 26.06.2006, esecutiva, che prevede per tali interventi di *progettazione unitaria* il recepimento delle previsioni urbanistiche-edilizie, da parte dell'Amministrazione Comunale, per essere elementi di guida per la definizione di un disegno urbano e architettonico e per definire in tale sede i rapporti attinenti a eventuali rapporti convenzionali inerenti la cessione di aree a standard pubblici e la loro realizzazione;

Visto che la progettazione unitaria in argomento sottozona omogenea C1/48 – prevede l'indicazione di sagoma indicativa di nuova edificazione di tipo A con volume predeterminato di 1000 mc. e quale compensazione urbanistica la cessione al Comune di area limitrofa al cimitero di Roncajette (fg. 14 mapp. n. 162 – 164 e fg. 15 mapp. 31 – 340), necessaria all'ampliamento dello stesso e da parte del Comune la cessione di relitti stradali per accedere alla proprietà del Conservificio Veneto S.r.l.;

Dato atto che la compensazione di cui sopra è avvenuta con atto del notaio Gabriele Corciulo in data 10.10.2007 rep. n. 58597 raccolta 17164 e registrato a Padova in data 23.10.2007 n. 19458 serie 1T;

Visto che la pratica urbanistica di *progettazione unitaria* ha conseguito parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 02.07.2008;

Visti gli elaborati tecnico-progettuali composti da:

- A) Relazione tecnico descrittiva;
- B) Documentazione Fotografica;
- C) Tav. U) – Planimetria generale – rilievo – estratti – skl line – sezione stradale – prospetti di massima in scale varie dello stato di progetto;

a firma degli architetti Luca Baruffaldi e Claudia Pirina che definiscono il disegno urbano-architettonico dell'area soggetta a progettazione unitaria in oggetto e ritenuto meritevole di approvazione;

Visto l'art. 18, lett. i), *progettazione unitaria* delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di recepire la "progettazione unitaria" di Via Boccaccio – sottozona omogenea C1/48 nelle previsioni urbanistiche-edilizie definite negli elaborati progettuali prodotti dalla ditta CONSERVIFICIO VENETO s.r.l. con sede a Ponte San Nicolò in via Marchioro n° 60, in qualità di proprietaria dell'area censita al NCT al Foglio 14 mappali 167-172 e Foglio 12 mappali 217 219, depositati presso l'Ufficio Urbanistica, a firma dell'arch. Baruffaldi Luca e arch. Claudia Pirina con studio in Ponte San Nicolò Viale del Lavoro n° 36 e formati da:

- A) Relazione tecnico descrittiva;
- B) Documentazione Fotografica;
- C) Tav. U) – Planimetrie generale – rilievo – estratti – skl line – sezione stradale – prospetti di massima in scale varie dello stato di progetto;

2. Di subordinare l'edificazione del progetto edilizio all'interno di detto perimetro al rispetto integrale degli elementi guida e indicazioni contenute negli elaborati tecnico-progettuali sopraindicati non materialmente allegati al presente atto.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

Oggetto: PROGETTAZIONE UNITARIA IN VIA BOCCACCIO - SOTTOZONA OMOGENEA C1/48. RECEPIMENTO PREVISIONI URBANISTICHE. - DITTA CONSERVIFICIO VENETO SRL.

PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

Il sottoscritto BETTIO ROBERTO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

10-07-2008

Il Responsabile del Servizio
F.to BETTIO ROBERTO

Visto: la proposta di deliberazione non presenta aspetti contabili.

10-07-2008

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to QUESTORI LUCIO