



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 52 del 23-04-2008**

**Oggetto:**  
**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E SISTEMAZIONE EX SEDE  
MUNICIPALE DI PIAZZA LIBERAZIONE. APPROVAZIONE  
PROGETTO ESECUTIVO.**

L'anno **duemilaotto** addì **ventitre** del mese di **aprile** alle ore **17.30** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sig. GASPARIN GIOVANNI, nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale NIEDDU MARIANO.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

GASPARIN GIOVANNI	SINDACO	P
BETTIO CARLO	VICESINDACO	P
MARCHIORO ROBERTO	ASSESSORE	P
MORELLO OLINDO	ASSESSORE	A
RINUNCINI ENRICO	ASSESSORE	P
SCHIAVON BERTILLA	ASSESSORE	P
SCHIAVON MARTINO	ASSESSORE	P

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to GASPARIN GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to NIEDDU MARIANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
N. _____ Reg. Pubbl.  Certifico io sottoscritto Segretario Generale che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il _____  e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.  <i>Addì</i>  IL SEGRETARIO GENERALE F.to NIEDDU MARIANO	Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il _____  <i>Addì</i>  IL SEGRETARIO GENERALE NIEDDU MARIANO

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

*Addì*

IL SEGRETARIO GENERALE  
NIEDDU MARIANO

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore ai Lavori Pubblici;

Premesso che:

- nella relazione previsionale e programmatica per il triennio 2005/2007, approvata con deliberazione di C.C. n. 19 del 28.02.2005, è previsto l'intervento di ristrutturazione e sistemazione ex Sede Municipale di piazza Liberazione;
- con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 42 del 03.04.2006 è stato conferito l'incarico all'A.T.I. Studio Associato di Architettura Michieletto e Morelli - Ing. Bruno Zan - Ing. Stefano Lazzaro - Elettrostudio spa, per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, la direzione lavori, contabilizzazione, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione e delle prestazioni accessorie dei lavori;
- con deliberazione di C.C. n. 36 del 27.09.2006 è stato approvato l'assestamento di Bilancio 2006, destinando un ulteriore importo di € 565.000,00 per il finanziamento dell'intervento in oggetto;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 04.10.2006 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori predetti, per l'importo complessivo di € 1.550.000,00;
- con deliberazione di G.C. n. 2 del 10.01.2007 è stato approvato il progetto definitivo per l'importo complessivo di € 1.550.000,00;

Preso atto che il progetto definitivo ha ottenuto le sottoelencate autorizzazioni e pareri favorevoli:

- parere favorevole dell'U.L.S.S. 16 con nota n. 07/23024 del 07.03.2007;
- autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Veneto Orientale n. 16225 del 16.07.2007;
- autorizzazione ambientale n. 23 del 04.07.2007 per quanto concerne il vincolo di protezione delle bellezze naturali di cui all'art. 142 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42;

Visto il progetto esecutivo dei predetti lavori, redatto dall'A.T.I. Studio Associato di Architettura Michieletto e Morelli - Ing. Bruno Zan - Ing. Stefano Lazzaro - Elettrostudio spa, dell'importo complessivo di € 1.550.000,00 così suddiviso:

A) 1) Lavori a base d'appalto	€	1.066.001,83	
2) Oneri e costi di sicurezza	€	52.398,00	
			€ 1.118.399,83
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
1) Allacciamenti	€	2.000,00	
2) Imprevisti	€	32.229,93	
3) Fondo per accordi bonari art. 12 DPR 554/1999	€	33.551,99	
4) Spese tecniche e generali	€	194.741,39	
5) Spese di pubblicità	€	5.000,00	
6) Fondo art. 92 D.Lgs 163/2006	€	6.710,40	
7) Oneri fiscali: I.V.A. 10% su A + B2 + B3	€	118.418,18	
I.V.A. 20% su B4	€	38.948,28	
sommano			€ 431.600,17
Totale			€ 1.550.000,00

costituito dagli elaborati sottoelencati

- ESE-D-001 relazione generale;
- ESE-D-002 capitolato speciale di appalto norme amministrative
- ESE-D-003 schema di contratto
- ESE-D-004 elenco descrittivo delle lavorazioni e delle forniture previste dall'appalto
- ESE-D-005 lista delle lavorazioni e delle forniture previste per l'esecuzione dell'opera
- ESE-D-006 quadro economico
- ESE-D-007 quadro d'incidenza percentuale della manodopera
- ESE-D-008 piano di manutenzione dell'opera
- ESE-D-009 piano di sicurezza e coordinamento
- ESE-D-010 allegati al piano di sicurezza
- ESE-D-011 fascicolo dell'opera
- ESE-D-012 stima costi della sicurezza
- ESE-D-013 relazione geotecnica

- ESE-D-014 relazione illustrativa delle strutture ai sensi della L. 1086/71
- ESE-D-015 relazione tecnica specialistica - strutture
- ESE-D-016 relazione di calcolo strutture
- ESE-D-017 elenco prezzi opere civili e strutturali
- ESE-D-018 capitolato tecnico opere civili e strutturali
- ESE-D-019 computo metrico opere civile e strutturali
- ESE-D-020 stima opere civili e strutturali
- ESE-D-021 relazione tecnica specialistica impianto elettrico
- ESE-D-022 relazione di calcolo impianto elettrico
- ESE-D-023 capitolato tecnico impianto elettrico
- ESE-D-024 elenco prezzi impianto elettrico
- ESE-D-025 computo metrico impianto elettrico
- ESE-D-026 stima impianto elettrico
- ESE-D-027 incidenza manodopera impianti
- ESE-D-028 relazione tecnica specialistica impianto meccanico
- ESE-D-029 relazione di calcolo impianto meccanico
- ESE-D-030 capitolato tecnico impianto meccanico
- ESE-D-031 elenco prezzi impianto meccanico
- ESE-D-032 computo metrico impianto meccanico
- ESE-D-033 stima impianto meccanico
- ESE-P-001 planimetria di cantiere 1^ fase
- ESE-P-002 planimetria di cantiere 2^ fase
- ESE-P-003 cronoprogramma
- ESE-A-001 inserimento urbanistico
- ESE-A-002 stato di fatto pianta piano terra
- ESE-A-003 stato di fatto pianta piano primo
- ESE-A-004 stato di fatto pianta piano secondo
- ESE-A-005 stato di fatto sezioni
- ESE-A-006 stato di fatto prospetti nord ed est
- ESE-A-007 stato di fatto prospetti sud e ovest
- ESE-A-008 progetto architettonico sistemazioni esterne
- ESE-A-009 progetto architettonico pianta piano terra
- ESE-A-010 progetto architettonico pianta piano primo
- ESE-A-011 progetto architettonico pianta piano secondo
- ESE-A-012 progetto architettonico pianta copertura
- ESE-A-013 progetto architettonico sezioni AA-BB
- ESE-A-014 progetto architettonico sezioni CC-DD
- ESE-A-015 progetto architettonico sezioni EE-FF
- ESE-A-016 progetto architettonico prospetti nord ed est
- ESE-A-017 progetto architettonico prospetti sud e ovest
- ESE-A-018 comparativa pianta piano terra
- ESE-A-019 comparativa pianta piano primo
- ESE-A-020 comparativa pianta piano secondo
- ESE-A-021 comparativa prospetti nord ed est
- ESE-A-022 comparativa prospetti sud e ovest
- ESE-A-023 comparativa sezioni AA-BB
- ESE-A-024 abaco serramenti 1
- ESE-A-025 abaco serramenti 2
- ESE-A-026 chiusure particolari costruttivi verticali
- ESE-A-027 chiusure particolari costruttivi orizzontali
- ESE-A-028 particolari costruttivi rivestimenti metallici
- ESE-A-029 particolari costruttivi cancello elementi decorativi
- ESE-A-030 impianto fognario
- ESE-A-031 inserimento planimetrico
- ESE-S-001 progetto strutture pianta fondazioni e sezioni
- ESE-S-002 progetto strutture orditura fondazioni
- ESE-S-003 progetto strutture passerelle in acciaio
- ESE-S-004 progetto strutture pianta primo solaio
- ESE-S-005 progetto strutture capriata metallica

- ESE-S-006 progetto strutture pianta secondo solaio
- ESE-S-007 progetto strutture pianta copertura e sezioni
- ESE-E-001 impianto luce FM – impianti speciali – canalizzazioni pianta piano terra
- ESE-E-002 impianto luce FM – impianti speciali – canalizzazioni pianta piano primo
- ESE-E-003 impianto luce FM – impianti speciali – canalizzazioni pianta piano secondo
- ESE-E-004 schemi funzionali impianti speciali
- ESE-E-005 schemi funzionali impianto illuminazione BUS
- ESE-E-006 schema elettrico quadro generale piano terra (QG)
- ESE-E-007 schema elettrico quadro sala piano terra (QSPT)
- ESE-E-008 schema elettrico quadro uffici piano terra (QUPT)
- ESE-E-009 schema elettrico quadro uffici piano primo (QP1)
- ESE-E-010 schema elettrico quadro uffici piano secondo (QS)
- ESE-E-011 schema elettrico quadro utenze tecnologiche (QUT)
- ESE-E-012 abaco corpi illuminanti – particolari costruttivi – schema blocchi distribuz. energia
- ESE-M-001 impianto di riscaldamento e raffrescamento – piano terra
- ESE-M-002 impianto di riscaldamento e raffrescamento – piano primo
- ESE-M-003 impianto di riscaldamento e raffrescamento – piano secondo
- ESE-M-004 impianto aeraulico piano terra
- ESE-M-005 impianto aeraulico piano primo
- ESE-M-006 impianto aeraulico piano secondo
- ESE-M-007 impianto idrico sanitario e antincendio

Vista la dichiarazione in data 11.03.2008 del progettista A.T.I. Studio Associato di Architettura Michieletto e Morelli - Ing. Bruno Zan - Ing. Stefano Lazzaro - Elettrostudio spa, redatta ai sensi della Legge 05.02.1992, n. 104, art. 24, comma 5 e della Legge 23.12.1996, n. 662, art. 2, comma 60, punto 16 con la quale si dichiara:

- la conformità delle opere progettate alla normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;
- la conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie;
- che il progetto ha ottenuto le prescritte autorizzazioni e pareri di conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche;

Vista la validazione del progetto esecutivo in data 28.03.2008 ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 21.12.1999 N. 554;

Esaminato il progetto suddetto e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Visto l'art. 93 del Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163;

Visto l'art. 35 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e sistemazione della ex Sede Municipale di piazza Liberazione, per l'importo complessivo di € 1.550.000,00, suddiviso come descritto nelle premesse;
2. Di dare atto che l'importo di € 1.550.000,00 trova copertura come segue:
  - € 985.000,00 sul cap. 9685/R.P. 2005 – ristrutturazione ex sede municipale di piazza Liberazione;
  - € 565.000,00 sul cap. 9686/Bilancio 2006 – ristrutturazione ex Sede Municipale di piazza Liberazione.

---

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;  
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

**DELIBERA**

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

---

**Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E SISTEMAZIONE EX SEDE  
MUNICIPALE DI PIAZZA LIBERAZIONE. APPROVAZIONE  
PROGETTO ESECUTIVO.**

---

**PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267,  
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

Il sottoscritto CEOLA LORENZO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

*18-04-2008*

Il Responsabile del Servizio  
F.to CEOLA LORENZO

Il sottoscritto QUESTORI LUCIO, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione.

*18-04-2008*

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to QUESTORI LUCIO