



VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 30 del 19-03-2008

Oggetto:
**PROGETTAZIONE UNITARIA IN VIA SEBASTIANO SCHIAVON
ANGOLO VIA PIAVE C2/01 E RECEPIMENTO PREVISIONI
URBANISTICHE. DITTA FINLUCATI S.R.L.**

L'anno **duemilaotto** addì **diciannove** del mese di **marzo** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sig. GASPARIN GIOVANNI, nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale NIEDDU MARIANO.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

GASPARIN GIOVANNI	SINDACO	P
BETTIO CARLO	VICESINDACO	P
MARCHIORO ROBERTO	ASSESSORE	P
MORELLO OLINDO	ASSESSORE	P
RINUNCINI ENRICO	ASSESSORE	P
SCHIAVON BERTILLA	ASSESSORE	P
SCHIAVON MARTINO	ASSESSORE	P

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GASPARIN GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NIEDDU MARIANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
N. _____ Reg. Pubbl. Certifico io sottoscritto Segretario Generale che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. <i>Addì</i> IL SEGRETARIO GENERALE F.to NIEDDU MARIANO	Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il _____ <i>Addì</i> IL SEGRETARIO GENERALE NIEDDU MARIANO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
NIEDDU MARIANO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore all'Urbanistica;

Premesso che con nota prot. n. 21877 in data 12.12.2007 il sig. Lucati Fiorello – quale legale rappresentante della ditta FINLUCATI s.r.l., con sede a Ponte San Nicolò in via G. Rossa n. 19, proprietaria dell'area censita in Comune di Ponte San Nicolò, Foglio 1, mappale 1616 – ha presentato domanda per ottenere l'approvazione della *progettazione unitaria* che prevede la:

- nuova costruzione di n. 2 edifici residenziali sagome tipo A di mc. 2.000 cadauno totali mc 4.000;
- realizzazione di impianti sportivi privati di uso pubblico e fascia di rispetto stradale;

soggetto anche ad intervento perequato di cui all'atto d'obbligo presentato in data 17.02.2005; l'intervento di *progettazione unitaria* è all'interno della sottozona omogenea C2/01 e prevede la realizzazione di opere pubbliche e ad uso pubblico parte oggetto di scomputo del contributo di costruzione – urbanizzazione primaria – e parte non oggetto di scomputo così come meglio evidenziate nel computo metrico allegato alla progettazione;

Visto l'art. 18, lett. i) delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente così come modificato/integrato dalla variante parziale adottata con delibera di C.C. n. 29 del 26.06.2006, esecutiva, che prevede per tali interventi di *progettazione unitaria* il recepimento delle previsioni urbanistiche-edilizie, da parte dell'Amministrazione Comunale, per essere elementi di guida per la definizione di un disegno urbano e architettonico e per definire in tale sede i rapporti attinenti ad eventuali rapporti convenzionali inerenti la cessione di aree a standard pubblici e la loro realizzazione;

Visto che la pratica urbanistica di *progettazione unitaria* ha conseguito parere favorevole a condizione da parte della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 23.01.2008;

Visti i pareri favorevoli con prescrizioni del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici in data 04.01.2008 e del Comandante del Servizio di Polizia Locale in data 16.01.2008;

Vista la comunicazione della ditta FINLUCATI s.r.l. pervenuta in data 06.03.2008, prot. n. 4254, con la quale la ditta proprietaria oltre a trasmettere la progettazione integrativa, indica delle proposte/soluzioni per le quali, relativamente all'area con destinazione d'uso "*impianti sportivi privati di uso pubblico*", la previsione del disegno urbano architettonico indicato nella Tav. 2 si considera una mera indicazione di suddivisione degli spazi/funzioni, non vincolante per le scelte future, che necessita di ulteriori analisi/studi/verifiche/approfondimenti per la salvaguardia di tutti gli interessi coinvolti (fabbricati adiacenti lato Est, accessi viari/pedonali, migliori organizzazione delle aree interne); pertanto la realizzazione concreta degli "*impianti sportivi privati di uso pubblico*", dovrà essere soggetta ad una nuovo "recepimento" da parte della Giunta Comunale di un nuovo disegno urbanistico-architettonico;

Visti gli elaborati tecnico-progettuali composti da:

- A) – Relazione Tecnica;
- B) – Bozza di atto d'obbligo;
- C) – Computi metrici estimativi opere a scomputo e non a scomputo;
- Tav. 1 – Planimetrie ed individuazione dell'ambito d'intervento;
- Tav. 2 – Individuazione degli interventi;
- Tav. 3 – Particolari costruttivi degli interventi;

a firma dell'architetto Alice Canova che definiscono il disegno urbano-architettonico dell'area soggetta a *progettazione unitaria* in oggetto e ritenuto meritevole di riceverlo nei termini sopra indicati;

Preso atto che l'intervento di *progettazione unitaria* in argomento *non prevede* la cessione di aree a standard pubblici come da bozza di atto d'obbligo unilaterale da parte della ditta richiedente;

Visto l'art. 18, lett. i), *progettazione unitaria* delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di recepire la “*progettazione unitaria*” di Via Sebastiano Schiavon angolo Via Piave sottozona omogenea C2/01 nelle previsioni urbanistiche-edilizie definite negli elaborati progettuali prodotti dalla ditta FINLUCATI s.r.l. – P.I. 03638630289 – con sede a Ponte San Nicolò in Via G. Rossa n. 19, proprietaria dell’area censita al NCT del Comune di Ponte San Nicolò al Foglio 1, mappale 1616, depositati presso l’Ufficio Urbanistica, formati da:
 - A) – Relazione Tecnica;
 - B) – Bozza di atto d’obbligo;
 - C) – Computi metrici estimativi opere a scomputo e non a scomputo;
 - Tav. 1 – Planimetrie ed individuazione dell’ambito d’intervento;
 - Tav. 2 – Individuazione degli interventi;
 - Tav. 3 – Particolari costruttivi degli interventi;
2. Di subordinare l’edificazione oggetto dei progetti edilizi all’interno di detto perimetro al rispetto integrale degli elementi guida e indicazioni contenute negli elaborati tecnico-progettuali sopraindicati non materialmente allegati al presente atto e a quanto indicato nella comunicazione pervenuta in data 06.03.2008, prot n. 4254, nonché, per la parte destinata ad “*impianti sportivi privati di uso pubblico*” ad un una nuovo “recepimento” da parte della Giunta Comunale che dovrà considerare tutti gli interessi coinvolti come descritto in premessa, attribuendo alla previsione del disegno urbano architettonico (indicato nella Tav. 2) il valore di una mera indicazione di suddivisione degli spazi/funzioni non vincolante per le scelte future.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l’urgenza di cui all’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

**Oggetto: PROGETTAZIONE UNITARIA IN VIA SEBASTIANO SCHIAVON
ANGOLO VIA PIAVE C2/01 E RECEPIMENTO PREVISIONI
URBANISTICHE. DITTA FINLUCATI S.R.L.**

**PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267,
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

Il sottoscritto BETTIO ROBERTO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

17-03-2007

Il Responsabile del Servizio
F.to BETTIO ROBERTO

Visto: la proposta di deliberazione non presenta aspetti contabili.

17-03-2007

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to QUESTORI LUCIO