



VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 22 del 05-03-2008

Oggetto:
PROGETTAZIONE UNITARIA IN VIA NORBIATO SOTTOZONA
OMOGENEA C1/04 E RECEPIMENTO PREVISIONI URBANISTI-
CHE. DITTA RUZZA LUIGINA.

L'anno **duemilaotto** addì **cinque** del mese di **marzo** alle ore **18.30** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sig. GASPARIN GIOVANNI, nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale NIEDDU MARIANO.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

GASPARIN GIOVANNI	SINDACO	P
BETTIO CARLO	VICESINDACO	P
MARCHIORO ROBERTO	ASSESSORE	P
MORELLO OLINDO	ASSESSORE	P
RINUNCINI ENRICO	ASSESSORE	P
SCHIAVON BERTILLA	ASSESSORE	P
SCHIAVON MARTINO	ASSESSORE	P

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GASPARIN GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NIEDDU MARIANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
<p>N. _____ Reg. Pubbl.</p> <p>Certifico io sottoscritto Segretario Generale che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il _____</p> <p>e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addì _____</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE F.to NIEDDU MARIANO</p>	<p>Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il _____</p> <p>Addì _____</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE NIEDDU MARIANO</p>

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
NIEDDU MARIANO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore all'Urbanistica;

Premesso che con nota prot. n. 17708 in data 04.10.2007 la ditta Ruzza Luigina, residente a Ponte San Nicolò in via Norbiato n. 23, in qualità di proprietaria ha presentata domanda per ottenere l'approvazione della *progettazione unitaria* per la realizzazione di un intervento di nuova costruzione di edificio residenziale su lotto ineditato delimitato dal perimetro di progettazione unitaria nella sottozona omogenea C1/04 nonché alla realizzazione delle opere pubbliche marciapiede verde e parcheggio pubblico così come indicate/inserite nella variante parziale al P.R.G. n. 28, approvata dal Consiglio Comunale con delibera di C.C. n. 49 del 20.12.2006, esecutiva;

Visto l'art. 18, lett. i), delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente così come modificato/integrato dalla variante parziale adottata con delibera di C.C. n. 29 del 26.06.2006, esecutiva, che prevede per tali interventi di *progettazione unitaria* il recepimento delle previsioni urbanistiche-edilizie, da parte dell'Amministrazione Comunale, per essere elementi di guida per la definizione di un disegno urbano e architettonico e per definire in tale sede i rapporti attinenti a eventuali rapporti convenzionali inerenti la cessione di aree a standard pubblici e la loro realizzazione;

Visto che la pratica urbanistica di *progettazione unitaria* ha conseguito parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale nelle sedute del 17.10.2007 con prescrizioni e successiva presa d'atto delle modifiche effettuate in data 09.01.2008;

Visti gli elaborati tecnico-progettuali composti da:

- A) Relazione e verifica vincoli;
- B) Calcolo presunto oneri;
- C) Computo metrico estimativo;
- D) Estratto di mappa elenco delle proprietà;
- E) Bozza di atto d'obbligo;
- F) Documentazione Fotografica;
- G) Tav. U) – Planimetrie in scale varie dello stato di progetto con individuazione delle aree ad uso pubblico da cedere;

a firma dell'arch. Luca Barruffaldi che definiscono il disegno urbano-architettonico dell'area soggetta a progettazione unitaria in oggetto e ritenuto meritevole di approvazione;

Preso atto che l'intervento di *progettazione unitaria* in argomento prevede la cessione di aree a standard pubblici come da bozza di atto d'obbligo unilaterale da parte della ditta richiedente;

Visto l'art. 18, lett. i), *progettazione unitaria* delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di recepire la "*progettazione unitaria*" di Via A. Norbiato – sottozona omogenea C1/04 nelle previsioni urbanistiche-edilizie definite negli elaborati progettuali prodotti dalla ditta Ruzza Luigina (c.f. RZZ LGN 41A56 G224S), residente a Ponte San Nicolò in via Norbiato n. 23, in qualità di proprietaria dell'area censita al NCT del comune di Ponte San Nicolò al Foglio 1 Mapp. n. 1587, depositati presso l'Ufficio Urbanistica, formati da:
 - A) Relazione e verifica vincoli;
 - B) Calcolo presunto oneri;

- C) Computo metrico estimativo;
- D) Estratto di mappa elenco delle proprietà;
- E) Bozza di atto d'obbligo;
- F) Documentazione Fotografica;
- G) Tav. U) – Planimetrie in scale varie dello stato di progetto con individuazione delle aree ad uso pubblico da cedere;

2. Di subordinare l'edificazione del progetto edilizio all'interno di detto perimetro al rispetto integrale degli elementi guida e indicazioni contenute negli elaborati tecnico-progettuali sopraindicati non materialmente allegati al presente atto.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

**Oggetto: PROGETTAZIONE UNITARIA IN VIA NORBIATO SOTTOZONA
OMOGENEA C1/04 E RECEPIMENTO PREVISIONI URBANISTI=
CHE. DITTA RUZZA LUIGINA.**

**PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267,
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

Il sottoscritto BETTIO ROBERTO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

03-03-2008

Il Responsabile del Servizio
F.to BETTIO ROBERTO

Visto: la proposta di deliberazione non presenta aspetti contabili.

03-03-2008

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to QUESTORI LUCIO