



VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 18 del 20-02-2008

Oggetto:
**FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI
IN LOCAZIONE PER L'ANNO 2006. MODIFICA DEL BANDO
APPROVATO CON DELIBERA DI G.C. N. 9/2008 A SEGUITO
DI NUOVE DISPOSIZIONI REGIONALI.**

L'anno **duemilaotto** addì **venti** del mese di **febbraio** alle ore **17.30** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sig. GASPARIN GIOVANNI, nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale NIEDDU MARIANO.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

GASPARIN GIOVANNI	SINDACO	P
BETTIO CARLO	VICESINDACO	P
MARCHIORO ROBERTO	ASSESSORE	P
MORELLO OLINDO	ASSESSORE	P
RINUNCINI ENRICO	ASSESSORE	P
SCHIAVON BERTILLA	ASSESSORE	P
SCHIAVON MARTINO	ASSESSORE	P

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GASPARIN GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NIEDDU MARIANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
<p>N. _____ Reg. Pubbl.</p> <p>Certifico io sottoscritto Segretario Generale che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il _____</p> <p>e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.</p> <p><i>Addì</i></p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE F.to NIEDDU MARIANO</p>	<p>Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il _____</p> <p><i>Addì</i></p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE NIEDDU MARIANO</p>

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
NIEDDU MARIANO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore ai Servizi Sociali;

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, che all'art. 11 ha istituito il *Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso agli immobili in locazione* al fine di sostenere le fasce sociali più deboli della popolazione, disponendo che le risorse di tale fondo vengano ripartite tra Regioni e Province Autonome, che provvedono ad un'ulteriore distribuzione tra i Comuni e che i Comuni i quali erogano i contributi previa approvazione di appositi bandi recanti i requisiti per la fruizione di dette provvidenze, nel rispetto dei requisiti minimi stabiliti con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici;

Atteso che con deliberazione n. 4505 del 28.12.2007 la Giunta Regionale ha stabilito i criteri per la ripartizione del *Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione* per l'anno 2006 ed ha individuato ulteriori requisiti rispetto a quelli stabiliti dal Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 07.06.1999, attuativo della predetta Legge 431/98, disponendo al punto 3, lettera g), tra l'altro, di escludere dalla possibilità di accesso al predetto *Fondo* i locatari il cui canone annuo incida sull'ISEEfsa in misura superiore al 70%, o al 90%, qualora anziani ultrasessantacinquenni;

Richiamata la propria deliberazione n. 9 del 07.02.2008, esecutiva, con la quale, in ottemperanza a quanto disposto dalla L. 431/98, dal citato Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 07.06.1999 e dalla predetta D.G.R. n. 4505/2007, è stato adottato il *Bando per la partecipazione al Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2006*, recependo quanto stabilito dalle predette norme e dal citato provvedimento regionale;

Atteso che con nota del 05.02.2008 con prot. n. 64874, qui pervenuta in data 14.02.2008, la Direzione Regionale per l'Edilizia Abitativa ha trasmesso copia della deliberazione n. 198 del 29.01.2008, con la quale la Giunta Regionale ha modificato il punto 3, lettera g), della citata D.G.R. n. 4505/2007 ed ha stabilito di non escludere dalla possibilità di accesso al *Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione* per l'anno 2006 i locatari il cui canone annuo incida sull'ISEEfsa in misura superiore al 70% qualora facciano parte di un nucleo familiare in cui tutti i componenti siano percettori di pensione sociale, anziché, come precedentemente disposto con D.G.R. 4505/2007, i locatari il cui canone annuo incida sull'ISEEfsa in misura superiore al 90%, qualora anziani ultrasessantacinquenni;

Dato atto che si rende pertanto necessario adeguare alle nuove disposizioni regionali il *Bando per la partecipazione al fondo per il sostegno alle abitazioni concesse in locazione per l'anno 2006*, approvato con la citata deliberazione n. 9/2008;

Ritenuto, quindi, di modificare il predetto *Bando* sostituendo al punto 1), lettera B), paragrafo c), la frase:
“*Al fine di tutelare maggiormente i nuclei composti da anziani che abbiano compiuto i 65 anni di età al 31.12.2007, la soglia ammessa di incidenza del canone di locazione sull'ISEEfsa viene incrementata del 20%. L'incidenza di affitto può arrivare quindi al 90% sull'ISEEfsa*”,
con la frase:

“*Sono esclusi dal criterio di congruità i nuclei in cui tutti i componenti sono titolari di pensione di pensione sociale*”;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di modificare - per le motivazioni espresse in premessa - il *Bando per la partecipazione al Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2006*, approvato con propria deliberazione n. 9 del 07.02.2008, sostituendo - al **punto 1), lettera B), paragrafo c)** - la frase “*Al fine di tutelare maggiormente i nuclei composti da anziani che abbiano compiuto i 65 anni di età al 31.12.2007, la soglia*

ammessa di incidenza del canone di locazione sull'ISEfsa viene incrementata del 20%. L'incidenza di affitto può arrivare quindi al 90% sull'ISEfsa" con la frase "Sono esclusi dal criterio di congruità i nuclei in cui tutti i componenti sono titolari di pensione di pensione sociale".

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

**Oggetto: FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI
IN LOCAZIONE PER L'ANNO 2006. MODIFICA DEL BANDO
APPROVATO CON DELIBERA DI G.C. N. 9/2008 A SEGUITO
DI NUOVE DISPOSIZIONI REGIONALI.**

**PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267,
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

Il sottoscritto INFANTE LAURA, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

15-02-2008

Il Responsabile del Servizio
F.to INFANTE LAURA

Visto: la proposta di deliberazione non presenta aspetti contabili.

15-02-2008

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to QUESTORI LUCIO