



VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 8 del 07-02-2008

Oggetto:
DIRITTI DI SEGRETERIA PER GLI ATTI IN MATERIA EDI=LIZIA ED URBANISTICA. INTEGRAZIONE IMPORTI DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 4/2005.

L'anno **duemilaotto** addì **sette** del mese di **febbraio** alle ore **13.15** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sig. GASPARIN GIOVANNI, nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale NIEDDU MARIANO.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

GASPARIN GIOVANNI	SINDACO	P
BETTIO CARLO	VICESINDACO	A
MARCHIORO ROBERTO	ASSESSORE	P
MORELLO OLINDO	ASSESSORE	A
RINUNCINI ENRICO	ASSESSORE	P
SCHIAVON BERTILLA	ASSESSORE	P
SCHIAVON MARTINO	ASSESSORE	P

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GASPARIN GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NIEDDU MARIANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
<p>N. _____ Reg. Pubbl.</p> <p>Certifico io sottoscritto Segretario Generale che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il _____</p> <p>e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addì _____</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE F.to NIEDDU MARIANO</p>	<p>Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il _____</p> <p>Addì _____</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE NIEDDU MARIANO</p>

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
NIEDDU MARIANO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore all'Edilizia Privata;

Premesso che:

- l'art. 10, comma 10, della Legge 19 marzo 1993, n. 68 così come modificato dall'art. 2, comma 60, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662 e dall'art. 1, comma 50, della Legge 30.12.2004, n. 311, istituisce i diritti di segreteria per gli atti di competenza edilizia ed urbanistica con i relativi importi minimi e massimi;
- con deliberazione di G.C. n. 29 del 24.01.1996, esecutiva, sono state determinate le tariffe dei diritti di segreteria in ambito edilizio ed urbanistico;
- in data 30.06.2003 è entrato in vigore il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. edilizia), il quale prevede la trasformazione di alcuni titoli edilizi sostituendo la concessione edilizia con il permesso di costruire e comprendendo l'autorizzazione edilizia nella denuncia di inizio attività, ampliandone altresì gli interventi di applicazione;
- con deliberazione di G.C. n. 4 del 26.01.2005 è stato approvato il Tariffario per l'applicazione dei diritti di segreteria di cui all'art. 10 della L. 19.03.1993 n. 68 denominato allegato sub. "A" dove vengono individuati i vari atti abilitativi ed i corrispondenti diritti dovuti;

Considerato che la Legge 27.12.2006, n. 296 – Finanziaria 2007 – e la Legge 24.12.2007, n. 244 – Finanziaria 2008 – prevedono delle agevolazioni fiscali e degli incentivi pubblici volti alla promozione delle fonti rinnovabili per la produzione di energia nonché la semplificazione delle procedure per la realizzazione degli impianti stessi;

Visto che la maggior parte degli interventi edilizi rivolti ad utilizzare le fonti di energia rinnovabile (es. impianti fotovoltaici, pannelli solari fotovoltaici e termici, ecc.) sono soggetti a denuncia di inizio attività edilizia, quindi a provvedimenti gratuiti come contributo di costruzione, ma soggetti al pagamento dei diritti di segreteria nei termini di cui all'art. 10 della Legge 19 marzo 1993, n. 68 così come modificato dall'art. 2, comma 60, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662 e dall'art. 1, comma 50, della Legge 30.12.2004, n. 311;

Ravvisata l'opportunità che anche l'Amministrazione Comunale adotti dei provvedimenti al fine di agevolare gli interventi edilizi rivolti all'applicazione di fonti energetiche rinnovabili soprattutto per quanto attiene agli edifici di civile abitazione;

Ritenuto di modificare il **Tariffario per l'applicazione dei diritti di segreteria**, di cui all'art.10 della Legge 19.03.1993, n. 68 e successive modificazioni – approvato con propria deliberazione n. 4 del 26.01.2005 prevedendo, per gli impianti rivolti all'utilizzazione di fonti energetiche rinnovabili, l'importo minimo previsto per diritti di segreteria quantificato in € 52,00;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di modificare – per le motivazioni espresse in premessa – il **Tariffario per l'applicazione dei diritti di segreteria**, di cui all'art.10 della Legge 19.03.1993, n. 68 e successive modificazioni – allegato sub "A" al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale – prevedendo, per gli impianti rivolti all'utilizzazione di fonti energetiche rinnovabili negli edifici di civile abitazione, l'importo per diritti di segreteria di € 52,00;
2. Di stabilire che i suddetti importi siano applicati dalla data di esecutività del presente atto;
3. Di incaricare il Settore Uso e Assetto del Territorio, per le parti di specifica competenza, per l'applicazione della suddetta tariffa mediante richiesta di versamento su c.c.p. intestato al Comune di Ponte San Nicolò o direttamente presso la Tesoreria Comunale, introitando i relativi importi sul capitolo 301120/Bilancio 2008;

4. Di autorizzare il Capo Settore Uso e Assetto del Territorio a procedere alla determinazione per futuri adeguamenti dell'allegato al presente provvedimento.

ALLEGATI:

A) Tariffario

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

TARIFFARIO PER L'APPLICAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA

Elenco degli atti e documenti in materia urbanistico-edilizia soggetti all'applicazione dei diritti di segreteria di cui all'art. 10 della Legge 19.03.1993, n. 68 e successive modificazioni.

CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI	TARIFFE	VERSAMENTO
Certificato di destinazione urbanistica	€ 50,00	al rilascio
Certificato di agibilità	€ 20,00	alla presentazione
Altri certificati ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia	€ 25,00	alla presentazione
AUTORIZZAZIONI	TARIFFE	VERSAMENTO
Autorizzazione ambientale (art. 159 D.Lgs. 42/2004)	€ 25,00	al ritiro
Autorizzazione per insegne pubblicitarie	€ 30,00	al ritiro
Denuncia Inizio Attività (D.I.A.) per interventi di cui all'art. 22, comma 3, del DPR 380/2001: - lettera a) - lettera b)	€ 250,00 € 516,00	alla presentazione alla presentazione
Denuncia inizio attività (D.I.A.) per interventi rivolti all'installazione di impianti per l'utilizzo di fonti di energia rinnovabile negli edifici di civile abitazione	€ 52,00	alla presentazione
Denuncia inizio attività (D.I.A.) per interventi di cui all'art. 22 commi 1 e 2 del DPR 380/2001	€ 100,00	alla presentazione
Denuncia inizio attività (D.I.A.) per abbattimento barriere architettoniche esterne	€ 0,00	
Denuncia inizio attività (D.I.A.) a sanatoria	€ 300,00	alla presentazione
PERMESSI DI COSTRUIRE	TARIFFE	VERSAMENTO
Piano di recupero di iniziativa privata	€ 50,00	al ritiro
Piani attuativi di iniziativa privata	€ 516,00	al ritiro
Volume residenziale (nuovo o in ampliamento):		
- fino a 300 mc.	€ 80,00	al ritiro
- da 301 a 600 mc.	€ 450,00	al ritiro
Superiore a 600 mc.	€ 516,00	al ritiro
Superficie commerciale/direzionale (nuova o in ampliamento):		
- fino a 300 mq.	€ 200,00	al ritiro
- superiore a 300 mq.	€ 516,00	al ritiro
Superficie artigianale/industriale (nuova o in ampliamento):		
- fino a 500 mq.	€ 300,00	al ritiro
- superiore a 500 mq.	€ 516,00	al ritiro
Superficie agricola (stalle e depositi) indipendentemente dall'estensione	€ 200,00	al ritiro
Interventi su edifici esistenti (ristrutturazione edilizia, cambio d'uso)	€ 100,00	al ritiro
Variante in corso d'opera:		
- senza modifica parametri urbanistici (sagoma, volume, superficie)	€ 100,00	al ritiro
- con modifica parametri urbanistici (sagoma, volume, superficie)	€ 200,00	al ritiro
Sanatoria (art. 36 del D.P.R. 380/2001):		
- senza sanzione amministrativa	€ 300,00	al ritiro
- con sanzione amministrativa	€ 200,00	al ritiro
Condono edilizio (Legge 47/85, Legge 724/94, Legge 326/2003)	€ 516,00	all'istruttoria
Volturazione	€ 30,00	al ritiro

N.B. In caso di destinazioni miste prevale la maggiore.

Oggetto: DIRITTI DI SEGRETERIA PER GLI ATTI IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA. INTEGRAZIONE IMPORTI DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 4/2005.

PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

Il sottoscritto BETTIO ROBERTO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

01-02-2008

Il Responsabile del Servizio
F.to BETTIO ROBERTO

Il sottoscritto QUESTORI LUCIO, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione.

01-02-2008

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to QUESTORI LUCIO