



VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 6 del 30-01-2008

Oggetto:
**DIRETTIVE PER L'INTERVENTO PEREQUATIVO SOTTOZONA
C2/27 DENOMINATA "SAN LEOPOLDO SUD".**

L'anno **duemilaotto** addì **trenta** del mese di **gennaio** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sig. GASPARIN GIOVANNI, nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale NIEDDU MARIANO.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

| | | |
|-------------------|-------------|---|
| GASPARIN GIOVANNI | SINDACO | P |
| BETTIO CARLO | VICESINDACO | P |
| MARCHIORO ROBERTO | ASSESSORE | P |
| MORELLO OLINDO | ASSESSORE | P |
| RINUNCINI ENRICO | ASSESSORE | P |
| SCHIAVON BERTILLA | ASSESSORE | P |
| SCHIAVON MARTINO | ASSESSORE | P |

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GASPARIN GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NIEDDU MARIANO

| REFERTO DI PUBBLICAZIONE | CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' |
|---|--|
| <p>N. _____ Reg. Pubbl.</p> <p>Certifico io sottoscritto Segretario Generale che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il _____</p> <p>e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.</p> <p><i>Addì</i></p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE F.to NIEDDU MARIANO</p> | <p>Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il _____</p> <p><i>Addì</i></p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE NIEDDU MARIANO</p> |

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
NIEDDU MARIANO

GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore all'Urbanistica;

Premesso che:

- con D.G.R. n. 805 del 28.03.2007, esecutiva, è stata approvata la variante parziale al P.R.G. la n. 27 denominata "SAN LEOPOLDO", che prevede tra l'altro, in Via Toffanin/Via Ilaria Alpi, una nuova sottozona Z.T.O. C2/27 soggetta a *perequazione*;
- tale "*intervento perequativo*" prevede che in luogo di una riclassificazione di parte d'area destinata precedentemente a verde attrezzato-impianti sportivi una nuova sottozona Z.T.O. la C2/27, soggetta a strumento urbanistico attuativo (PdL) il tutto come prescritto nella proposta edificatoria presentata in data 14.02.2005 al n. 2849 di prot. da parte della ditta proponente;
- la proposta edificatoria della ditta proponente si impegnava tra l'altro oltre alla realizzazione e cessione dell'area a standard interna alla C2/27 stessa, alla cessione della rimanente parte destinata a verde attrezzato – impianti sportivi e a corrispondere in opere pubbliche o in denaro la differenza di valore tra l'importo attribuito all'area edificabile e l'importo attribuito all'area a standard da cedersi, e quantificato in € 210.000;

Vista la comunicazione della ditta C.P.M. Cooperativa Padovana Muratori società cooperativa con sede a Ponte San Nicolò in Via Giovanni XXIII, 18 pervenuta in data 28.12.2007 al n. 228531 di prot., subentrata alla ditta originaria, con la quale si chiede, in alternativa al versamento della somma dovuta di progettare ed eseguire lavori pubblici in accordo con l'Amministrazione Comunale;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 26.09.2007, esecutiva, con la quale è stata stralciata dall'elenco annuale 2007 del programma delle opere pubbliche *lavori di riqualificazione del parco pubblico in via Marconi* perché da realizzarsi da parte di operatore privato a seguito di impegno assunto su previsioni di *perequazione urbanistica* e ritenuto di individuare nella ditta C.P.M. Cooperativa Padovana Muratori società cooperativa con sede a Ponte San Nicolò in Via Giovanni XXIII, 18 tale operatore;

Considerato che la proposta della ditta C.P.M. Cooperativa Padovana Muratori società cooperativa sia meritevole d'accoglimento in quanto:

- i tempi previsti di realizzazione della citata opera pubblica mediante l'intervento dell'operatore privato consente una riduzione dei tempi rispetto a quelli previsti se l'opera fosse realizzata dal Comune (progettazione e gara d'appalto), pur rimanendo in capo all'Amministrazione Comunale, la direzione lavori e delegando al privato la progettazione e la realizzazione "pura dell'opera" su progetto approvato dall'Amministrazione Comunale;
- rispetta i principi d'efficacia ed efficienza, obiettivo che l'Amministrazione intende perseguire snellendo i tempi del procedimento dell'opera pubblica, pur nel rispetto delle normative vigenti in materia;

Ritenuto altresì di subordinare quanto precede alla stipula di una Convenzione regolante i rapporti i e i reciproci obblighi e doveri tra Amministrazione Comunale e ditta proponente;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di **accettare** – per le motivazioni espresse in premessa – la proposta della ditta C.P.M. Cooperativa Padovana Muratori società cooperativa, di progettare e realizzare quale opera pubblica *lavori di riqualificazione del parco pubblico in via Marconi* in alternativa al versamento della somma dovuta quale differenza tra l'importo attribuito all'area edificabile e quello attribuito all'area a standard da cedersi per un importo quantificato in €. 210.000, e derivante dalla proposta edificatoria presentata in data 14.02.2005 al n. 2849 di prot., di cui alla variante parziale al P.R.G. la n. 27 "SAN LEOPOLDO" ed inerente alla sottozona omogenea C2/27;

2. Di dare indirizzo al Responsabile del Settore 3° Uso e Assetto del Territorio affinché provveda a comunicare alla ditta C.P.M. Cooperativa Padovana Muratori società cooperativa, il **favorevole assenso** dell'Amministrazione Comunale alla proposta succitata di realizzazione dell'opera pubblica e a predisporre lo Schema di Convenzione regolante i reciproci rapporti, obblighi e doveri di concerto con il Capo Settore 4° Lavori Pubblici;
3. Di dare indirizzo al Responsabile del Settore 4 Lavori Pubblici affinché provveda ad adottare gli atti riguardanti:
 - la disponibilità del terreno;
 - l'approvazione del progetto dell'opera pubblica che sarà predisposta dalla ditta proponente;
 - la direzione lavori;precisando che sarà onere della ditta citata a sostenere le spese per la progettazione dell'opera secondo le indicazioni che saranno impartite dall'Amministrazione Comunale;
4. Di demandare al Capo Settore 3° Uso e Assetto del Territorio e 4° Lavori Pubblici le incombenze inerenti il presente atto.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

**Oggetto: DIRETTIVE PER L'INTERVENTO PEREQUATIVO SOTTOZONA
C2/27 DENOMINATA "SAN LEOPOLDO SUD".**

**PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267,
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

Il sottoscritto BETTIO ROBERTO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

28-01-2008

Il Responsabile del Servizio
F.to BETTIO ROBERTO

Il sottoscritto CEOLA LORENZO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

28-01-2008

Il Responsabile del Servizio
F.to CEOLA LORENZO

Il sottoscritto QUESTORI LUCIO, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione.

28-01-2008

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to QUESTORI LUCIO