



VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 136 del 12-12-2007

Oggetto:
LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE.
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

L'anno **duemilasette** addì **dodici** del mese di **dicembre** alle ore **13.15** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sig. GASPARIN GIOVANNI, nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale NIEDDU MARIANO.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

GASPARIN GIOVANNI	SINDACO	P
BETTIO CARLO	VICESINDACO	P
MARCHIORO ROBERTO	ASSESSORE	P
MORELLO OLINDO	ASSESSORE	P
RINUNCINI ENRICO	ASSESSORE	P
SCHIAVON BERTILLA	ASSESSORE	P
SCHIAVON MARTINO	ASSESSORE	P

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GASPARIN GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NIEDDU MARIANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
<p>N. _____ Reg. Pubbl.</p> <p>Certifico io sottoscritto Segretario Generale che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il _____</p> <p>e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.</p> <p><i>Addì</i></p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE F.to NIEDDU MARIANO</p>	<p>Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il _____</p> <p><i>Addì</i></p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE NIEDDU MARIANO</p>

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
NIEDDU MARIANO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore ai Lavori Pubblici;

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 37 del 21.10.2004 è stata approvata la variante al P.R.G. che individua l'area per la costruzione della biblioteca comunale a sud della nuova sede municipale e che detta variante è stata approvata con D.G.R. n. 3968 del 12.12.2006;
- con deliberazione di G.C. n. 96 del 26.09.2007 è stato approvato lo studio di fattibilità per la costruzione della nuova biblioteca comunale, dando indirizzo al Responsabile del Settore 4° Lavori Pubblici e Ambiente, per l'affidamento dell'incarico a un professionista esterno per la predisposizione del progetto preliminare dell'intervento e al Responsabile del Settore 3° Uso e Assetto del Territorio. Per la predisposizione degli atti per l'adozione della variante al P.R.G.;
- con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 69 del 13.09.2007 è stato affidato l'incarico all'ing. Lorenzo De Ambrosi per la valutazione dell'impatto elettromagnetico della linea 132 KV Dugale Camin, adiacente alla futura area prevista per la realizzazione dell'edificio di cui si discute;
- con propria determinazione n. 80 del 10.10.2007 è stato conferito l'incarico al R.T.P. ing. arch. Patrizio Zerbini e arch. Adriano Babetto per la progettazione preliminare dei suddetti lavori;

Visto il progetto preliminare dei predetti lavori, redatto dal predetto raggruppamento in dicembre 2007, costituito dagli elaborati sotto elencati:

- Tav. 1 – planimetrie d'inquadramento;
- Tav. 2 – planimetria generale;
- Tav. 3 – pianta piano seminterrato, pianta piano terra;
- Tav. 4 – pianta piano primo, pianta copertura
- Tav. 5 – viste prospettiche nord-est e sud-est;
- Tav. 6 – viste prospettiche nord-ovest e sud-ovest;
- Relazione illustrativa;
- Relazione tecnica;
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza;
- Calcolo sommario della spesa;
- Schema piano particellare di esproprio;

per l'importo complessivo di € 3.100.000,00 così suddiviso:

A) 1) Lavori a base d'appalto (compresi oneri di sicurezza)	€	2.100.193,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1) Espropri	€	110.000,00
2) Arredamento (IVA compresa)	€	110.000,00
3) Allacciamenti (IVA compresa)	€	8.000,00
4) Imprevisti	€	82.618,34
5) Fondo per accordi bonari – art. 12 D.P.R. 554/99	€	63.005,80
6) Fondo art. 92 D.Lgs 163/2006	€	12.601,16
7) Spese tecniche e generali	€	307.500,00
8) Spese di pubblicità (IVA compresa)	€	20.000,00
9) Oneri fiscali: IVA 10% su (A+B4+B5)	€	224.581,70
IVA 20% su B7	€	61.500,00
sommano	€	999.807,00
Totale	€	3.100.000,00

Preso atto che la superficie da espropriare risulta parzialmente conforme alle previsioni di P.R.G. e che come stabilito con la precedente deliberazione di G.C. n. 96 del 26.09.2007, necessita l'adozione di una variante al P.R.G. che individui una maggiore area da destinare alla nuova biblioteca, conformemente al suddetto progetto preliminare e per il quale il Settore Urbanistica ha predisposto i relativi atti soggetti all'esame della prossima riunione di Consiglio Comunale, convocata per il 17.12.2007;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti ed il Regolamento di contabilità comunale;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare il progetto preliminare dei lavori di costruzione della Biblioteca comunale, per l'importo complessivo di € 3.100.000,00, suddiviso come descritto nelle premesse;
2. Di dare atto che la variante al P.R.G. che destina tutta l'area necessaria alla realizzazione dell'intervento, istituendo il vincolo preordinato all'esproprio, sarà sottoposta all'esame del Consiglio Comunale nella prima riunione utile, già convocata per il 17.12.2007.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

**Oggetto: LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE.
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.**

**PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267,
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

Il sottoscritto CEOLA LORENZO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

10-12-2007

Il Responsabile del Servizio
F.to CEOLA LORENZO

Il sottoscritto QUESTORI LUCIO, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione.

10-12-2007

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to QUESTORI LUCIO