



VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 134 del 12-12-2007

Oggetto:
**APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA PER
L'ASSEGNAZIONE AREE PEEP NUCLEO C2/17 CAPOLUOGO.**

L'anno **duemilasette** addì **dodici** del mese di **dicembre** alle ore **13.15** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sig. GASPARIN GIOVANNI, nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale NIEDDU MARIANO.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

GASPARIN GIOVANNI	SINDACO	P
BETTIO CARLO	VICESINDACO	P
MARCHIORO ROBERTO	ASSESSORE	P
MORELLO OLINDO	ASSESSORE	A
RINUNCINI ENRICO	ASSESSORE	P
SCHIAVON BERTILLA	ASSESSORE	P
SCHIAVON MARTINO	ASSESSORE	A

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GASPARIN GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NIEDDU MARIANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
N. _____ Reg. Pubbl. Certifico io sottoscritto Segretario Generale che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. <i>Addì</i> IL SEGRETARIO GENERALE F.to NIEDDU MARIANO	Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il _____ <i>Addì</i> IL SEGRETARIO GENERALE NIEDDU MARIANO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
NIEDDU MARIANO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dal Sindaco;

Visto che:

- con deliberazione di C.C. n. 50 del 22.12.1997, esecutiva, è stato approvato:
 - a) il dimensionamento del fabbisogno decennale di edilizia abitativa ai sensi dell'art. 3 Legge 167/1962 periodo novembre 1997 – novembre 2007 in mc. 234.000;
 - b) il programma di attuazione ai sensi dell'art. 38 Legge 865/1971; prevedendo l'attuazione per i Nuclei di San Leopoldo e Rio e fornendo le indicazioni di massima per i Nuclei Capoluogo e Roncajette;
- con deliberazione di C.C. 36 del 09.06.2007, esecutiva, è stato tra l'altro rivisto il programma pluriennale di attuazione di cui all'art. 38 della Legge 865/71 assegnando le aree da cedere in diritto di proprietà con esclusione del lotto n. 6 del Nucleo Capoluogo da assegnare in diritto di superficie;
- con deliberazione di C.C. n. 21 del 28.03.2007, esecutiva, è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione di aree edificabili nell'ambito del nucleo PEEP in località Capoluogo;
- con deliberazione di C.C. n. 34 del 19.06.2007, esecutiva, è stata approvato il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare nucleo C2/17 del Capoluogo;

Dato atto che l'avviso di bando è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune dal 20.08.2007 al 01.10.2007, ed inviato per la pubblicazione ai Comuni contermini, pubblicato sul sito Internet del Comune e pubblicizzato mediante affissione di manifesti sulle bacheche comunali;

Visti i verbali in data 05.10.2007 e 22.10.2007 della Commissione PEEP per la formazione della graduatoria provvisoria per l'assegnazione in diritto di proprietà dei lotti edificabili nell'area PEEP in località Capoluogo con esclusione del Comparto 3 in quanto nessuna delle Cooperative non assegnatarie di un Comparto possedevano i requisiti per poter essere assegnatarie del Comparto 3;

Visto che avverso alla predetta graduatoria è stato presentato ricorso dal CERV Consorzio per l'Edilizia Residenziale Veneta Società Cooperativa per Azioni in data 20.11.2007 prot. n. 20528;

Visto il verbale della Commissione per la valutazione del ricorso anzidetto, redatto e firmato in data 26.11.2007, con il quale il ricorso è stato dichiarato inammissibile e viene respinto;

Visto il verbale di Commissione in data 04.12.2007 di formazione della graduatoria definitiva per l'assegnazione succitata;

Visto l'art. 13, comma 4, del Regolamento per l'assegnazione di aree edificabili nell'ambito del nucleo Peep che dispone di inviare alla Giunta Comunale la graduatoria definitiva per l'approvazione;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare – per le motivazioni espresse in premessa – la graduatoria definitiva per l'assegnazione in diritto di proprietà dei lotti edificabili nell'area PEEP della sottozona omogenea C2/17 Capoluogo, con esclusione del Comparto 3, così come predisposta dalla Commissione PEEP nel verbale di formazione della graduatoria redatto in data 04.12.2007 che di seguito si riassume:

GRADUATORIA DEFINITIVA
ai sensi dell'art. 13, comma 4, del Regolamento per l'assegnazione di aree edificabili nell'ambito del
Nucleo PEEP in località Capoluogo

COMPARTO 1	
Cooperativa	Punteggio
IL PONTE	36
CERV	23
SOLE	19
CASAPIÙ	18,5
SACRO CUORE	16

COMPARTO 2	
Cooperativa	Punteggio
COOPERATIVA PADOVANA E RIVESE	34,5
CERV	23
SOLE	19
CASAPIÙ	18,5
SACRO CUORE	16

COMPARTO 3	
Cooperativa	Punteggio
NON ASSEGNATO	NON ASSEGNATO

COMPARTO 4	
Cooperativa	Punteggio
RENZA	26
YDROS	24
CERV	23
SOLE	19
CASAPIÙ	18,5
SACRO CUORE	16

2. Di incaricare il Settore Uso ed Assetto del Territorio per gli adempimenti conseguenti al presente atto.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA PER
L'ASSEGNAZIONE AREE PEEP NUCLEO C2/17 CAPOLUOGO.**

**PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267,
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

Il sottoscritto BETTIO ROBERTO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

05-12-2007

Il Responsabile del Servizio
F.to BETTIO ROBERTO

Il sottoscritto QUESTORI LUCIO, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione.

05-12-2007

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to QUESTORI LUCIO