



VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 108 del 07-11-2007

Oggetto:
PIANO DI LOTTIZZAZIONE "MASIERO". ADOZIONE.

L'anno **duemilasette** addì **sette** del mese di **novembre** alle ore **17.30** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sig. **BETTIO CARLO**, nella sua qualità di **VICESINDACO**.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **NIEDDU MARIANO**.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

GASPARIN GIOVANNI	SINDACO	A
BETTIO CARLO	VICESINDACO	P
MARCHIORO ROBERTO	ASSESSORE	P
MORELLO OLINDO	ASSESSORE	P
RINUNCINI ENRICO	ASSESSORE	P
SCHIAVON BERTILLA	ASSESSORE	A
SCHIAVON MARTINO	ASSESSORE	P

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to **BETTIO CARLO**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **NIEDDU MARIANO**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
<p>N. _____ Reg. Pubbl.</p> <p>Certifico io sottoscritto Segretario Generale che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il _____</p> <p>e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.</p> <p><i>Addì</i></p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE F.to NIEDDU MARIANO</p>	<p>Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il _____</p> <p><i>Addì</i></p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE NIEDDU MARIANO</p>

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
NIEDDU MARIANO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore all'Urbanistica;

Premesso che:

- in data 06.04.2007 a prot. n. 6317 e successive integrazioni ultima quella pervenuta in data 26.09.2007 i signori Masiero Daniela, Walter, Diego, Emanuele, residenti a Ponte San Nicolò in Via C. Giorato, civici 109/1, 105, 107 e 109 quale Ditta Lottizzante hanno presentato domanda per l'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo denominato "MASIERO" sull'area a catasto censita nel Comune di Ponte San Nicolò – Foglio 4 mappale 1265 porz. ora mappali: 1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1491-1492-1493-1494 di proprietà F.lli Masiero e mapp. 950 e 944 porz. di proprietà comunale, ciò ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004;
- la Ditta Lottizzante unitamente al Comune di Ponte San Nicolò dimostra di possedere il 100% del valore degli immobili sulla base dell'imponibile catastale; l'area oggetto della richiesta è quella perimetrata come sottozona omogenea C2/24 di Ponte San Nicolò dal PRG vigente;
- in data 02.05.2007 il suddetto Piano Urbanistico Attuativo è stato esaminato dalla Commissione Edilizia Comunale conseguendo parere favorevole con alcune prescrizioni e osservazioni alle quali, la Ditta Lottizzante ha ottemperato, con successive integrazioni;

Constato che l'intervento urbanistico prevede la realizzazione, da parte della Ditta Lottizzante, dei parcheggi e verde quale standard privato di uso pubblico con accesso da Via Carlo Giorato e la previsione di n. 2 lotti edificabili;

Visti i pareri favorevoli con prescrizioni, rispettivamente, in data 06.09.2007 dell'Ufficio Polizia Locale e in data 12.09.2007 del Settore Lavori Pubblici;

Visto che l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione primaria, calcolato in base al valore tabellare, ammonta ad € 126.515,86 di molto superiore all'importo delle opere di urbanizzazione primaria calcolato presuntivamente in € 17.856,00;

Preso atto che il frazionamento delle aree per standard prevede le seguenti quantità:

- verde primario mq. 598,50; dovuto per legge regionale mq. 270;
 - parcheggio mq. 125,50; dovuto per legge regionale mq. 100,00;
- standard superiori ai minimi di legge e per i quali è prevista la costituzione di un vincolo di uso pubblico;

Visti i pareri idraulici a condizione del Consorzio di Bonifica "Bacchiglione-Brenta", ai sensi della L.R. 1/1991 in data 20.12.2004 prot. n. 11924 e successive integrazioni in data 24.01.2006, prot. n. 715, 15.03.2006, prot. 2424 e 29.09.2007 prot. 10237;

Visto che la procedura istruttoria della domanda di lottizzazione è stata regolarmente espletata, l'Assessore all'Urbanistica propone l'adozione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "MASIERO" in via Carlo Giorato, civici, 109/1, 105, 107 e 109, ai sensi dell'articolo 20 della L. R. 11/04 e s. m. i., e la delimitazione territoriale dell'ambito d'intervento, coincidente con l'intera sottozona C2/24 come definita dal vigente PRG, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della L. R. 61/85 modificato nel rispetto del P.R.G. secondo quanto previsto dall'art. 11, comma 1, della L. R. 11/04 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1 Di **adottare** – per le motivazioni espresse in premessa – il **Piano di Lottizzazione “MASIERO”**, ricadente nella sottozona C2/24 di Ponte San Nicolò, come sopra perimetrato ai sensi e per gli effetti dell’art. 20 della L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni per l’area di proprietà dei signori Daniela, Walter, Diego e Emanuele residenti a Ponte San Nicolò in Via C. Giorato sull’area a catasto censita nel Comune di Ponte San Nicolò Foglio 4 mappale 1265 porz. ora mappali: 1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1491-1492-1493-1494 di proprietà F.lli Masiero e mapp. 950 e 944 porz. di proprietà comunale;
2. Di dare atto che il progetto del presente Piano di Lottizzazione è conforme alle previsioni del vigente PRG ed è composto dai seguenti elaborati depositati presso l’Ufficio Urbanistica del Comune:

A	RELAZIONE TECNICA
B	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
C	CAPITOLATO TECNICO ESECUTIVO
D	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
E	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
F	SCHEMA DI CONVENZIONE
G	ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
H	RELAZIONE GEOLOGICA
I	PRONTUARIO PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE
L	PARERI ENTI
1	PLANIMETRIE – ESTRATTI
2	RILIEVO TOPOGRAFICO/ELENCO PROPRIETÀ
3	DIMENSIONAMENTO STANDARDS PUBBLICI
4	FORMAZIONE DI LOTTI E PLANIVOLUMETRICO
5	PLANIMETRIA DI PROGETTO
6	OPERE STRADALI
7	FOGNATURE ACQUE BIANCHE
8	FOGNATURE ACQUE NERE
9.1	RETE GAS
9.2	RETE ACQUEDOTTO
9.3	RETE TELEFONICA
9.4	RETE ELETTRICA
10	ILLUMINAZIONE PUBBLICA
11	SEGNALETICA STRADALE
12	VERIFICA ELIMINAZIONE BARRIERE STRADALI

3. Di dare atto, che:
 - a) il Piano Urbanistico Attuativo è conforme alle previsioni e prescrizioni di legge e regolamentari ed in particolare del Piano Regolatore Generale vigente;
 - b) gli elaborati approvati sono quelli indicati dall’art. 10 del Regolamento Edilizio vigente e dell’art. 19, comma 2, della L. R. 11/2004;
 - c) sono rispettate le dotazioni minime di superficie a servizio delle opere di urbanizzazione primaria nonché della dotazione di spazi attrezzati giusti articoli 3, 4, 5, 6 e 17 con il vincolo di uso pubblico delle aree e/o opere di urbanizzazione primaria, di cui allo Schema di Convenzione;
4. Di disporre il deposito del Piano presso la segreteria del Comune per la durata di giorni 10, ai sensi dell’art. 20, comma 3, della L.R. 11/2004;
5. Di riservare ad un successivo provvedimento di competenza del Consiglio Comunale, l’approvazione del Piano;
6. Di demandare al Settore Uso e Assetto del Territorio l’assolvimento delle incombenze conseguenti alla presente deliberazione.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE "MASIERO". ADOZIONE.

PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

Il sottoscritto BETTIO ROBERTO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

31-10-2007

Il Responsabile del Servizio
F.to BETTIO ROBERTO

Visto: la proposta di deliberazione non presenta aspetti contabili.

31-10-2007

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to BADAN GERMANA