



COMUNE DI PONTE SAN NICOLÒ
PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 87 del 29-08-2007

Oggetto:
**CONVENZIONE CON L'AGENZIA DEL TERRITORIO PER LE
PROBLEMATICHE DI NATURA IMMOBILIARE INERENTI IL
PATRIMONIO COMUNALE.**

L'anno **duemilasette** addì **ventinove** del mese di **agosto** alle ore **17.45** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sig. **BETTIO CARLO**, nella sua qualità di **VICESINDACO**.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **NIEDDU MARIANO**.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

GASPARIN GIOVANNI	SINDACO	A
BETTIO CARLO	VICESINDACO	P
MARCHIORO ROBERTO	ASSESSORE	P
MORELLO OLINDO	ASSESSORE	P
RINUNCINI ENRICO	ASSESSORE	A
SCHIAVON BERTILLA	ASSESSORE	A
SCHIAVON MARTINO	ASSESSORE	P

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to **BETTIO CARLO**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **NIEDDU MARIANO**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
<p>N. _____ Reg. Pubbl.</p> <p>Certifico io sottoscritto Segretario Generale che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il _____</p> <p>e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.</p> <p><i>Addì</i></p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE F.to NIEDDU MARIANO</p>	<p>Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il _____</p> <p><i>Addì</i></p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE NIEDDU MARIANO</p>

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
NIEDDU MARIANO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore all'Edilizia Privata, Peep, Patrimonio;

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 91 del 20.11.2003, esecutiva, è stato approvato lo schema di convenzione tra l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Padova – ed il Comune di Ponte San Nicolò per regolamentare prestazioni di servizio diverse di natura immobiliare;
- la Convenzione per la fornitura di servizi di valutazione tecnico-estimativa e consulenza specialistica, sottoscritta in data 02.12.2003, è scaduta, per decorso dei termini di validità, in data 02.12.2005;
- l'Agenzia del Territorio con nota trasmessa a mezzo fax in data 01.08.2007, acquisita agli atti dell'Ente in pari data, ha inviato la nuova bozza di convenzione con apportate le modifiche richieste dal Responsabile del Settore 3° Uso ed Assetto del Territorio con nota prot. 12287 del 05.07.2007;

Ritenuto di continuare ad avere la possibilità di usufruire dei servizi dell'Agenzia del Territorio per le problematiche di natura immobiliare che sono:

- perizia di stima d'immobili da compravendere;
- perizia di stima d'immobili da assumere o porre in locazione o in concessione;
- pareri di congruità tecnico-economica su relazioni di stima immobiliare redatti da terzi;
- perizie di stima per scopi diversi (inventario, garanzie fidejussorie, ecc.);
- accertamenti di varia natura su terreni e fabbricati (prestazioni afferenti l'attività di preventiva ricognizione dei beni patrimoniali da stimare ed eventuali altre attività di consulenza, coordinamento e supporto);
- consulenze tecniche in materia di forniture di beni e servizi (pareri di congruità tecnico-economica, collaudi, constatazioni dello stato d'uso);
- consulenza tecnica in materia di lavori edili;

Considerato che il Comune resta comunque libero di avvalersi per le prestazioni sopraindicate delle proprie strutture interne ovvero di altra struttura/professionisti esterni che di volta in volta saranno comparati con i servizi e i prezzi proposti dall'Agenzia del Territorio;

Ritenuto di approvare lo schema di convenzione;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa,

1. Di continuare ad avere la possibilità di usufruire dei servizi dell'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Padova, con sede a Padova in Piazzale Stazione n. 6, per le problematiche di natura immobiliare che sono:
 - perizia di stima d'immobili da compravendere;
 - perizia di stima d'immobili da assumere o porre in locazione o in concessione;
 - pareri di congruità tecnico-economica su relazioni di stima immobiliare redatti da terzi;
 - perizie di stima per scopi diversi (inventario, garanzie fidejussorie, ecc.);
 - accertamenti di varia natura su terreni e fabbricati (prestazioni afferenti l'attività di preventiva ricognizione dei beni patrimoniali da stimare ed eventuali altre attività di consulenza, coordinamento e supporto);
 - consulenze tecniche in materia di forniture di beni e servizi (pareri di congruità tecnico-economica, collaudi, constatazioni dello stato d'uso);
 - consulenza tecnica in materia di lavori edili;previa stipula di apposita convenzione che avrà durata di **due** anni dalla data di sottoscrizione;

2. Di approvare lo schema di convenzione tra l'Agenda del Territorio – Ufficio Provinciale di Padova ed il Comune di Ponte San Nicolò, allegato sub "A" al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, che stabilisce le modalità e le condizioni di tale collaborazione;
3. Di autorizzare il Responsabile del Settore 3° "Uso e Assetto del Territorio" ad intervenire alla stipula dell'atto;
4. Di inviare copia della presente deliberazione all'Agenda del Territorio – Ufficio Provinciale di Padova;
5. Di dare atto che la spesa sarà quantificata di volta in volta ed assunta con successivo provvedimento del Responsabile del Settore 3° "Uso e Assetto del Territorio" mediante imputazione sul capitolo 101.527 Bilancio 2007 "*incarichi professionali per la gestione del patrimonio immobiliare*";
6. Di demandare al Responsabile del Settore 3° "Uso e Assetto del Territorio" l'assunzione di tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione.

ALLEGATI:

A) Schema di convenzione

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

**Oggetto: CONVENZIONE CON L'AGENZIA DEL TERRITORIO PER LE
PROBLEMATICHE DI NATURA IMMOBILIARE INERENTI IL
PATRIMONIO COMUNALE.**

**PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267,
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

Il sottoscritto DESTRO MASSIMO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

29-08-2007

Il Responsabile del Servizio
F.to DESTRO MASSIMO

Il sottoscritto QUESTORI LUCIO, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione.

29-08-2007

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to QUESTORI LUCIO