



VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 86 del 29-08-2007

Oggetto:
DIRETTIVE PER INTERVENTO EDILIZIO "PROGETTAZIONE UNITARIA C2/01" IN VIA GUIDO ROSSA E LAVORI DI COSTRUZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO VIA TOBAGI-VIA PIAVE.

L'anno **duemilasette** addì **ventinove** del mese di **agosto** alle ore **17.45** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sig. **BETTIO CARLO**, nella sua qualità di **VICESINDACO**.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **NIEDDU MARIANO**.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

GASPARIN GIOVANNI	SINDACO	A
BETTIO CARLO	VICESINDACO	P
MARCHIORO ROBERTO	ASSESSORE	P
MORELLO OLINDO	ASSESSORE	P
RINUNCINI ENRICO	ASSESSORE	A
SCHIAVON BERTILLA	ASSESSORE	A
SCHIAVON MARTINO	ASSESSORE	P

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to **BETTIO CARLO**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **NIEDDU MARIANO**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
<p>N. _____ Reg. Pubbl.</p> <p>Certifico io sottoscritto Segretario Generale che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il _____</p> <p>e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.</p> <p><i>Addì</i></p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE F.to NIEDDU MARIANO</p>	<p>Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il _____</p> <p><i>Addì</i></p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE NIEDDU MARIANO</p>

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
NIEDDU MARIANO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore all'Urbanistica;

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 60 del 24.02.2005, esecutiva è stata approvata la variante parziale al P.R.G. n. 25, che prevede tra l'altro, in Via Sebastiano Schiavon, un intervento di PROGETTAZIONE UNITARIA all'interno della SOTTOZONA OMOGENEA C2/01 avente la seguente destinazione urbanistica:
 - parte a impianti sportivi privati di uso pubblico e fascia di rispetto stradale;
 - parte a zona residenziale con indicati n. 2 sagome tipo A di mc. 2.000 cadauno totali mc. 4.000;il tutto soggetto ad un intervento perequato di cui all'atto d'obbligo presentato in data 17.02.2005;
- detto atto d'obbligo prevede che, la ditta FINLUCATI s.r.l. con sede a Ponte San Nicolò in Via Guido Rossa n. 19, a fronte della possibilità d'intervento diretto di mc. 4.000 residenziali riconosca all'Amministrazione Comunale, il 50% della somma sulla plusvalenza derivante dalla differenza dell'incremento di valore tra la destinazione AGRICOLA e quella RESIDENZIALE, da calcolarsi in contraddittorio con il Comune e, con l'impegno, di versare la predetta somma all'atto del rilascio del permesso a costruire dei sopra citati fabbricati;
- a seguito di incontri, comunicazioni e perizie di stima sull'area C2/01 agli atti d'Ufficio, intercorsi tra la ditta LUCATI s.r.l. ed il Servizio Patrimonio è stato quantificato, in contraddittorio, la somma da versare al Comune come plusvalenza e determinata in €. 321.000 giusta adesione formale prodotta con la comunicazione pervenuta in data 30.05.2007 al n. 9781 di prot;

Vista la citata comunicazione della ditta LUCATI s.r.l. con la quale chiede, in alternativa al versamento dell'importo determinato in €. 321.000,00 di eseguire opere pubbliche per pari importo previa definizione di un documento amministrativo che espliciti e definisca i reciproci obblighi e doveri;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 12.06.2007 con la quale è stata stralciata dall'elenco annuale 2007 del programma delle opere pubbliche *la strada di collegamento tra via Tobagi e via Piave* perché da realizzarsi da parte di operatore privato a seguito di impegno assunto su previsioni di perequazione urbanistica e ritenuto di individuare nella ditta FINLUCATI s.r.l. con sede in Via Guido Rossa, 19 tale operatore;

Considerato che la proposta della ditta FINLUCATI s.r.l. sia meritevole d'accoglimento in quanto:

- da un'analisi dei costi e dei tempi previsti di realizzazione della citata opera pubblica l'intervento dell'operatore privato costituisce, sia una economicità di spesa per l'Ente pubblico consentendo un notevole risparmio sui costi ed, in secondo luogo, dei tempi rispetto a quelli previsti se l'opera fosse realizzata dal Comune (gara d'appalto) pur rimanendo in capo all'Amministrazione Comunale i passaggi cruciali del procedimento dell'opera pubblica quali l'esproprio, la progettazione, la direzione lavori e delegando al privato la realizzazione "pura dell'opera" su progetto comunale;
- rispetta i principi d'efficacia ed efficienza, obiettivo che l'Amministrazione intende perseguire snellendo i tempi del procedimento dell'opera pubblica, pur nel rispetto delle normative vigenti in materia;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di **accettare** – per le motivazioni espresse in premessa – la proposta della ditta FINLUCATI s.r.l., di realizzare quale opera pubblica *la strada di collegamento tra Via Tobagi e Via Piave* in alternativa al versamento dell'importo determinato quale plusvalenza derivante all'atto d'obbligo presentato in data 17.02.2005 da parte della ditta FINLUCATI s.r.l. ed approvato con la variante al PRG n. 25;

2. Di dare indirizzo al Responsabile del Settore 3° Uso e Assetto del Territorio affinché provveda a comunicare alla ditta FINLUCATI s.r.l. il **favorevole assenso** dell'Amministrazione Comunale alla proposta succitata precisando che sarà cura dell'Amministrazione Comunale provvedere:
- a dare la disponibilità del terreno senza spese da parte della ditta;
 - ad approvare il progetto dell'opera pubblica;
 - ad eseguire la direzione lavori;
- precisando che sarà onere della ditta citata a sostenere le spese per la realizzazione dell'opera pubblica nei tempi e modi che saranno indicati nello schema CONVENZIONE che sarà predisposta dal Capo Settore 3° Uso e Assetto del Territorio di concerto con il Capo Settore 4° Settore Lavori Pubblici;
3. Di demandare al Capo Settore 3° Uso e Assetto del Territorio le incombenze inerenti il presente atto.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

Oggetto: DIRETTIVE PER INTERVENTO EDILIZIO "PROGETTAZIONE UNITARIA C2/01" IN VIA GUIDO ROSSA E LAVORI DI COSTRUZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO VIA TOBAGI-VIA PIAVE.

PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

Il sottoscritto BETTIO ROBERTO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

22-08-2007

Il Responsabile del Servizio
F.to BETTIO ROBERTO

Visto: la proposta di deliberazione non presenta aspetti contabili.

22-08-2007

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to QUESTORI LUCIO