



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 82 del 13-08-2007**

**Oggetto:**  
**DIRETTIVE PER LA QUANTIFICAZIONE ECONOMICA DEL  
LOTTO N. 6 COMPARTO 3 NUCLEO PEEP C2/17 CAPOLUOGO  
DA ASSEGNARE IN DIRITTO DI SUPERFICIE ALL'ATER DI  
PADOVA.**

L'anno **duemilasette** addì **tredecim** del mese di **agosto** alle ore **13.00** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sig. GASPARIN GIOVANNI, nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale NIEDDU MARIANO.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

GASPARIN GIOVANNI	SINDACO	P
BETTIO CARLO	VICESINDACO	A
MARCHIORO ROBERTO	ASSESSORE	P
MORELLO OLINDO	ASSESSORE	A
RINUNCINI ENRICO	ASSESSORE	A
SCHIAVON BERTILLA	ASSESSORE	P
SCHIAVON MARTINO	ASSESSORE	P

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to GASPARIN GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to NIEDDU MARIANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
<p>N. _____ Reg. Pubbl.</p> <p>Certifico io sottoscritto Segretario Generale che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il _____</p> <p>e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.</p> <p><i>Addì</i></p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE F.to NIEDDU MARIANO</p>	<p>Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il _____</p> <p><i>Addì</i></p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE NIEDDU MARIANO</p>

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

*Addì*

IL SEGRETARIO GENERALE  
NIEDDU MARIANO

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore al PEEP-Patrimonio;

Premesso che:

- con delibera di C.C. n. 21 del 28.03.2007, esecutiva, è stato approvato il “*Regolamento per l’assegnazione di aree edificabili nell’ambito del nucleo P.E.E.P. in località Capoluogo*”;
- con delibera di C.C. n. 34 del 19.06.2007, esecutiva, è stato approvato il “*Piano per l’Edilizia Economico Popolare nucleo Capoluogo*” riguardante la sottozona C2/17 di Ponte San Nicolò;
- con delibera di C.C. n. 35 del 09.06.2007, esecutiva, è stato, tra l’altro, rivisto il programma pluriennale di attuazione di cui all’articolo 38 della Legge 865/1971 ed assegnato le aree da cedere in diritto di proprietà, con esclusione del lotto 6 del Comparto 3 del nucleo Capoluogo da assegnare in diritto di superficie;
- con delibera di G.C. n. 73 del 11.07.2007, esecutiva, è stato dato indirizzo al Capo Settore 3° “Uso e Assetto del Territorio” in merito agli atti necessari per la stesura del bando per l’assegnazione di aree edificabili nell’ambito del nucleo PEEP in località Capoluogo indicando di assegnare in diritto di superficie, all’ATER di Padova il lotto 6 Comparto 3 del Piano in oggetto e di disporre che le spese gravanti il lotto ATER, opere di urbanizzazione, ecc, siano messe a carico, in questa fase alle Cooperative che saranno assegnatarie dei lotti, salvo conguaglio da effettuarsi nel corso dell’assegnazione dell’area all’ATER;
- con determinazione del Capo Settore 4° LL.PP. n. 59 del 10.07.2007 è stato conferito incarico per la progettazione all’Ufficio Tecnico Comunale – Settore LL.PP. e Settore Urbanistica delle opere di urbanizzazione;

Considerato che il *Regolamento per l’assegnazione di aree edificabili* prevede che per l’assegnazione dei lotti all’interno del Piano sia emanato apposito bando di concorso e che nello stesso sia indicato il prezzo presunto del comparto, soggetto a conguaglio in sede di definitiva assegnazione, calcolato ai sensi dell’art. 14 dello stesso Regolamento;

Visto che l’art. 14 dispone in merito al corrispettivo per la concessione in superficie dovrà essere calcolato secondo quanto previsto dall’art. 35 della Legge 865/1971 che così recita: “*I corrispettivi della concessione in superficie, di cui all’ottavo comma, lettera a), ed i prezzi delle aree cedute in proprietà devono, nel loro insieme, assicurare la copertura delle spese sostenute dal Comune o dal consorzio per l’acquisizione delle aree comprese in ciascun piano approvato a norma della Legge 18 aprile 1962, n. 167; i corrispettivi della concessione in superficie riferiti al metro cubo edificabile non possono essere superiori al 60 per cento dei prezzi di cessione riferiti allo stesso volume ed il loro versamento può essere dilazionato in un massimo di quindici annualità, di importo costante o crescente, ad un tasso annuo non superiore alla media mensile dei rendimenti lordi dei titoli pubblici soggetti a tassazione (Rendistato) accertata dalla Banca d’Italia per il secondo mese precedente a quello di stipulazione della convenzione di cui al settimo comma*”;

Vista la comunicazione dell’ATER di Padova pervenuta in data 08.08.2007, prot. n. 14411, dove chiedono di comunicare gli oneri per la cessione dell’area in menzione già urbanizzata e portano a conoscenza che l’intervento di ERP potrà essere inserito nel prossimo Programma Triennale 2009-2011;

Preso atto del tempo necessario per la formalizzazione giuridica di tale rapporto, della necessità di quest’Amministrazione Comunale di procedere celermente con il Bando e di garantire comunque l’urbanizzazione del lotto 6 del Comparto 3 da assegnare successivamente all’ATER di Padova, già urbanizzato come da specifica richiesta dell’ATER;

Ritenuto di disporre che l’anticipazione delle spese gravanti su tale lotto, per quanto riguarda le opere di urbanizzazione, sia posta a carico di questa Amministrazione Comunale, salvo rimborso dopo l’avvenuta assegnazione dell’area;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell’art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa,

1. Di dare indirizzo al Responsabile del Settore 3° “Uso e Assetto del Territorio”, in merito agli atti necessari per la stesura del **Bando per l’assegnazione di aree edificabili nell’ambito del nucleo PEEP in località Capoluogo**, come segue:
  - il corrispettivo per la cessione del lotto 6 nel Comparto 3 del nucleo PEEP C2/17 Capoluogo da assegnare all’ATER in diritto di superficie sia stabilito nella percentuale del 60% riferita al metro cubo edificabile da assegnare in diritto di proprietà;
2. Di disporre la revoca del precedente indirizzo, limitatamente alla disposizione che *“le spese gravanti il lotto ATER opere di urbanizzazione, siano messe a carico, in questa fase alle Cooperative che saranno assegnatarie dei lotti, salvo conguaglio da effettuarsi nel corso dell’assegnazione all’ATER”*;
3. Di disporre, altresì, che l’anticipazione delle spese gravanti su tale lotto, per quanto riguarda le opere di urbanizzazione, siano poste a carico di questa Amministrazione Comunale, salvo rimborso dopo l’avvenuta assegnazione dell’area e previa apposita variazione di bilancio a ciò preposta;
4. Di demandare al Responsabile del Settore 3° “Uso e Assetto del Territorio”, l’assolvimento degli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

---

Successivamente,

## LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l’urgenza di cui all’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;  
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

## DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

---

**Oggetto: DIRETTIVE PER LA QUANTIFICAZIONE ECONOMICA DEL  
LOTTO N. 6 COMPARTO 3 NUCLEO PEEP C2/17 CAPOLUOGO  
DA ASSEGNARE IN DIRITTO DI SUPERFICIE ALL'ATER DI  
PADOVA.**

---

**PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267,  
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

Il sottoscritto DESTRO MASSIMO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

09-08-2007

Il Responsabile del Servizio  
F.to DESTRO MASSIMO

Il sottoscritto QUESTORI LUCIO, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione.

09-08-2007

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to QUESTORI LUCIO