



COMUNE DI PONTE SAN NICOLÒ
PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 73 del 11-07-2007

Oggetto:
**DIRETTIVE PER L'ASSEGNAZIONE DEL LOTTO 6 COMPARTO
3 DEL PEEP NUCLEO CAPOLUOGO ALL'ATER DI PADOVA IN
DIRITTO DI SUPERFICIE.**

L'anno **duemilasette** addì **undici** del mese di **luglio** alle ore **16.45** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sig. GASPARIN GIOVANNI, nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale BARZON NICOLETTA.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

GASPARIN GIOVANNI	SINDACO	P
BETTIO CARLO	VICESINDACO	P
MARCHIORO ROBERTO	ASSESSORE	A
MORELLO OLINDO	ASSESSORE	A
RINUNCINI ENRICO	ASSESSORE	P
SCHIAVON BERTILLA	ASSESSORE	P
SCHIAVON MARTINO	ASSESSORE	P

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GASPARIN GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BARZON NICOLETTA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
N. _____ Reg. Pubbl. Certifico io sottoscritto Segretario Generale che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. <i>Addì</i> IL SEGRETARIO GENERALE F.to BARZON NICOLETTA	Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il _____ <i>Addì</i> IL SEGRETARIO GENERALE NIEDDU MARIANO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
BARZON NICOLETTA

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore all'Urbanistica;

Premesso che:

- con delibera di C.C. n. 34 del 19.06.2007, esecutiva, è stato approvato il "PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE NUCLEO CAPOLUOGO" riguardante la sottozona C2/17 di Ponte San Nicolò,
- con delibera di C.C. n. 35 del 9.06.2007, esecutiva, è stato, tra l'altro, rivisto il programma pluriennale di attuazione di cui all'articolo 38 della legge 865/1971 ed assegnato le aree da cedere in diritto di proprietà, con esclusione del lotto 6 del Nucleo Capoluogo da assegnare in diritto di superficie;
- con determina del CAPO SETTORE LL.PP. n. 59 del 10.07.2007 è stato conferito incarico per la progettazione all'Ufficio Tecnico Comunale – SETTORE LL.PP. E SETTORE URBANISTICA delle opere di urbanizzazione;
- l'art. 14 comma 2 del REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE EDIFICABILI NELL'AMBITO DEL NUCLEO PEEP IN LOCALITA' CAPOLUOGO prevede che ... *il Comune si riserva di decidere se eseguire direttamente le opere di urbanizzazione ovvero di farle eseguire direttamente dagli assegnatari in modo unitario e coordinato o mediante costituzione di Consorzio...*

Visto che L'ATER di Padova attua interventi d'edilizia residenziale svolgendo compiti attribuiti da leggi statali e regionali finalizzati a soddisfare richieste di alloggi E.R.P., richieste presenti in modo pressante anche nel territorio comunale di questo Comune e ritenuto, a seguito di fruttuosi colloqui tra Amministrazioni, di assegnare il lotto 6 del Comparto 3 a detta Azienda per i fini istituzionali sopra detti da formalizzarsi, successivamente, con i necessari atti;

Considerato in merito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione conveniente ed opportuno per l'Amministrazione Comunale farle eseguire direttamente ai futuri assegnatari in modo unitario o mediante costituzione del Consorzio;

Considerato inoltre che per quanto attiene al lotto 6 del Comparto 3 da assegnare all'ATER, tenuto conto del tempo necessario per la formalizzazione giuridica di tale rapporto e della necessità di quest'Amministrazione Comunale di procedere celermente con il Bando e per gli atti necessari alla realizzazione del PEEP, di disporre l'anticipazione delle spese gravanti su tale lotto, opere di urbanizzazione ecc. da porre a carico, in questa fase, alle Cooperative che saranno Assegnatarie salvo definizione dopo l'avvenuta assegnazione dell'area all'ATER;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per i motivi in premessa citati:

1. Di dare indirizzo al Responsabile del 3° Settore "Uso e Assetto del Territorio", in merito agli atti necessari per la stesura del BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE EDIFICABILI NELL'AMBITO DEL NUCLEO PEEP IN LOCALITA' CAPOLUOGO di:
 - assegnare, in diritto di superficie, all'ATER di Padova il lotto 6 Comparto 3 del "PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE - NUCLEO CAPOLUOGO";
 - disporre che le spese gravanti il lotto ATER opere di urbanizzazione ecc., siano messe a carico, in questa fase, alle Cooperative che saranno Assegnatarie dei lotti, salvo conguaglio da effettuarsi nel corso dell'assegnazione dell'area all'ATER;
 - disporre che le opere di urbanizzazione siano eseguite direttamente ai futuri assegnatari in modo unitario o mediante costituzione del Consorzio;
2. Di disporre, altresì, la revoca del presente indirizzo, limitatamente all'assegnazione in diritto di superficie all'ATER di Padova del lotto 6 Comparto 3 del "PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE - NUCLEO CAPOLUOGO" se entro 1 (uno) anno l'ATER non formalizza il contratto di assegnazione;

3. Di demandare al Responsabile del Settore 3°, l'assolvimento degli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

Oggetto: DIRETTIVE PER L'ASSEGNAZIONE DEL LOTTO 6 COMPARTO
3 DEL PEEP NUCLEO CAPOLUOGO ALL'ATER DI PADOVA IN
DIRITTO DI SUPERFICIE.

**PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267,
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

Il sottoscritto BETTIO ROBERTO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

11-07-2007

Il Responsabile del Servizio
F.to BETTIO ROBERTO

Visto: la proposta di deliberazione non presenta aspetti contabili.

11-07-2007

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to BADAN GERMANA