



COMUNE DI PONTE SAN NICOLÒ
PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 55 del 30-05-2007

Oggetto:
PROGETTAZIONE UNITARIA IN VIA CRIVELLARI - SOTTO=
ZONA OMOGENEA C1/44. RECEPIMENTO PREVISIONI URBA=
NISTICHE. DITTA DANUTI DONATELLA ED ALTRI.

L'anno **duemilasette** addì **trenta** del mese di **maggio** alle ore **17.30** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sig. GASPARIN GIOVANNI, nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale NIEDDU MARIANO.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

GASPARIN GIOVANNI	SINDACO	P
BETTIO CARLO	VICESINDACO	P
MARCHIORO ROBERTO	ASSESSORE	P
MORELLO OLINDO	ASSESSORE	P
RINUNCINI ENRICO	ASSESSORE	P
SCHIAVON BERTILLA	ASSESSORE	A
SCHIAVON MARTINO	ASSESSORE	P

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GASPARIN GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NIEDDU MARIANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
N. _____ Reg. Pubbl. Certifico io sottoscritto Segretario Generale che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. <i>Addì</i> IL SEGRETARIO GENERALE F.to NIEDDU MARIANO	Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il _____ <i>Addì</i> IL SEGRETARIO GENERALE NIEDDU MARIANO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
NIEDDU MARIANO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore all'Urbanistica;

Premesso che con nota prot. n. 4374 in data 09.03.2007 la ditta DANUTI DONATELLA, DANUTI ALESSANDRO, PERARO ELISABETTA, DANUTI GIULIANO domiciliati presso la sig.ra Danuti Donatella residente in Ponte San Nicolò, Piazza Papa Luciani n. 7, ha presentato domanda per ottenere l'approvazione della *progettazione unitaria* per la realizzazione di un intervento di nuova costruzione di un edificio a destinazione residenziale bifamiliare sul lotto delimitato dal perimetro di progettazione unitaria nella sottozona omogenea C1/44;

Visto l'art. 18, lett. i), delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente così come modificato/integrato dalla variante parziale adottata con atto di C.C. n. 29 del 26.06.2006, esecutivo, che prevede per tali interventi di *progettazione unitaria* il recepimento delle previsioni urbanistiche-edilizie, da parte dell'Amministrazione Comunale, per essere elementi di guida per la definizione di un disegno urbano e architettonico e per definire in tale sede i rapporti attinenti ad eventuali rapporti convenzionali inerenti la cessione di aree a standard pubblici e la loro realizzazione;

Visto che la pratica urbanistica di *progettazione unitaria* ha conseguito parere favorevole con prescrizioni della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 09.03.2007;

Visti gli elaborati tecnico-progettuali composti da:

- A) Relazione tecnico descrittiva;
- B) Tav. U – Planimetrie in scale varie dello stato di progetto;

Preso atto che l'intervento di *progettazione unitaria* in argomento non prevede la cessione di aree a standard pubblici ed era stata originariamente prevista in adozione della variante n. 25 al PRG quale elemento di coordinamento per l'edificazione di due edifici e realizzazione della strada di accesso, previsione poi modificata in sede di approvazione della variante succitata con l'eliminazione di una previsione di nuova edificazione;

Visto l'art. 18, lett. i), *progettazione unitaria* delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di recepire la "*progettazione unitaria*" a firma del tecnico geom. Boccon Luca, interessante la sottozona omogenea C1/44 nelle previsioni urbanistico edilizie definite negli elaborati progettuali prodotti dalla ditta DANUTI DONATELLA, DANUTI ALESSANDRO, PERARO ELISABETTA, DANUTI GIULIANO in qualità di proprietari delle aree interessate dal perimetro di progettazione unitaria, depositati presso l'Ufficio Urbanistica, formati da:
 - A) Relazione tecnico descrittiva;
 - B) Tav. U – Planimetrie in scale varie dello stato di progetto;
2. Di subordinare l'edificazione dei singoli progetti edilizi all'interno di detto perimetro al rispetto integrale degli elementi guida e indicazioni contenute negli elaborati tecnico-progettuali sopraindicati non materialmente allegati alla presente.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

Oggetto: PROGETTAZIONE UNITARIA IN VIA CRIVELLARI - SOTTO=
ZONA OMOGENEA C1/44. RECEPIMENTO PREVISIONI URBA=
NISTICHE. DITTA DANUTI DONATELLA ED ALTRI.

PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267,
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

Il sottoscritto DESTRO MASSIMO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

14-05-2007

Il Responsabile del Servizio
F.to DESTRO MASSIMO

Il sottoscritto QUESTORI LUCIO, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione.

14-05-2007

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to QUESTORI LUCIO