



COMUNE DI PONTE SAN NICOLÒ
PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 49 del 16-05-2007

Oggetto:
PROGETTAZIONE UNITARIA IN VIA PALLADIO - SOTTOZONA
OMOGENEA B/7 RECEPIMENTO PREVISIONI URBANISTICHE.
DITTA NICOLETTO DANIELA E MASSIMO.

L'anno **duemilasette** addì **sedici** del mese di **maggio** alle ore **17.45** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sig. GASPARIN GIOVANNI, nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale NIEDDU MARIANO.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

GASPARIN GIOVANNI	SINDACO	P
BETTIO CARLO	VICESINDACO	P
MARCHIORO ROBERTO	ASSESSORE	P
MORELLO OLINDO	ASSESSORE	A
RINUNCINI ENRICO	ASSESSORE	P
SCHIAVON BERTILLA	ASSESSORE	P
SCHIAVON MARTINO	ASSESSORE	P

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GASPARIN GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NIEDDU MARIANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
N. _____ Reg. Pubbl. Certifico io sottoscritto Segretario Generale che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. <i>Addì</i> IL SEGRETARIO GENERALE F.to NIEDDU MARIANO	Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il _____ <i>Addì</i> IL SEGRETARIO GENERALE NIEDDU MARIANO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
NIEDDU MARIANO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore all'Urbanistica;

Premesso che con nota prot. n. 5854 in data 02.04.2007 la ditta NICOLETTO MASSIMO residente a Ponte San Nicolò in via Palladio n. 11, NICOLETTO DANIELA residente in Ponte San Nicolò via Garibaldi n. 50 ha presentato domanda per ottenere l'approvazione della *progettazione unitaria* per la realizzazione di un intervento di nuova costruzione di un edificio a destinazione residenziale bifamiliare, diretta realizzazione del prolungamento della laterale di via Palladio a scomputo del contributo di costruzione opere di urbanizzazione primaria e cessione dell'area con destinazione "Aree per attrezzature di interesse comune" a scomputo del contributo di costruzione opere di urbanizzazione secondaria, nell'area delimitata dal perimetro di progettazione unitaria nella sottozona omogenea B /7 ed area per attrezzature di interesse comune;

Visto l'art. 18, lett. i), delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente così come modificato/integrato dalla variante parziale adottata con atto di C.C. n. 29 del 26.06.2006, esecutivo, che prevede per tali interventi di *progettazione unitaria* il recepimento delle previsioni urbanistiche-edilizie, da parte dell'Amministrazione Comunale, per essere elementi di guida per la definizione di un disegno urbano e architettonico e per definire in tale sede i rapporti attinenti ad eventuali rapporti convenzionali inerenti la cessione di aree a standard pubblici e alla loro realizzazione;

Visto che la pratica urbanistica di *progettazione unitaria* ha conseguito parere favorevole con prescrizioni della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 02.05.2007;

Preso atto che l'intervento di *progettazione unitaria* in argomento prevede, tra l'altro, la cessione di aree a standard pubblici e obbligo unilaterale da parte della ditta richiedente di cedere l'area relativa al mapp. 1633 del F. 6 destinata ad "*attrezzature scolastiche*";

Vista pertanto, sulla scorta di quanto sopra, la necessità di modificare il testo della bozza dell'atto d'obbligo che così recita: "*Tali lavori dovranno essere completati e collaudati prima dell'ultimazione dei lavori del fabbricato in oggetto e comunque le aree e le opere di urbanizzazione dovranno essere trasferite al Comune prima della richiesta del certificato di agibilità*" come segue: "*Tali lavori dovranno essere completati e collaudati prima dell'ultimazione dei lavori del fabbricato in oggetto e le aree del Foglio 6 relativamente ai mappali 1634, 1512 con destinazione "sede stradale" e mapp. 1633 con destinazione "attrezzature scolastiche" dovranno essere cedute prima del rilascio del permesso a costruire e comunque immediatamente su richiesta scritta da parte del Comune, mentre le opere di urbanizzazione dovranno essere realizzate e collaudate al Comune prima della richiesta del certificato di agibilità*";

Vista inoltre la necessità di modificare il testo del penultimo paragrafo della bozza dell'atto d'obbligo che così recita: "*Si evidenzia che i mappali sono interessati lungo il confine ovest, da metà dello scolo consorziale Lodra, che risulta in sede privata, di conseguenza sempre lungo il confine ovest a partire dal ciglio dello scolo i mappali sono gravati da servitù idraulica; inoltre, per accedere alla residua proprietà, individuata dai mappali 574, 745, deve essere costituita servitù di passaggio pedonale e carraia di larghezza di mt. 4,00 circa, a ridosso del ciglio dello scolo consorziale Lodra, già interessato dalla servitù idraulica*". che deve essere così modificato: "*Verrà consentito il passaggio sull'area oggetto di cessione a persone e mezzi per una larghezza di mt. 4,00 lungo il confine ovest a ridosso del ciglio dello scolo consorziale Lodra, già interessato dalla servitù idraulica, fino al momento in cui l'accesso ai mappali ora interclusi 574 e 745, potrà avvenire dalla pubblica via facente parte delle opere di urbanizzazione del P.d.l. Linda (via San Basilio) in fase di perfezionamento per la cessione e l'apertura al transito*";

Visti i pareri favorevoli con prescrizioni del Comandante del Servizio di Polizia Municipale e del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

Visti gli elaborati tecnico-progettuali composti da:

- Bozza di atto d'obbligo;
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;-
- Relazione tecnico descrittiva;
- Tav. 1 – Planimetrie, rilievo del lotto, zonizzazione;
- Tav. 2 – Area da cedere;
- Tav. 3 – reti fognaria, illuminazione pubblica – segnaletica;

a firma del progettista geom. Micheletto Renzo che definiscono compiutamente un disegno urbano-architettonico dell'area soggetta a progettazione unitaria in via A. Palladio all'interno della sottozona omogenea B/7 e ritenuta la proposta meritevole di approvazione previo recepimento delle prescrizioni sopra indicate;

Visto l'art. 18, lett. i), *progettazione unitaria* delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di recepire la "*progettazione unitaria*" a firma del tecnico geom. Micheletto Renzo, interessante la sottozona omogenea B7/ nelle previsioni urbanistico edilizie definite negli elaborati progettuali prodotti dalla ditta NICOLETTO MASSIMO e NICOLETTO DANIELA in qualità di proprietari delle aree interessate dal perimetro di progettazione unitaria, depositati presso l'Ufficio Urbanistica, formati da:
 - Bozza di atto d'obbligo modificata come indicato nelle premesse;
 - Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;-
 - Relazione tecnico descrittiva;
 - Tav. 1 – Planimetrie , rilievo del lotto, zonizzazione;
 - Tav. 2 – Area da cedere;
 - Tav. 3 – Reti fognaria, illuminazione pubblica – segnaletica;
2. Di subordinare l'edificazione dei singoli progetti edilizi all'interno di detto perimetro:
 - al rispetto integrale degli elementi guida e indicazioni contenute negli elaborati tecnico-progettuali sopraindicati non materialmente allegati al presente atto;
 - al recepimento delle prescrizioni contenute nei pareri della Commissione edilizia comunale, del Comandante del servizio di Polizia Locale, del Responsabile del servizio Lavori Pubblici;
 - alla cessione delle aree *del Foglio 6 relativamente ai mappali 1634, 1512 con destinazione "sede stradale" e mapp. 1633 con destinazione "attrezzature scolastiche" prima del rilascio del permesso a costruire e comunque immediatamente su richiesta scritta da parte del Comune,*
3. Di dare atto che l'atto d'obbligo sarà modificato secondo le disposizioni contenute nelle premesse della presente deliberazione.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

**Oggetto: PROGETTAZIONE UNITARIA IN VIA PALLADIO - SOTTOZONA
OMOGENEA B/7 RECEPIMENTO PREVISIONI URBANISTICHE.
DITTA NICOLETTO DANIELA E MASSIMO.**

**PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267,
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

Il sottoscritto DESTRO MASSIMO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

16-05-2007

Il Responsabile del Servizio
F.to DESTRO MASSIMO

Il sottoscritto QUESTORI LUCIO, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione.

16-05-2007

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to QUESTORI LUCIO