



VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 38 del 18-04-2007

Oggetto:
**PROGETTAZIONE UNITARIA IN VIA PIAVE/TITO LIVIO -
SOTTOZONA OMOGENA C1/07 - RECEPIMENTO PREVISIONI
URBANISTICHE .**

L'anno **duemilasette** addì **diciotto** del mese di **aprile** alle ore **17.45** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sig. GASPARIN GIOVANNI, nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale NIEDDU MARIANO.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

| | | |
|-------------------|-------------|---|
| GASPARIN GIOVANNI | SINDACO | P |
| BETTIO CARLO | VICESINDACO | P |
| MARCHIORO ROBERTO | ASSESSORE | P |
| MORELLO OLINDO | ASSESSORE | P |
| RINUNCINI ENRICO | ASSESSORE | P |
| SCHIAVON BERTILLA | ASSESSORE | P |
| SCHIAVON MARTINO | ASSESSORE | P |

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GASPARIN GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NIEDDU MARIANO

| REFERTO DI PUBBLICAZIONE | CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' |
|---|--|
| <p>N. _____ Reg. Pubbl.</p> <p>Certifico io sottoscritto Segretario Generale che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il _____</p> <p>e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.</p> <p><i>Addì</i></p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE F.to NIEDDU MARIANO</p> | <p>Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il _____</p> <p><i>Addì</i></p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE NIEDDU MARIANO</p> |

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
NIEDDU MARIANO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore all'Urbanistica;

Premesso che con nota prot. n. 3005 in data 16.02.2007 e successive integrazioni, la ditta QUADRIFOGLIO S.R.L. COSTRUZIONI IMMOBILIARI con sede a Ponte San Nicolò in Viale Austria n. 12, ha presentata domanda per ottenere l'approvazione della *progettazione unitaria* per la realizzazione di un intervento di demolizione edificio esistente con pertinenza e la nuova costruzione di n. 2, nuovi edifici a destinazione residenziale indicati quali "A" di n. 18 alloggi e "B" di n. 2 alloggi, sul lotto delimitato dal perimetro di progettazione unitaria nella sottozona omogenea C1/07 nonché alla realizzazione delle opere pubbliche di cui all'IMPEGNO pervenuto in data 06.06.2006 così come recepite nella variante parziale al P.R.G. n. 28, approvata dal Consiglio Comunale, che di seguito si elencano:

- cessione area per la realizzazione di parcheggio in Via Tito Livio;
- cessione e realizzazione di parcheggio con scomputo dal contributo degli oneri primari in Via Piave;
- realizzazione di una nuova costruzione all'interno dell'area sportiva di Roncajette da adibire a spogliatoi e servizi in base ai progetti che saranno definiti in ogni caso fino al raggiungimento di un importo massimo di € 40.000,00, o in alternativa, a versare e/o realizzare opere per pari importo;

Visto l'art. 18, lett. i), delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente così come modificato/integrato dalla variante parziale adottata con atto di C.C. n. 29 del 26.06.2006, esecutivo, che prevede per tali interventi di *progettazione unitaria* il recepimento delle previsioni urbanistiche-edilizie, da parte dell'Amministrazione Comunale, per essere elementi di guida per la definizione di un disegno urbano e architettonico e per definire in tale sede i rapporti attinenti a eventuali rapporti convenzionali inerenti la cessione di aree a standard pubblici e la loro realizzazione;

Visto che la pratica urbanistica di *progettazione unitaria* ha conseguito parere favorevole con prescrizioni della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 04.04.2007;

Visti il parere del Settore lavori Pubblici in data 27.09.2006 relativamente al "FABBRICATO SPOGLIATOI", da realizzarsi in Via Matteo da Roncajette nel quale si evidenzia tra l'altro la necessità di acquisire pareri specifici, di modificare il PRG, di collegare a tutti i servizi pubblici ecc.; il PREVENTIVO DI SPESA inerente la realizzazione al grezzo dell'immobile redatto dal geom. Severino Rossi e pervenuto al protocollo in data 30.03.2007 dal quale si rileva una spesa pari a € 113.319,00; la necessità preventiva di variare la destinazione d'uso dell'area da verde pubblico ad aree ad attrezzature di interesse comune;

Constatato, sulla scorta di quanto precede di non poter convenzionare con la ditta QUADRIFOGLIO SRL COSTRUZIONI IMMOBILIARI, la realizzazione del "FABBRICATO SPOGLIATOI" dovendo l'Amministrazione Comunale contribuire con una somma pari alla differenza tra il costo al grezzo e la somma di € 40.000,00 a cui va aggiunta una somma pari al costo delle opere necessarie per il completamento e l'allacciamento ai pubblici servizi, cosa allo stato attuale non sopportabile/attuabile e pertanto ritiene di disporre all'UFFICIO di proseguire con la soluzione alternativa ovvero di far provvedere alla ditta QUADRIFOGLIO SRL COSTRUZIONI IMMOBILIARI di versare la somma di € 40.000,00 prima del rilascio del permesso a costruire del primo fabbricato;

Ritenuto che il progetto "FABBRICATO SPOGLIATOI" e il PREVENTIVO DI SPESA possano costituire documentazione base per il successivo approfondimento per la realizzazione dell'intervento;

Visti gli elaborati tecnico-progettuali composti da:

- A) Relazione tecnico descrittiva;
- B) Bozza di atto d'obbligo con computo metrico estimativo per la realizzazione del parcheggio pubblico a scomputo del contributo di costruzione;
- C) Preventivo di spesa relativo alla costruzione al grezzo del FABBRICATO SPOGLIATOI;
- D) Tav. 1 – Planimetrie – estratti;
- E) Tav. 2 – Progetto parcheggio P1;
- F) Tav. 3 – Fabbricato A prospetti;
- G) Tav. 4 – Fabbricato B prospetti;
- H) Tav. 5 – FABBRICATO SPOGLIATOI piante e prospetti;

a firma del progettista geom. Severino Rossi che definiscono a quanto richiesto dalle previsioni urbanistiche del P.R.G. della sottozona omogenea C1/7 - soggetta a *progettazione unitaria* anche sotto il profilo del disegno urbano-architettonico e ritenuta la proposta, meritevole di approvazione;

Preso atto che l'intervento di *progettazione unitaria* in argomento prevede la cessione di aree a standard pubblici come da bozza di atto d'obbligo unilaterale da parte della ditta richiedente;

Visto l'art. 18, lett. i), *progettazione unitaria* delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di recepire la "*progettazione unitaria*" di Via PIAVE – Via TITO LIVIO – sottozona omogenea C1/07 nelle previsioni urbanistiche-edilizie definite negli elaborati progettuali prodotti dalla ditta QUADRIFOGLIO SRL COSTRUZIONI IMMOBILIARI con sede a Ponte San Nicolò in Viale Austria n. 12 e dal geom. Rossi Severino, in qualità di progettista, non materialmente allegati al presente atto e depositati presso l'Ufficio Urbanistica, e precisamente:
 - A) Relazione tecnico descrittiva;
 - B) Bozza di atto d'obbligo con computo metrico estimativo per la realizzazione del parcheggio pubblico a scomputo del contributo di costruzione;
 - C) Preventivo di spesa relativo alla costruzione al grezzo del FABBRICATO SPOGLIATOI;
 - D) Tav. 1 – Planimetrie – estratti;
 - E) Tav. 2 – Progetto parcheggio P1;
 - F) Tav. 3 – Fabbricato A prospetti;
 - G) Tav. 4 – Fabbricato B prospetti;
 - H) Tav. 5 – FABBRICATO SPOGLIATOI piante e prospetti;
2. Di subordinare l'edificazione dei singoli progetti edilizi all'interno di detto perimetro:
 - al rispetto integrale degli elementi guida e indicazioni contenute negli elaborati tecnico-progettuali sopraindicati non materialmente allegati alla presente;
 - al versamento dell'importo di € 40.000,00 prima del rilascio del permesso a costruire, in ordine temporale del primo fabbricato;
 - all'adeguamento dell'atto d'obbligo delle opere di urbanizzazione ai rilievi del Settore Lavori Pubblici e del Responsabile del Procedimento e dell'Ufficio Polizia Locale;
3. Di prendere atto che il progetto "FABBRICATO SPOGLIATOI" e il PREVENTIVO DI SPESA costituiscono documentazione base per il successivo approfondimento per la realizzazione dell'intervento;
4. Di dare atto che l'importo di € 40.000,00 sarà introitato nel Capitolo 405500/Bilancio 2007 "*contributi da liberalità per realizzazione opere*";
5. Di disporre la modifica degli elaborati tecnico progettuali interessati dalle modifiche.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

**Oggetto: PROGETTAZIONE UNITARIA IN VIA PIAVE/TITO LIVIO -
SOTTOZONA OMOGENA C1/07 - RECEPIMENTO PREVISIONI
URBANISTICHE.**

**PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267,
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

Il sottoscritto BETTIO ROBERTO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

17-04-2007

Il Responsabile del Servizio
F.to BETTIO ROBERTO

Il sottoscritto NIEDDU MARIANO, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione.

17-04-2007

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to NIEDDU MARIANO