



VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 13 del 31-01-2007

Oggetto:
PROGETTAZIONE UNITARIA IN VIA NORBIATO - SOTTOZONA
OMOGENEA C1R/01 - RECEPIMENTO PREVISIONI URBANI=
STICHE - DITTA COMPAGNO LUCIANO.

L'anno **duemilasette** addì **trentuno** del mese di **gennaio** alle ore **21.25** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sig. GASPARIN GIOVANNI, nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale NIEDDU MARIANO.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

GASPARIN GIOVANNI	SINDACO	P
BETTIO CARLO	VICESINDACO	P
MARCHIORO ROBERTO	ASSESSORE	P
MORELLO OLINDO	ASSESSORE	P
RINUNCINI ENRICO	ASSESSORE	P
SCHIAVON BERTILLA	ASSESSORE	P
SCHIAVON MARTINO	ASSESSORE	P

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GASPARIN GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NIEDDU MARIANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
N. _____ Reg. Pubbl. Certifico io sottoscritto Segretario Generale che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. <i>Addì</i> IL SEGRETARIO GENERALE F.to NIEDDU MARIANO	Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il _____ <i>Addì</i> IL SEGRETARIO GENERALE NIEDDU MARIANO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
NIEDDU MARIANO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore all'Urbanistica;

Premesso che con nota prot. n. 16824 in data 05.09.2006 la ditta Compagno Luciano, residente a Padova in via dei Giacinti n. 16/4, in qualità di progettista e titolare della ditta Impresa Edile Compagno Luciano con sede a Ponte San Nicolò in via A. Norbiato n. 58, ha presentata domanda per ottenere l'approvazione della *progettazione unitaria* per la realizzazione di un intervento di demolizione edificio rurale, nuova costruzione di n. 2, nuovi edifici a destinazione residenziale indicati quali "A" di n. 4 alloggi e "B" di n. 9 alloggi, sul lotto delimitato dal perimetro di progettazione unitaria nella sottozona omogenea C1R/01 nonché alla realizzazione delle opere pubbliche marciapiede e parcheggio pubblico così come indicate/inserite nella variante parziale al P.R.G. n. 28, approvata dal Consiglio Comunale ed in fase di esecutività;

Visto l'art. 18, lett. i), delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente così come modificato/integrato dalla variante parziale adottata con atto di C.C. n. 29 del 26.06.2006, esecutivo, che prevede per tali interventi di *progettazione unitaria* il recepimento delle previsioni urbanistiche-edilizie, da parte dell'Amministrazione Comunale, per essere elementi di guida per la definizione di un disegno urbano e architettonico e per definire in tale sede i rapporti attinenti a eventuali rapporti convenzionali inerenti la cessione di aree a standard pubblici e la loro realizzazione;

Visto che la pratica urbanistica di *progettazione unitaria* ha conseguito parere favorevole con prescrizioni della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 04.10.2006;

Vista l'integrazione in data 25.10.2006, con la quale viene integralmente ottemperato alle prescrizioni indicate della commissione edilizia comunale;

Visti gli elaborati tecnico-progettuali composti da:

- A) Relazione tecnico descrittiva;
 - B) Bozza di atto d'obbligo con computo metrico estimativo per la realizzazione e cessione del marciapiede e parcheggio pubblico a scomputo del contributo di costruzione;
 - C) Tav. 1 – Planimetrie in scale varie dello stato di progetto;
 - D) Tav. 2 – Rilievo dello stato di fatto, prospetti, particolare materiali e finiture fabbricati in progetto;
- a firma del progettista geom. Luciano Compagno che definiscono compiutamente a quanto richiesto dalle previsioni urbanistiche del P.R.G. della sottozona omogenea C1R/1 - soggetta a *progettazione unitaria* anche sotto il profilo del disegno urbano-architettonico e, ritenuta la proposta, meritevole di approvazione;

Preso atto che l'intervento di *progettazione unitaria* in argomento prevede la cessione di aree a standard pubblici come da bozza di atto d'obbligo unilaterale da parte della ditta richiedente;

Visto il PARERE espresso dall'Unità Periferica Genio Civile di Padova sulla "*non necessità della valutazione idraulica*" ai sensi della DGRV n. 3637/2002 e s.m.i., del 13.07.2006 prot. n. 421508 inerente la VARIANTE al P.R.G. N. 28 e ritenuto di subordinare l'intervento all'osservanza del medesimo;

Visto l'art. 18, lett. i), *progettazione unitaria* delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di recepire la "*progettazione unitaria*" di Via A. Norbiato – sottozona omogenea C1R/01 (centri rurali residenziali) nelle previsioni urbanistiche-edilizie definite negli elaborati progettuali prodotti dalla ditta Compagno Luciano (c.f. CMP LCN 50C18 G224F), residente a Padova in via dei Giacinti n. 16/4, in qualità di progettista e titolare della ditta Impresa Edile Compagno Luciano (P.I. 00268900289) con sede a Ponte San Nicolò via A. Norbiato n. 58, depositati presso l'Ufficio Urbanistica, formati da:

- A) Relazione tecnico descrittiva;
 - B) Bozza di atto d'obbligo con computo metrico estimativo per la realizzazione e cessione del marciapiede e parcheggio pubblico a scomuto del contributo di costruzione;
 - C) Tav. 1 - Planimetrie in scale varie dello stato di progetto;
 - D) Tav. 2 – Rilievo dello stato di fatto, prospetti, particolare materiali e finiture fabbricati in progetto;
2. Di subordinare l'edificazione dei singoli progetti edilizi all'interno di detto perimetro:
- al rispetto integrale degli elementi guida e indicazioni contenute negli elaborati tecnico-progettuali sopraindicati non materialmente allegati alla presente;
 - all'osservanza del PARERE espresso dall'Unità Periferica Genio Civile di Padova sulla “non necessità della valutazione idraulica” ai sensi della DGRV 3637/2002 e s.m.i., del 13.07.2006 prot. n. 421508 inerente la VARIANTE al P.R.G. N. 28;
 - alla previsione di un sistema di mitigazione dei rumori della Tangenziale.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

Oggetto: PROGETTAZIONE UNITARIA IN VIA NORBIATO - SOTTOZONA
OMOGENEA C1R/01 - RECEPIMENTO PREVISIONI URBANI=
STICHE - DITTA COMPAGNO LUCIANO.

**PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267,
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

Il sottoscritto BETTIO ROBERTO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

30-01-2007

Il Responsabile del Servizio
F.to BETTIO ROBERTO

Visto: la proposta di deliberazione non presenta aspetti contabili.

30-01-2007

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to QUESTORI LUCIO