



COMUNE DI PONTE SAN NICOLÒ
PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 54 del 09-11-2011

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima Convocazione

Oggetto:
**VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. DENOMINATA "NORMATIVA" AI SENSI ART. 50
COMMA 4 L.R. 61/1985. ADOZIONE.**

L'anno **duemilaundici** addì **nove** del mese di **novembre** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti notificati ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale NIEDDU MARIANO.

Il Sig. RINUNCINI ENRICO, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Signori:

MANGANO ANDREA

MUSTO CATERINA

ZOPPELLO LUCIANO

Alla trattazione del presente argomento iscritto all'ordine del giorno sono presenti i Signori:

RINUNCINI ENRICO	P	MANGANO ANDREA	P
SCHIAVON MARTINO	P	MUSTO CATERINA	P
SCHIAVON BERTILLA	P	GAMBATO LUCA	P
MORELLO OLINDO	P	ZARAMELLA GIANLUCA	P
CAPPUZZO ADRIANO	P	BOCCON LUCA	P
TASCA CARMEN MATTEA	P	MASIERO ALBERTO	P
BAZZI HUSSEIN	P	SCHIAVON MARCO	P
MORO DINO	P	ZOPPELLO LUCIANO	P
FASSINA ANNA CARLA	P	BUSON PAOLO	P
RAVAZZOLO EMY	P	GOBBO LUCIA	P
BORTOLAZZI MARCO	P		

Presenti 21 Assenti 0

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to RINUNCINI ENRICO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NIEDDU MARIANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
N. _____ Reg. Pubbl. Certifico io sottoscritto Segretario Generale che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. <i>Addì</i> IL SEGRETARIO GENERALE F.to NIEDDU MARIANO	Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il _____ <i>Addì</i> IL SEGRETARIO GENERALE NIEDDU MARIANO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
NIEDDU MARIANO

Il SINDACO introduce l'argomento ed invita il Presidente della Terza Commissione Luca GAMBATO a presentare la proposta di deliberazione.

GAMBATO LUCA (Ponte San Nicolò Democratico): Relaziona sull'argomento e dà lettura delle modifiche apportate agli articoli n. 35, n. 60, n. 76, n. 76/bis, n. 80 e n. 81 del Regolamento Edilizio, dando atto che si tratta di un aggiornamento della normativa a seguito dell'evoluzione legislativa e delle numerose istanze dei cittadini.

Terminata la relazione, il Sindaco dichiara aperta la discussione e concede la parola ai Consiglieri:

BOCCON LUCA (Ponte della Libertà): Annuncia il voto favorevole alle modifiche del Regolamento Edilizio. Afferma che si tratta di varianti minime che consentono quegli interventi che i cittadini richiedono sempre più di frequente. Si tratta di interventi per la costruzione di pergolati, pompeiane e tettoie. Purtroppo anche a Ponte San Nicolò sono sempre più frequenti questi tipi di intervento e questo dimostra in che condizioni versa il settore edilizio. Purtroppo la gente ormai chiede solo questi tipi di intervento. Pertanto la variante che viene proposta all'approvazione è relativa a questi piccoli interventi edilizi che vanno a favore di tanti cittadini che possono ampliare di circa 15 metri quadri ciascuna unità, situazione sicuramente migliorativa rispetto a quella precedente.

Quindi non avendo alcun altro consigliere chiesto di parlare, il Sindaco pone in votazione il punto all'O.d.G.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore alla Programmazione del Territorio;

Premesso che:

- il Comune di Ponte San Nicolò è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 1170 del 05.03.1986 e successive varianti parziali ai sensi dell'art. 50, commi 3 - 4 - 9 della L.R. 27.06.1985, n. 61 e s.m.i.;
- l'ultima variante, denominata "Corte Milazzo", è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 02.03.2011 e rientra nelle fattispecie previste dall'art. 50, comma 4, della L.R. 61/85;
- è emersa la necessità di aggiornare il Regolamento Edilizio Comunale, sia a seguito dell'entrata in vigore di norme sovraordinate sia di istanze poste all'attenzione dell'Amministrazione e pertanto con la presente si procede con l'adozione di una variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, della L.R. 27.06.1985, n. 61 e s.m.i.;
- è stato affidato incarico, per la redazione di una variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, L.R. 61/1985 al Capo Settore Uso e Assetto del Territorio;

Visti gli elaborati progettuali della presente variante parziale predisposti dal Settore Uso e Assetto del Territorio e denominata "NORMATIVA";

Considerato che nella Relazione Tecnica Illustrativa e relative elaborati tecnico-progettuali sono elencate/contenute le modifiche che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a proporre le modifiche in discussione;

Considerato non necessario modificare il Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di Ponte San Nicolò;

Visto che la variante parziale al P.R.G. ha seguito l'iter procedurale prescritto, ovvero è stata in fase preliminare esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale in data 02.11.2011 e dalla Prima e Terza Commissione Consiliare in data 03.11.2011;

Visti gli elaborati tecnico progettuali della presente variante parziale denominata "MINIMA" predisposti dal 3° Settore composti da:

1. Relazione tecnica illustrativa;
2. Asseverazione idraulica;
3. Regolamento Edilizio VIGENTE;
4. Regolamento Edilizio VARIANTE;

Visto che la succitata variante parziale al P.R.G. è stata inviata in data 02.11.2011 all'Unità Complessa del Genio Civile Regionale – Sezione di Padova e al Consorzio di Bonifica Bacchiglione per l'acquisizione del parere prescritto dalla D.G.R. n. 3637 del 13.12.2002, “*Legge 3 agosto 1998, n. 267 – individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico e idrogeologico. Indicazioni per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici*” così come modificata/integrata dalla D.G.R. n. 1322 del 10.05.2006, inerente alla non necessità della valutazione idraulica di cui al punto 4 della citata D.G.R. 3637/2002;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. in particolare l'art. 48;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'adozione della variante parziale citata;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti:

FAVOREVOLI 18 (Ponte San Nicolò Democratico, Vivere a Ponte San Nicolò, Boccon, Masiero, Buson)

ASTENUTI 3 (Zaramella, Schiavon Marco, Zoppello)

espressi per alzata di mano, controllati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

1. Di **adottare** – per le motivazioni espresse in premessa – la **VARIANTE PARZIALE** al P.R.G. denominata “**NORMATIVA**”, ai sensi dell'art. 50, comma 4, della L.R. 61/1985 e s.m.i., composta dai seguenti elaborati non materialmente allegati alla presente deliberazione:

1. Relazione tecnica illustrativa;
2. Asseverazione idraulica;
3. Regolamento Edilizio **VIGENTE**;
4. Regolamento Edilizio **VARIANTE**;

2. Di dare atto, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento comunale per la disciplina dei procedimenti amministrativi, l'inizio del procedimento s'intende effettuato con la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'adozione della presente variante;

3. Di demandare al Capo Settore Uso e Assetto del Territorio le incombenze inerenti l'iter di pubblicazione secondo quanto previsto dall'art. 48 della L.R. 11/2004 e s.m.i.

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. DENOMINATA "NORMATIVA" AI SENSI ART. 50
COMMA 4 L.R. 61/1985. ADOZIONE.

**PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267,
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

Il sottoscritto BETTIO ROBERTO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

02-11-2011

Il Responsabile del Servizio
F.to BETTIO ROBERTO

Visto: la proposta di deliberazione non presenta aspetti contabili.

02-11-2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to QUESTORI LUCIO