



COMUNE DI PONTE SAN NICOLÒ
PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 35 del 03-08-2011

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima Convocazione

Oggetto:
**PIANO DI LOTTIZZAZIONE "ZIP 3". VARIANTE ACCESSO AL LOTTO 15. ESAME
OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilaundici** addì **tre** del mese di **agosto** alle ore **18:30** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti notificati ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale NIEDDU MARIANO.

Il Sig. RINUNCINI ENRICO, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Signori:

MANGANO ANDREA

MUSTO CATERINA

ZOPPELLO LUCIANO

Alla trattazione del presente argomento iscritto all'ordine del giorno sono presenti i Signori:

RINUNCINI ENRICO	P	MANGANO ANDREA	P
SCHIAVON MARTINO	P	MUSTO CATERINA	P
SCHIAVON BERTILLA	P	GAMBATO LUCA	P
MORELLO OLINDO	P	ZARAMELLA GIANLUCA	A
CAPPUZZO ADRIANO	P	BOCCON LUCA	P
TASCA CARMEN MATTEA	P	MASIERO ALBERTO	A
BAZZI HUSSEIN	P	SCHIAVON MARCO	P
MORO DINO	P	ZOPPELLO LUCIANO	P
FASSINA ANNA CARLA	P	BUSON PAOLO	P
RAVAZZOLO EMY	P	GOBBO LUCIA	P
BORTOLAZZI MARCO	A		

Presenti 18 Assenti 3

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to RINUNCINI ENRICO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NIEDDU MARIANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
N. _____ Reg. Pubbl. Certifico io sottoscritto Segretario Generale che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. <i>Addì</i> IL SEGRETARIO GENERALE F.to NIEDDU MARIANO	Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il _____ <i>Addì</i> IL SEGRETARIO GENERALE NIEDDU MARIANO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
NIEDDU MARIANO

Il SINDACO introduce l'argomento ed invita l'Assessore alla Programmazione del Territorio, MARTINO SCHIAVON, a presentare la proposta di deliberazione.

Il consigliere BUSON dichiara che non parteciperà alla discussione e alla votazione del presente punto all'O.d.G. e dei due punti successivi.

SCHIAVON MARTINO – Assessore: Illustra i contenuti del provvedimento spiegando che si tratta di approvare e controdedurre alle osservazioni eventualmente pervenute relative alla variante denominata “ZIP 3” già adottata dalla Giunta Comunale.

Non essendo stata presentata alcuna osservazione, si tratta di approvare la modifica di due accessi carrai. La modifica è conseguente alla suddivisione di un lotto edificabile in zona artigianale.

BOCCON LUCA (Ponte della Libertà): Chiede, anche in base alla recente normativa, se sia ancora necessario sottoporre al Consiglio Comunale delle questioni così marginali.

In ogni caso annuncia il voto favorevole del suo gruppo.

SINDACO: Risponde che in Conferenza dei capigruppo si era ipotizzato di ritirare questo argomento, ma si è concordato di mantenere il punto all'ordine del giorno per le motivazioni che il Segretario Comunale spiegherà.

Dr. Mariano Nieddu – Segretario Generale: Precisa che si tratta di una questione meramente tecnica: è vero che è stata emanata una nuova norma in base alla quale questa fattispecie non è più di competenza consiliare, ma la norma stessa dice che entrerà in vigore 60 giorni dopo la pubblicazione. Pertanto ad oggi la norma non è ancora entrata in vigore.

Terminata la discussione, il Sindaco pone in votazione il punto all'O.d.G.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore alla Programmazione del Territorio;

Premesso che:

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 32 del 06.04.2011, esecutiva, ha adottato la variante all'accesso al Lotto 15 del Piano di Lottizzazione d'iniziativa privata, denominato “Consorzio Insediamenti Produttivi di Ponte San Nicolò III Zona”, di seguito ZIP 3, ricadente nella sottozona omogenea D1/4 (ex D1/2 di Roncajette) del PRG vigente;
- la variante al P.d.L. adottata ha seguito la procedura di legge prevista dall'art. 20 della L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni entro i termini stabiliti:
 - pubblicazione all'Albo pretorio dell'avviso di deposito e mediante manifesti il 03.05.2011;
 - deposito presso la segreteria per 10 giorni dal 04.05.2011 al 13.05.2011;
 - nei venti giorni dopo la scadenza dell'avviso di deposito, ovvero entro le ore 13.00 del 03.06.2011, non sono pervenute osservazioni-opposizioni;

Visto che l'art. 20, comma 4, della L.R. 11/2004 e s.m.i. prevede che entro 30 giorni dal decorso del termine di cui al comma 3 “il Consiglio Comunale approva il piano decidendo sulle osservazioni e opposizioni presentate”;

Visto il Piano Regolatore Generale;

Visto gli elaborati di variante così composti:

- RELAZIONE TECNICA;
- TAV. UNICA – SCALE VARIE;

Visto che il Piano di Lottizzazione è stato esaminato dalla Terza Commissione Consiliare in data 13.07.2011;

Visto l'art. 20 della L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Presenti n. 18

Votanti n. 17 (Buson non partecipa alla votazione).

Con voti:

FAVOREVOLI UNANIMI (17)

espressi per alzata di mano, controllati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

1. Di prendere atto che non sono pervenute osservazioni;
2. Di **approvare** – per le motivazioni espresse in premessa – la variante al **Piano di Lottizzazione denominato “ZIP 3”** ricadente nella sottozona omogenea D1/4 del PRG vigente, presentata dalla ditta “Palladio Leasing S.p.a.” nella qualità di proprietaria del lotto n. 15, ai sensi dell'art. 20, comma 13, della L.R. 11/2004 composta dai seguenti elaborati, non materialmente allegati al presente atto:
 - RELAZIONE TECNICA;
 - TAV. UNICA – SCALE VARIE.
3. Di prendere atto, facendole proprie, tutte le considerazioni di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 06.04.2011, di adozione del Piano;
4. Di dare atto che trattasi di modifiche marginali che non incidono sui criteri informativi e sulla superficie coperta complessiva del Piano di Lottizzazione;
5. Di dare atto che il progetto della variante è conforme alle previsioni del vigente P.R.G.;
6. Di rispettare ai fini dell'approvazione della presente variante le procedure di cui all'art. 20, comma 1 e seguenti, della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
7. Di demandare al Settore Uso e Assetto del Territorio l'assolvimento delle incombenze conseguenti alla presente deliberazione;
8. Di dare atto che il Piano ai sensi dell'art. 20, comma 8, della L.R. 11/2004 entrerà in vigore 10 giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio del Comune della presente delibera di approvazione;
9. Di demandare al Responsabile del Settore 3°, l'assolvimento delle incombenze conseguenti alla presente deliberazione.

**Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE "ZIP 3". VARIANTE ACCESSO AL LOTTO 15. ESAME
OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.**

**PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267,
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

Il sottoscritto DESTRO MASSIMO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

25-07-2011

Il Responsabile del Servizio
F.to DESTRO MASSIMO

Visto: la proposta di deliberazione non presenta aspetti contabili.

25-07-2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to QUESTORI LUCIO