



COMUNE DI PONTE SAN NICOLÒ
PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 22 del 11-05-2011

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima Convocazione

Oggetto:
MODIFICA LOTTO FONDIARIO N. 6 NEL COMPARTO 3 DEL P.E.E.P. CAPOLUOGO ASSEGNATO ALLA FONDAZIONE "LA CASA" ONLUS.

L'anno **duemilaundici** addì **undici** del mese di **maggio** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti notificati ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale NIEDDU MARIANO.

Il Sig. RINUNCINI ENRICO, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Signori:

FASSINA ANNA CARLA

RAVAZZOLO EMY

BUSON PAOLO

Alla trattazione del presente argomento iscritto all'ordine del giorno sono presenti i Signori:

RINUNCINI ENRICO	P	MANGANO ANDREA	P
SCHIAVON MARTINO	P	MUSTO CATERINA	P
SCHIAVON BERTILLA	P	GAMBATO LUCA	P
MORELLO OLINDO	A	ZARAMELLA GIANLUCA	P
CAPPUZZO ADRIANO	P	BOCCON LUCA	P
TASCA CARMEN MATTEA	P	MASIERO ALBERTO	P
BAZZI HUSSEIN	P	SCHIAVON MARCO	P
MORO DINO	P	ZOPPELLO LUCIANO	P
FASSINA ANNA CARLA	P	BUSON PAOLO	P
RAVAZZOLO EMY	P	GOBBO LUCIA	P
BORTOLAZZI MARCO	P		

Presenti 20 Assenti 1

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to RINUNCINI ENRICO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NIEDDU MARIANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
N. _____ Reg. Pubbl. Certifico io sottoscritto Segretario Generale che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. <i>Addì</i> IL SEGRETARIO GENERALE F.to NIEDDU MARIANO	Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il _____ <i>Addì</i> IL SEGRETARIO GENERALE NIEDDU MARIANO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
NIEDDU MARIANO

Il Il SINDACO introduce l'argomento ed invita l'Assessore alla Programmazione del Territorio, Martino SCHIAVON, a presentare la proposta di deliberazione.

SCHIAVON MARTINO – Assessore: Illustra i contenuti del provvedimento spiegando che nel PEEP Capoluogo si è reso necessario modificare una piccolissima parte del lotto n. 6, per un totale di 14 metri quadrati, per consentire di invertire l'ingresso al lotto medesimo. Si tratta di una compensazione di terreno di pari superficie tra la Fondazione LA CASA e il Comune di Ponte San Nicolò.

Terminata la relazione, non avendo alcun Consigliere chiesto di parlare, il Sindaco pone in votazione il punto all'O.d.G.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore alla Programmazione del Territorio;

Premesso che il Consiglio Comunale ha approvato con:

- delibera n. 21 del 28.03.2007, il Regolamento per l'assegnazione delle aree edificabili nell'ambito del nucleo PEEP in località Capoluogo;
- delibera n. 34 del 19.06.2007, il Piano PEEP - Nucleo Capoluogo;
- delibera n. 5 del 26.02.2009, la VARIANTE al "Piano per l'Edilizia Economico Popolare nucleo Capoluogo";
- delibera n. 10 del 15.04.2009, la partecipazione del Comune alla Fondazione LA CASA Onlus, come socio fondatore, conferendo al fondo di dotazione l'area di proprietà ricadente nel Peep Capoluogo comparto 3 lotto n. 6 così identificato al catasto terreni Foglio 8 mapp. 479 di mq. 657;
- delibera n. 11 del 02.03.2011, la variante n. 2 al PEEP ai sensi art. 34 Legge 865/1971 accogliendo la richiesta della Fondazione LA CASA Onlus di modifica della accessibilità carraia al lotto attraverso la viabilità a Nord mediante una modifica della conformazione del lotto fondiario n. 6 del comparto 3 da attuare con compensazione di superfici tra Comune di Ponte San Nicolò e Fondazione LA CASA Onlus;

Visto che con atto a rep. n. 10.038 del 09.09.2009 del Notaio Lorenzo Robatto di Padova il Comune di Ponte San Nicolò ha costituito e trasferito a titolo gratuito alla Fondazione LA CASA Onlus il succitato lotto n. 6 in diritto di superficie per la durata di anni 60 (sessanta);

Considerato che per attuare la richiesta di modifica dell'accessibilità carraia, richiesta dalla Fondazione LA CASA Onlus è necessario procedere alla modifica del lotto fondiario n. 6 del comparto 3, assegnato in diritto di superficie, mediante compensazione di terreno di pari superficie tra la proprietà del Comune di Ponte San Nicolò e il terreno assegnato in diritto di superficie alla Fondazione LA CASA Onlus che interessa i seguenti mappali:

- mappale 477 Foglio 8 di proprietà del Comune di Ponte San Nicolò;
 - mappale 479 Foglio 8 in diritto di superficie alla Fondazione LA CASA Onlus;
- così come meglio identificato nella planimetria allegata sub "A" al presente atto;

Visto che tale compensazione viene attuata esclusivamente per migliorare la viabilità di accesso al costruendo fabbricato ad uso civile abitazione di 10 alloggi da erigersi da parte della Fondazione LA CASA Onlus;

Considerato che la compensazione non comporta nessuna variazione di consistenza economica né per la Fondazione LA CASA Onlus né per il Comune di Ponte San Nicolò perché l'area permutata avrà pari superficie rimanendo inalterati sia la superficie sia il volume urbanistico del lotto n. 6 del comparto 3, assegnato in diritto di superficie;

Visto che la Fondazione LA CASA Onlus ha deliberato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 21.12.2010 la necessità di procedere con gli adempimenti necessari al fine di modificare il lotto assegnato in diritto di superficie finalizzato alla modifica dell'accessibilità carraia sul lotto n. 6 del comparto 3 del PEEP Capoluogo;

Visto che successivamente all'approvazione consiliare si provvederà:

- alla redazione del frazionamento dove la superficie oggetto di compensazione sarà equivalente a mq. 14,43 con una tolleranza di circa mq. 1,5 senza che ciò comporti alcuna richiesta di conguaglio economico né da parte della Fondazione LA CASA Onlus né da parte del Comune di Ponte San Nicolò,
- alla stipulazione dell'atto notarile di permuta dei due mappali oggetto di compensazione;

Considerato che la Fondazione LA CASA Onlus ha accettato che tutte le spese inerenti e conseguenti sia al frazionamento che alla stipulazione dell'atto notarile di permuta siano a proprio carico senza alcun onere per il Comune di Ponte San Nicolò ;

Ritenuto che tale compensazione di mappali non comporti di fatto alcun mutamento né di tipo patrimoniale né di tipo economico su quanto già determinato in merito all'apporto che questo Comune, come socio fondatore, ha conferito mediante assegnazione in diritto di superficie del lotto n. 6 del comparto 3, al Fondo di dotazione della Fondazione;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti:

FAVOREVOLI 14 (Ponte San Nicolò Democratico; Vivere a Ponte San Nicolò)

ASTENUTI 6 (Ponte della Libertà)

espressi per alzata di mano, controllati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

1. Di procedere – per le motivazioni espresse in premessa – ad una modifica del lotto fondiario assegnato in diritto di superficie alla Fondazione LA CASA Onlus – lotto n. 6 del comparto 3 del PEEP Capoluogo – mediante compensazione di terreno di pari superficie che interessa i seguenti mappali:
 - mappale 477 Foglio 8 di proprietà del Comune di Ponte San Nicolò;
 - mappale 479 Foglio 8 assegnato in diritto di superficie alla Fondazione LA CASA Onlus;
 così come identificati nella planimetria allegata sub “A” al presente atto;
2. Di dare atto che la compensazione non comporta:
 - a) variazione di consistenza economica né per la Fondazione LA CASA Onlus né per il Comune di Ponte San Nicolò perché l'area permutata avrà pari superficie rimanendo inalterati sia la superficie sia il volume urbanistico del lotto n. 6 assegnato in diritto di superficie;
 - b) alcun mutamento né di tipo patrimoniale né di tipo economico su quanto già determinato in merito all'apporto che questo Comune, come socio fondatore, ha conferito mediante assegnazione in diritto di superficie del lotto 6, al Fondo di dotazione della Fondazione;
3. Di provvedere dopo l'approvazione consiliare alla:
 - a) redazione del frazionamento dove la superficie oggetto di compensazione sarà equivalente a mq. 14,43 con una tolleranza di circa mq. 1,5 senza che ciò comporti alcuna richiesta di conguaglio economico né da parte della Fondazione LA CASA Onlus né da parte del Comune di Ponte San Nicolò,
 - b) alla stipulazione dell'atto notarile di permuta dei due mappali oggetto di compensazione;
4. Di dare atto che il mappale che sarà permutato in compensazione alla Fondazione LA CASA Onlus sarà assegnato in diritto di superficie con gli stessi limiti ed obblighi del lotto già assegnato con convenzione a rep. n. 1038 del 09.09.2009 del notaio Lorenzo Robatto di Padova;
5. Di stabilire che tutte le spese inerenti e conseguenti sia al frazionamento sia alla stipulazione dell'atto notarile di permuta siano a carico della Fondazione LA CASA Onlus senza alcun onere per il Comune di Ponte San Nicolò;
6. Di demandare al Responsabile del Settore 3° Settore, l'assolvimento degli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

7. Di autorizzare il Responsabile del Settore 3° Settore ad apportare, ove occorra, al momento della sottoscrizione dell'atto notarile, tutte quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico-formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto.

ALLEGATI:

A) Planimetria

Successivamente, su conforme proposta del Sindaco,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti:

FAVOREVOLI 14 (Ponte San Nicolò Democratico; Vivere a Ponte San Nicolò)

ASTENUTI 6 (Ponte della Libertà)

espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

**Oggetto: MODIFICA LOTTO FONDIARIO N. 6 NEL COMPARTO 3 DEL P.E.E.P. CAPOLUOGO
ASSEGNATO ALLA FONDAZIONE "LA CASA" ONLUS.**

**PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267,
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

Il sottoscritto BETTIO ROBERTO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

21-04-2011

Il Responsabile del Servizio
F.to BETTIO ROBERTO

Visto: la proposta di deliberazione non presenta aspetti contabili.

21-04-2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to QUESTORI LUCIO