



COMUNE DI PONTE SAN NICOLÒ
PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 9 del 02-03-2011

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima Convocazione

Oggetto:
PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SIRIO". VARIANTE ACCESSI CARRAI AI LOTTI 5-11-16. APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaundici** addì **due** del mese di **marzo** alle ore **20:00** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti notificati ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale NIEDDU MARIANO.

Il Sig. RINUNCINI ENRICO, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Signori:

MANGANO ANDREA

MUSTO CATERINA

ZOPPELLO LUCIANO

Alla trattazione del presente argomento iscritto all'ordine del giorno sono presenti i Signori:

RINUNCINI ENRICO	P	MANGANO ANDREA	P
SCHIAVON MARTINO	P	MUSTO CATERINA	P
SCHIAVON BERTILLA	P	GAMBATO LUCA	P
MORELLO OLINDO	P	ZARAMELLA GIANLUCA	P
CAPPUZZO ADRIANO	P	BOCCON LUCA	P
TASCA CARMEN MATTEA	P	CAZZIN MARCO	A
BAZZI HUSSEIN	P	MASIERO ALBERTO	P
MORO DINO	P	SCHIAVON MARCO	P
FASSINA ANNA CARLA	P	ZOPPELLO LUCIANO	P
RAVAZZOLO EMY	P	GOBBO LUCIA	A
BORTOLAZZI MARCO	P		

Presenti 19 Assenti 2

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to RINUNCINI ENRICO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NIEDDU MARIANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
N. _____ Reg. Pubbl. Certifico io sottoscritto Segretario Generale che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. <i>Addì</i> IL SEGRETARIO GENERALE F.to NIEDDU MARIANO	Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il _____ <i>Addì</i> IL SEGRETARIO GENERALE NIEDDU MARIANO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
NIEDDU MARIANO

Il SINDACO introduce l'argomento ed invita l'Assessore alla Programmazione del Territorio, Martino SCHIAVON, a presentare la proposta di deliberazione.

SCHIAVON MARTINO – Assessore: Illustra i contenuti del provvedimento spiegando che si tratta di approvare la modifica ad un Piano di Lottizzazione già adottato dalla Giunta Comunale in data 22.09.2010.

Rientra GOBBO. Presenti n. 20.

Terminata la relazione, il Sindaco dichiara aperta la discussione e concede la parola ai Consiglieri:

BOCCON LUCA (Ponte della Libertà): Chiede quale sia la necessità di trattare in Consiglio Comunale la questione di due passi carrai, interventi del tutto marginali e, a suo parere, del tutto irrilevanti.

SCHIAVON MARTINO – Assessore: Risponde implicitamente anche al consigliere Marco Schiavon che lamentava il fatto che l'ordine del giorno fosse costituito da 17 punti: in realtà si tratta anche di questioni di poco conto che non meriterebbero neanche la discussione.

Ritiene che la competenza consiliare derivi dalla poca attenzione della Giunta Regionale e del Consiglio Regionale che hanno mantenuto l'obbligo dell'approvazione in Consiglio Comunale delle modifiche ai Piani Regolatori. Purtroppo la Regione ha adottato l'uso di inserire nella legge finanziaria regionale una serie di norme di carattere urbanistico. Nel disegno di legge dello scorso anno era stata inserita anche la proposta di modificare questa norma e di trasferire tale competenza alla Giunta. Ma alla fine tutto è rimasto tale quale.

Da qui l'obbligo di trattare l'argomento in Consiglio Comunale.

Terminata la discussione, il Sindaco pone in votazione il punto all'O.d.G.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore alla Programmazione del Territorio;

Premesso che:

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 100 del 22.09.2010, esecutiva, ha adottato la **variante agli accessi carrai ai lotti 5-11-16 del Piano di Lottizzazione** d'iniziativa privata, denominato **“SIRIO”** e ricadente nella sottozona omogenea C2/30 (ex C2/6 di Rio) del P.R.G vigente;
- la variante al P.d.L. adottata ha seguito la procedura di legge prevista dall'art. 20 della L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni entro i termini stabiliti:
 - pubblicazione all'Albo pretorio dell'avviso di deposito e mediante manifesti il 27.09.2010;
 - deposito presso la segreteria per 10 giorni dal 28.09.2010 al 07.10.2010;
 - nei venti giorni dopo la scadenza dell'avviso di deposito, ovvero entro le ore 13.00 del 27.10.2010, non sono pervenute osservazioni ed opposizioni;

Visto che l'art. 20, comma 4, della L.R. 11/2004 e s.m.i. prevede che entro 30 giorni dal decorso del termine di cui al comma 3 *“il Consiglio Comunale approva il piano decidendo sulle osservazioni e opposizioni presentate”*;

Visto il Piano Regolatore Generale;

Visto che le modifiche previste dalla variante al Piano di Lottizzazione adottata consistono in:

- lotto 5, eliminazione di un acceso carraio e realizzazione di un nuovo acceso carraio;
 - lotto 11, eliminazione di un doppio acceso carraio e realizzazione di un nuovo acceso carraio;
 - lotto 16, eliminazione di un acceso carraio e realizzazione di un nuovo acceso carraio;
- senza modificare la superficie fondiaria ed i parametri urbanistici del Piano in argomento;

Visto che gli elaborati di variante per la modifica al lotto 5 sono così composti:

- RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA;
- TAV. 1 (stato di fatto – di progetto – comparativa).

Visto che gli elaborati di variante per la modifica ai lotti 11 e 16 sono così composti:

- PLANIVOLUMETRICO - STATO DI FATTO;
- PLANIVOLUMETRICO - STATO DI PROGETTO;
- PLANIVOLUMETRICO - STATO COMPARATIVO;

Visto che il Piano di Lottizzazione è stato esaminato dalla Terza Commissione Consiliare in data 24.02.2011;

Visto l'art. 20 della L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti:

FAVOREVOLI UNANIMI (20)

espressi per alzata di mano, controllati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

1. Di **prendere atto** che non sono pervenute osservazioni;
2. Di **approvare** – per le motivazioni espresse in premessa – la **variante al Piano di Lottizzazione** denominato “**SIRIO**” ricadente nella sottozona omogenea C2/30 del PRG vigente, presentata dalle ditte:
 - CRIVELLARI FRANCESCO, quale proprietario del lotto 5, ai sensi dell'art. 20, comma 13, della L.R. 11/2004 composta dai seguenti elaborati, non materialmente allegati al presente atto:
 - RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA;
 - TAV. 1 (stato di fatto – di progetto – comparativa);
 - IMMOBILIARE PROGETTO CASA di Rossi Luca & C. s.n.c. proprietario del lotto 11;
 - IMPRESA EDILIE SCHIAVON OTTORINO E c S,N,C proprietario del lotti 16; ai sensi dell'art. 20, comma 13, della L.R. 11/2004 composta dai seguenti elaborati, non materialmente allegati al presente atto:
 - PLANIVOLUMETRICO - STATO DI FATTO;
 - PLANIVOLUMETRICO - STATO DI PROGETTO;
 - PLANIVOLUMETRICO - STATO COMPARATIVO;
3. Di prendere atto, facendole proprie, tutte le considerazioni di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 22.09.2010, di adozione del Piano;
4. Di dare atto che trattasi di modifiche marginali che non incidono sui criteri informativi e sulla superficie coperta complessiva del Piano di Lottizzazione;
5. Di dare atto che il progetto della variante è conforme alle previsioni del vigente P.R.G.;
6. Di rispettare ai fini dell'approvazione della presente variante le procedure di cui all'art. 20, comma 1 e seguenti, della L. R. 11/2004 e s.m.i.;
7. Di demandare al Settore Uso e Assetto del Territorio l'assolvimento delle incombenze conseguenti alla presente deliberazione.
8. Di dare atto che il Piano ai sensi dell'art. 20, comma 8, della L.R. 11/2004 entrerà in vigore 10 giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio del Comune della presente delibera di approvazione;
9. Di demandare al Responsabile del Settore 3°, l'assolvimento delle incombenze conseguenti alla presente deliberazione.

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SIRIO". VARIANTE ACCESSI CARRAI AI LOTTI 5-11-16. APPROVAZIONE.

PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

Il sottoscritto BETTIO ROBERTO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

10-01-2011

Il Responsabile del Servizio
F.to BETTIO ROBERTO

Visto: la proposta di deliberazione non presenta aspetti contabili.

10-01-2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to QUESTORI LUCIO