



COMUNE DI PONTE SAN NICOLÒ
PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 29 del 28-07-2010

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima Convocazione

Oggetto:
PIANO DI LOTTIZZAZIONE "CORTE BORGATO". RETTIFICA.

L'anno **duemiladieci** addì **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **20:00** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti notificati ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale NIEDDU MARIANO.

Il Sig. RINUNCINI ENRICO, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Signori:

RAVAZZOLO EMY

MUSTO CATERINA

ZOPPELLO LUCIANO

Alla trattazione del presente argomento iscritto all'ordine del giorno sono presenti i Signori:

RINUNCINI ENRICO	P	MANGANO ANDREA	P
SCHIAVON MARTINO	P	MUSTO CATERINA	P
SCHIAVON BERTILLA	P	GAMBATO LUCA	P
MORELLO OLINDO	P	ZARAMELLA GIANLUCA	P
CAPPUZZO ADRIANO	P	BOCCON LUCA	P
TASCA CARMEN MATTEA	P	CAZZIN MARCO	P
BAZZI HUSSEIN	P	MASIERO ALBERTO	A
MORO DINO	P	SCHIAVON MARCO	P
FASSINA ANNA CARLA	A	ZOPPELLO LUCIANO	P
RAVAZZOLO EMY	P	GOBBO LUCIA	P
BORTOLAZZI MARCO	P		

Presenti 19 Assenti 2

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to RINUNCINI ENRICO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NIEDDU MARIANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
N. _____ Reg. Pubbl. Certifico io sottoscritto Segretario Generale che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. <i>Addì</i> IL SEGRETARIO GENERALE F.to NIEDDU MARIANO	Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il _____ <i>Addì</i> IL SEGRETARIO GENERALE NIEDDU MARIANO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
NIEDDU MARIANO

Il SINDACO introduce l'argomento ed invita l'Assessore alla Programmazione del Territorio, MARTINO SCHIAVON, a presentare la proposta di deliberazione.

SCHIAVON MARTINO – Assessore: Illustra i contenuti del provvedimento spiegando che si tratta di rettificare uno degli allegati del Piano di Lottizzazione "Corte Borgato" in quanto, prima della stipula dell'atto ufficiale, si è riscontrato che la bozza di convenzione approvata con delibera di Consiglio non era la stessa adottata precedentemente dalla Giunta, ma un'altra bozza erroneamente inserita agli atti. Pertanto occorre approvare la bozza di convenzione corretta.

Terminata la relazione, il Sindaco dichiara aperta la discussione e concede la parola ai Consiglieri:

SCHIAVON MARCO (Ponte della Libertà): Chiede a chi si debba imputare l'errore: se al Comune o alla Ditta Lottizzante.

SCHIAVON MARTINO – Assessore: Risponde che l'errore è di tutti perché in sede di adozione è stato inserito il documento corretto. Successivamente è stato chiesto alla ditta lottizzante di produrre tutti i documenti conformi alla delibera di adozione. A questo punto la ditta ha prodotto un documento non corretto e nonostante i controlli su tutta la documentazione sia degli uffici comunali e che da parte dell'assessore stesso, tale errore non è stato immediatamente rilevato e la convenzione errata è stata allegata alla delibera di Consiglio. Pertanto l'errore è da attribuire un po' a tutti.

SCHIAVON MARCO (Ponte della Libertà): Prendendo atto che l'errore è un po' di tutti, rimane il fatto che tale errore ha comportato dei ritardi nei tempi e un dispendio di energie da parte degli uffici, anche se difficilmente quantificabile. Ricorda di aver già segnalato in passato che in certi piani di lottizzazione c'erano delle procedure particolarmente lunghe anche per aspetti marginali, come ad esempio per i passi carrai. Auspica che questo non succeda più in futuro, che ci siano maggiori controlli e che si snelliscano le procedure, riducendo la documentazione e anche i passaggi in Consiglio Comunale.

SCHIAVON MARTINO – Assessore: Precisa che si tratta di cose diverse: da una parte ci sono i passaggi richiesti dalla normativa urbanistica e dall'altra ci sono i semplici errori. Assicura che è la prima volta che succede un caso del genere. Quanto rilevato invece dal consigliere Marco Schiavon è tutt'altra cosa, perché si tratta di passaggi procedurali previsti dalla normativa che devono essere rispettati.

MANGANO ANDREA (Ponte San Nicolò Democratico): Annuncia il voto favorevole del gruppo Ponte San Nicolò Democratico.

ZARAMELLA GIANLUCA (Ponte della Libertà): Annuncia il voto di astensione del suo gruppo.

GOBBO LUCIA (Vivere a Ponte San Nicolò): Annuncia il voto favorevole del suo gruppo.

Terminata la discussione, il Sindaco pone in votazione il punto all'O.d.G.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore alla Programmazione del Territorio;

Premesso che:

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 5 del 20.01.2010, esecutiva, ha adottato il Piano di Lottizzazione denominato "CORTE BORGATO" ai sensi dell'art. 20, comma 13, della L.R. 11/2004 d'iniziativa privata, in Via A. Moro-Via Monte Sabotino presentato dalla ditta a catasto censita in Comune di Ponte San Nicolò:

- Borgato Adriano, Roberto e Cristina	Foglio 7, mappali 585 e 598
- Borgato Giovanni, Lucio, Luigino, Teresa, Cesana Pierangela, Pelizzaro Giuliana e Salmaso Fedora	Foglio 7, mapp. 581 porz. – mapp. 489 porz. – mapp. 206

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 del 24.03.2010 ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 4 e seguenti, della L.R. 11/2004, ha approvato il Piano di Lottizzazione denominato "CORTE BORGATO";

Accertato che il testo dell'elaborato "*ALLEGATO G*": *Convenzione - bozza*, approvato con delibera di C.C. n. 9/2010, per mero errore risulta essere difforme da quello adottato con delibera di G.C. n. 5/2010, ovvero, è riferito ad una stesura antecedente e, pertanto, necessita prendere atto della difformità e provvedere a riapprovare tale elaborato, essendo, le osservazioni pervenute in sede di approvazione del piano, tali da non modificarne il contenuto della convenzione adottata dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 5 del 20.01.2010;

Visto il Piano Regolatore Generale;

Visto l'elaborato "*ALLEGATO G*": *Convenzione - bozza*;

Visto l'art. 20 della L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti:

FAVOREVOLI 14 (Ponte San Nicolò Democratico; Vivere a Ponte San Nicolò)

ASTENUTI 5 (Ponte della Libertà)

espressi per alzata di mano, controllati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

1. Di prendere atto che il testo della convenzione approvata con delibera di C.C. n. 9 del 24.03.2010 è difforme da quello adottato con delibera di G.C. n. 5 del 20.01.2010 e, con la presente, di **approvare** il testo "*ALLEGATO G*": *Convenzione - bozza*, redatta dagli architetti Alice e Paolo Canova, del **Piano di Lottizzazione** denominato "**CORTE BORGATO**" per l'area di proprietà della Ditta Lottizzante sopra richiamata, non materialmente allegata alla presente deliberazione, ma depositata presso il 3° Settore - Ufficio Urbanistica;
2. Di demandare al Responsabile del 3°Settore, l'assolvimento delle incombenze conseguenti alla presente deliberazione.

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE "CORTE BORGATO". RETTIFICA.

PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

Il sottoscritto BETTIO ROBERTO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

21-07-2010

Il Responsabile del Servizio
F.to BETTIO ROBERTO

Visto: la proposta di deliberazione non presenta aspetti contabili.

21-07-2010

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to QUESTORI LUCIO