



COMUNE DI PONTE SAN NICOLÒ
PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 17 del 28-04-2010

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima Convocazione

Oggetto:
ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI.

L'anno **duemiladieci** addì **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **20:00** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti notificati ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale NIEDDU MARIANO.

Il Sig. RINUNCINI ENRICO, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Signori:

MANGANO ANDREA

MUSTO CATERINA

ZOPPELLO LUCIANO

Alla trattazione del presente argomento iscritto all'ordine del giorno sono presenti i Signori:

RINUNCINI ENRICO	P	MANGANO ANDREA	A
SCHIAVON MARTINO	P	MUSTO CATERINA	P
SCHIAVON BERTILLA	P	GAMBATO LUCA	P
MORELLO OLINDO	P	ZARAMELLA GIANLUCA	P
CAPPUZZO ADRIANO	P	BOCCON LUCA	A
TASCA CARMEN MATTEA	P	CAZZIN MARCO	A
BAZZI HUSSEIN	P	MASIERO ALBERTO	A
MORO DINO	P	SCHIAVON MARCO	P
FASSINA ANNA CARLA	P	ZOPPELLO LUCIANO	P
RAVAZZOLO EMY	P	GOBBO LUCIA	P
BORTOLAZZI MARCO	P		

Presenti 17 Assenti 4

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to RINUNCINI ENRICO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NIEDDU MARIANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
N. _____ Reg. Pubbl. Certifico io sottoscritto Segretario Generale che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. <i>Addì</i> IL SEGRETARIO GENERALE F.to NIEDDU MARIANO	Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il _____ <i>Addì</i> IL SEGRETARIO GENERALE NIEDDU MARIANO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
NIEDDU MARIANO

Il SINDACO introduce l'argomento ed invita l'Assessore al Bilancio, Olindo MORELLO, a presentare la proposta di deliberazione

MORELLO OLINDO – Assessore: Illustra i contenuti del provvedimento spiegando si tratta di una diretta conseguenza della delibera precedente. Precisa che una disposizione del D.L. 3/2010 ha cancellato l'integrazione o rifinanziamento dei contributi per l'estinzione anticipata dei mutui.

Pertanto si è dovuto adeguare anche il testo della proposta di deliberazione inizialmente predisposto.

Quindi la proposta è di estinguere dei mutui per un importo di 747.929 euro e un indennizzo di 124.511 euro.

Rientra MANGANO. Presenti n. 18.

Terminata la relazione, non avendo alcun consigliere chiesto di parlare, il Sindaco pone in votazione il punto all'O.d.G.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore al Bilancio;

Visti il bilancio di previsione per l'esercizio 2010, la Relazione previsionale e programmatica per il triennio 2010/2012 ed il bilancio pluriennale 2010/2012 approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 24.03.2010;

Verificato che il Comune di Ponte San Nicolò ha in essere, con la Cassa Depositi e Prestiti, mutui per un debito residuo al 01.01.2010 quantificato in complessivi € 2.117.860,14;

Visto che attualmente il saggio d'interesse fisso applicato ai mutui in essere risulta essere compreso tra il 3,2% e il 3,8% e quindi i mutui con tasso d'interesse pari al 5,5% e al 6,5% risultano essere onerosi rispetto alla vigente situazione di mercato;

Valutata la possibilità e la convenienza di estinguere anticipatamente alcuni finanziamenti contratti con la Cassa Depositi e Prestiti rispetto all'assunzione di un nuovo mutuo in data odierna, così come risultante dal conteggio predisposto dall'ufficio ragioneria:

Quota residuo da rimborsare	€ 749.905,81	€ 378.581,24	interessi dovuti attualmente
di cui	€ 268.426,04	€ 22.194,92	interessi dovuti facendo nuovo mutuo
	con scadenza al 31.12.2015		
	€ 481.479,77	€ 187.450,57	interessi dovuti facendo nuovo mutuo
	con scadenza al 31.12.2029		
		€ 209.645,49	TOTALE interessi dovuti facendo nuovo mutuo in data odierna
		€ 168.935,75	risparmio da estinzione mutui facendo nuovo mutuo
		€ 124.511,66	penale da pagare per estinzione
		€ 44.424,09	convenienza economica dell'operazione estinzione

Visto l'art. 11 del D.L. 01.10.2007, n. 159 il quale dispone che i Comuni siano destinatari, per ciascuno degli anni 2007, 2008 e 2009, a valere sul fondo ordinario di cui all'articolo 34, comma 1, lettera a), del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, di contributi pari a € 90.000.000,00 complessivi per incentivare l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione per l'estinzione anticipata di mutui e prestiti obbligazionari per far fronte agli indennizzi, penali o altri oneri da corrispondere in aggiunta al debito residuo;

Dato atto che tali contributi rimangono a disposizione degli Enti fino a completo esaurimento del fondo anche oltre il termine previsto, con la probabilità di poter usufruire per l'estinzione in oggetto di una quota parte della penale da sostenersi per l'estinzione vista l'attuale disponibilità sul fondo in parola;

Visto il relativo Decreto del Ministro dell'Interno emanato di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze il 13 febbraio 2008 (in Gazzetta Ufficiale n. 57 del 07.03.2008) che individua le modalità per la

determinazione del contributo da attribuire ai Comuni e Province sulle somme corrisposte a titolo di indennizzi correlati alle estinzioni anticipate dei mutui;

Considerato che l'avanzo di amministrazione risultante dal rendiconto della gestione dell'esercizio 2009, approvato con propria deliberazione n. 16 in data odierna, dichiarata immediatamente eseguibile, ammonta a complessivi € 2.396.942,21 di cui € 1.464.327,72 fondo per il finanziamento di spese in conto capitale ed € 932.614,49 per fondi non vincolati;

Ritenuto di procedere all'utilizzo di parte dell'avanzo di amministrazione disponibile per l'estinzione anticipata di tutti i mutui ancora in essere con la Cassa Depositi e Prestiti (con esclusione di quelli legati alle opere fognarie ed acquedottistiche attualmente in carico al soggetto idrico gestore), comportando così un miglioramento della situazione economica e della futura capacità di indebitamento dell'Ente;

Dato atto che tale valutazione discende dalla possibilità e dall'opportunità, già in altri atti espressa in merito all'estinzione anticipata, di ridurre una parte di spese consolidate per rate di ammortamento mutui dei prossimi esercizi, e di ridestinare tali economie a spese correnti;

Vista la circolare n. 1255 del 27.01.2005 della Cassa Depositi e Prestiti, che disciplina l'accesso al credito e le condizioni generali dei prestiti per gli enti locali ed in particolare la sez. 13 – Variazioni post-concessione-par. 1 "Rimborso anticipato" che prevedono l'invio della richiesta di estinzione anticipata, corredata da una specifica deliberazione consiliare, almeno trenta giorni prima della data prescelta per il rimborso dei finanziamenti, data che in ogni caso deve coincidere con la scadenza delle rate di ammortamento (30 giugno e 31 dicembre);

Evidenziato che:

- per perfezionare l'operazione anticipata l'Ente dovrà far pervenire alla Cassa Depositi e Prestiti, entro il 30 maggio 2010, la richiesta formale di rimborso anticipato, corredata dalla relativa deliberazione del Consiglio Comunale indicante i finanziamenti oggetto del rimborso;
- l'estinzione anticipata con la Cassa Depositi e Prestiti per i mutui a tasso fisso comporta l'obbligo di corrispondere alla Cassa stessa l'ammontare del debito residuo, eventualmente ridotto delle quote di mutuo non ancora erogate, nonché un indennizzo, calcolato in misura pari alla differenza, se positiva, tra la somma dei valori delle rate di ammortamento residue attualizzate al tasso corrente applicata da Cassa Depositi e Prestiti al momento dell'effettuazione dell'estinzione anticipata, e il debito residuo stesso;

Valutata l'opportunità, anche in ragione dell'attuale disponibilità dell'avanzo di amministrazione ed all'impossibilità di diverso utilizzo per ragioni di rispetto del patto di stabilità fissate per il 2010, di procedere all'estinzione delle posizioni debitorie elencate nel dispositivo della deliberazione, relative ad opere concluse, per le quali non vi sono in atto contribuzioni in conto interessi da parte dello Stato/Regione né rimborsi da parte di altri Enti per un ammontare complessivo di debito residuo di € 747.929,51:

Considerato che l'operazione di estinzione anticipata determinerà, a favore del bilancio di previsione, risparmi di spesa per minori rate di ammortamento pari a circa 99.992 euro annui;

Verificato, altresì, che in relazione a tali posizioni da estinguere l'indennizzo, calcolato in base ai tassi vigenti presso la Cassa Depositi e Prestiti alla data odierna, estrapolabili attualmente dalla simulazione sul sito della Cassa Depositi e Prestiti, ammonta a complessivi € 124.511,66 precisando tuttavia che tale somma sarà determinata in via definitiva dalla Cassa Depositi e Prestiti ad "accoglimento" della domanda di estinzione;

Considerata, quindi, l'opportunità di autorizzare detta estinzione per le seguenti somme:

<u>SPESA PREVISTA</u>	
- rimborso quota residua di capitale	€ 747.929,51
- indennizzo	€ 124.511,66
TOTALE SPESA	€ 872.441,17
 <u>RISORSE PREVISTE</u>	
- utilizzo avanzo	€ 872.441,17
TOTALE RISORSE	€ 872.441,17

Vista la legge n. 296 del 27.12.2006;

Visto l'art. 187, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità comunale;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti:

FAVOREVOLI 14 (Ponte San Nicolò Democratico)

CONTRARI 3 (Ponte della Libertà)

ASTENUTI 1 (Vivere a Ponte San Nicolò)

espressi per alzata di mano, controllati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

1. Di approvare – per le motivazioni espresse in premessa – l'operazione di estinzione anticipata dei mutui concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti specificati nella sottoelencata tabella da cui si evince la quota capitale residua al 01.07.2010 e l'indennizzo presunto previsto dando atto che l'indennizzo definitivo verrà calcolata, una volta accolta la domanda da parte del predetto Istituto, ai tassi vigenti nel mese di giugno 2010: di tutti i mutui ancora in essere con la Cassa Depositi e Prestiti (con esclusione di quelli legati alle opere fognarie ed acquedottistiche attualmente in carico al soggetto idrico gestore):

posizione	data assunzione	scadenza	tasso	debito/credito Ente	indennizzo
0015873/01	25/05/1966	31/12/2015	6,50%	€ 523,13	€ 65,19
0028807/01	07/08/1966	31/12/2015	6,50%	-€ 18,88	€ 4,94
0084123/00	14/11/1969	31/12/2015	6,50%	€ 690,69	€ 86,04
0645457/00	04/07/1973	31/12/2015	6,50%	€ 465,22	€ 76,52
0645458/00	04/07/1973	31/12/2015	6,50%	€ 1.637,46	€ 234,72
0646856/00	22/11/1973	31/12/2015	6,50%	€ 7.005,46	€ 872,28
0646858/00	25/10/1973	31/12/2015	6,50%	€ 5.254,00	€ 654,25
0651567/00	23/06/1972	31/12/2015	6,50%	€ 10.373,84	€ 1.347,59
0659334/01	16/07/1974	31/12/2015	6,50%	€ 1.380,21	€ 171,92
0665761/00	02/08/1975	31/12/2015	6,50%	€ 10.573,03	€ 1.316,44
0670154/00	02/08/1975	31/12/2015	6,50%	€ 1.907,18	€ 237,48
0672014/00	10/09/1974	31/12/2015	6,50%	€ 420,34	€ 52,33
0680676/00	02/08/1975	31/12/2015	6,50%	€ 7.490,28	€ 932,58
0680683/00	02/08/1975	31/12/2015	6,50%	€ 5.017,19	€ 624,66
0687206/00	12/12/1975	31/12/2015	6,50%	€ 1.198,75	€ 170,23
3025260/00	24/09/1979	31/12/2015	6,50%	€ 5.036,86	€ 669,47
3182287/00	30/11/1983	31/12/2015	6,50%	€ 43.818,77	€ 5.455,74
3211178/00	05/02/1985	31/12/2015	6,50%	€ 42.719,78	€ 5.318,88
3211203/00	06/12/1984	31/12/2029	5,50%	€ 118.384,09	€ 22.414,16
4028179/00	30/09/1986	31/12/2015	6,50%	€ 8.080,34	€ 1.006,06
4072093/00	01/07/1987	31/12/2015	6,50%	€ 13.833,24	€ 1.722,34
4138151/00	17/01/1989	31/12/2015	6,50%	€ 33.096,78	€ 4.120,79
4155654/00	17/10/1989	31/12/2015	6,50%	€ 36.056,17	€ 4.489,16
4271987/00	27/04/1995	31/12/2029	5,50%	€ 363.095,68	€ 68.746,40
4276662/00	27/07/1995	31/12/2015	6,50%	€ 29.889,90	€ 3.721,49
TOTALE				€ 747.929,51	€ 124.511,66

2. Di procedere all'estinzione dei mutui in concomitanza con il pagamento della rata di ammortamento in scadenza al 31.12.2010;
3. Di dare atto che la spesa è stata prevista nella variazione al bilancio di previsione (assestamento al bilancio) approvata da questo Consiglio con deliberazione n. 16 in data odierna.

Successivamente, su conforme proposta del Sindaco,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti:

FAVOREVOLI 14 (Ponte San Nicolò Democratico)

CONTRARI 3 (Ponte della Libertà)

ASTENUTI 1 (Vivere a Ponte San Nicolò)

espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.

Oggetto: ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI.

PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267, SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

Il sottoscritto QUESTORI LUCIO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

14-04-2010

Il Responsabile del Servizio
F.to QUESTORI LUCIO

Il sottoscritto QUESTORI LUCIO, Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità contabile** sulla proposta di deliberazione.

14-04-2010

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to QUESTORI LUCIO