



COMUNE DI PONTE SAN NICOLÒ
PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 11 del 24-03-2010

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima Convocazione

Oggetto:
**VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "FRATELLI MASIERO". ESAME
OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.**

L'anno **duemiladieci** addì **ventiquattro** del mese di **marzo** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti notificati ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale NIEDDU MARIANO.

Il Sig. RINUNCINI ENRICO, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Signori:

BORTOLAZZI MARCO

GAMBATO LUCA

ZOPPELLO LUCIANO

Alla trattazione del presente argomento iscritto all'ordine del giorno sono presenti i Signori:

RINUNCINI ENRICO	P	MANGANO ANDREA	P
SCHIAVON MARTINO	P	MUSTO CATERINA	P
SCHIAVON BERTILLA	P	GAMBATO LUCA	P
MORELLO OLINDO	P	ZARAMELLA GIANLUCA	P
CAPPUZZO ADRIANO	P	BOCCON LUCA	P
TASCA CARMEN MATTEA	P	CAZZIN MARCO	P
BAZZI HUSSEIN	P	MASIERO ALBERTO	A
MORO DINO	P	SCHIAVON MARCO	P
FASSINA ANNA CARLA	P	ZOPPELLO LUCIANO	P
RAVAZZOLO EMY	P	GOBBO LUCIA	P
BORTOLAZZI MARCO	P		

Presenti 20 Assenti 1

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to RINUNCINI ENRICO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to NIEDDU MARIANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
N. _____ Reg. Pubbl. Certifico io sottoscritto Segretario Generale che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. <i>Addì</i> IL SEGRETARIO GENERALE F.to NIEDDU MARIANO	Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il _____ <i>Addì</i> IL SEGRETARIO GENERALE NIEDDU MARIANO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE
NIEDDU MARIANO

Il SINDACO introduce l'argomento ed invita l'Assessore alla Programmazione del Territorio, Martino SCHIAVON, a presentare la proposta di deliberazione.

Esce **RAVAZZOLO**. Presenti n. 19.

SCHIAVON MARTINO – Assessore: Illustra i contenuti del provvedimento spiegando che si tratta di una modifica delle Norme Tecniche di Attuazione per dare la possibilità di costruire anche la tipologia unifamiliare che in precedenza non era prevista.

Terminata la relazione, non avendo alcun altro consigliere chiesto di parlare, il Sindaco pone in votazione il punto all'O.d.G.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore alla Programmazione del Territorio;

Premesso che:

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 11 del 10.02.2010, esecutiva, ha adottato la variante al **Piano di Lottizzazione** d'iniziativa privata, denominato "**MASIERO**" e ricadente nella sottozona omogenea C2/24 del P.R.G, ai sensi dell'art. 20, comma 13, della L.R. 11/2004, presentata dalla ditta "Masiero Daniela, Walter, Diego, Emanuele", di seguito denominata "Ditta Lottizzante", in data 21.01.2010 a n. 1061 di protocollo, tendente ad ottenere una modifica al Piano di Lottizzazione per quanto attiene alle Norme tecniche di attuazione;
- la variante al P.d.L. adottata ha seguito la procedura di legge prevista dall'art. 20 della L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni entro i termini stabiliti:
 - pubblicazione all'Albo pretorio dell'avviso di deposito e mediante manifesti il 15.02.2010;
 - deposito presso la segreteria per 10 giorni dal 15.02.2010 al 25.02.2010;
 - nei venti giorni dopo la scadenza dell'avviso di deposito, ovvero entro le ore 13.00 del 17.03.2010, non sono pervenute osservazioni e opposizioni;

Visto che l'art. 20, comma 4, della L.R. 11/2004 e s.m.i. prevede che entro 30 giorni dal decorso del termine di cui al comma 3 "*il Consiglio Comunale approva il piano decidendo sulle osservazioni e opposizioni presentate*";

Visto il Piano Regolatore Generale;

Visto gli elaborati di variante redatti dall'arch. Bonon Nedda così composti:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- ELABORATO B – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
- ELABORATO B – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – VARIANTE;
- ELABORATO B – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – COMPARATIVA;

Visto che il Piano di Lottizzazione è stato esaminato dalla Terza Commissione Consiliare in data 16.03.2010;

Visto l'art. 20 della L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Con voti:

FAVOREVOLI UNANIMI (19)

espressi per alzata di mano, controllati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

1. Di **prendere atto** che non sono pervenute osservazioni;
2. Di **approvare** – per le motivazioni espresse in premessa – la **variante al Piano di Lottizzazione** denominato “**MASIERO**” ricadente nella sottozona omogenea C2/24 del P.R.G. vigente, presentata dalla ditta Masiero Daniela, Walter, Diego, Emanuele, residenti a Ponte San Nicolò in Via C. Giorato, ai sensi dell’art. 20, comma 13, della L. R. 11/2004 composta dagli elaborati progettuali redatti dall’arch. Bonon Nedda, elencati in premessa e non materialmente allegati alla presente deliberazione, ma depositati presso l’Ufficio Urbanistica;
3. Di prendere atto, facendole proprie, tutte le considerazioni di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 10.02.2010, di adozione del Piano;
4. Di dare atto che trattasi di modifiche marginali che non incidono sui criteri informativi e sulla superficie coperta complessiva del Piano di Lottizzazione;
5. Di dare atto che il progetto della variante è conforme alle previsioni del vigente P.R.G.;
6. Di rispettare ai fini dell’approvazione della presente variante le procedure di cui all’art. 20, comma 1 e seguenti, della L. R. 11/2004 e s.m.i.;
7. Di demandare al Settore Uso e Assetto del Territorio l’assolvimento delle incombenze conseguenti alla presente deliberazione.
8. Di dare atto che il Piano ai sensi dell’art. 20, comma 8, della L.R. 11/2004 entrerà in vigore 10 giorni dopo la pubblicazione all’albo pretorio del Comune della presente delibera di approvazione;
9. Di demandare al Responsabile del Settore 3°, l’assolvimento delle incombenze conseguenti alla presente deliberazione.

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "FRATELLI MASIERO". ESAME
OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.**

**PARERI, RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18.08.2000, N. 267,
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

Il sottoscritto BETTIO ROBERTO, Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime **parere Favorevole** in merito alla **regolarità tecnica** sulla proposta di deliberazione.

16-03-2010

Il Responsabile del Servizio
F.to BETTIO ROBERTO

Visto: la proposta di deliberazione non presenta aspetti contabili.

16-03-2010

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to QUESTORI LUCIO