



COMUNE PONTE SAN NICOLÒ

Provincia di Padova

AREA URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

PIANO DEGLI INTERVENTI - AVVISO PUBBLICO

PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI

AI SENSI DEL C. 3 ART. 4 DELLA LR 04/04/2019 N° 14 "VENETO 2050"

Il Responsabile del Terzo Settore Uso ed Assetto del Territorio

P R E M E S S O

- Che la Legge regionale 04/04/2019 n° 14 "Veneto 2050 - politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23/04/2004, n° 11 - Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- Che la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n° 263 del 02/03/2020, ai sensi del c. 1 art. 4 della LR n° 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell'articolo 4 della legge regionale 06/06/2017 n° 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- Che il Piano di Assetto del Territorio (PAT) comunale è stato approvato con Decreto del Presidente della provincia di Padova n° 122 in data 20/09/2018, pubblicato sul BUR n° 102 del 12/10/2018 ed entrato in vigore il 27/10/2018 e che lo stesso è stato adeguato alle indicazioni della LR n° 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo con la variante n° 1/2019 approvata con DCC n° 4 del 27/05/2020;
- Che il Piano degli Interventi adeguato al PAT, ovvero la variante generale che ha sostituito il precedente PI derivato dal PRG, è stato approvato con DCC n° 14 del 28/03/2022;
- Che l'Amministrazione del Comune di Ponte San Nicolò intende quindi procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2 art. 4 Legge regionale 04/04/ 2019 n° 14, finalizzata:
 - a) all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;
 - b) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
 - c) all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.

V I S T O

- il Documento Programmatico Preliminare illustrato dal Sindaco al Consiglio Comunale nella seduta n° 2 del 27.03.2024 con la quale sono stati individuati gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante al Piano degli Interventi di cui al c. 2 art. 4 LR 04/04/ 2019 n° 14, secondo i contenuti di cui alle lett. a) b) e c) c. 2, art. 4 della medesima legge regionale;

Tutto ciò premesso

INVITA

tutti gli aventi titolo interessati, a presentare la richiesta di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del c. 3 art. 4 della LR 04/04/2019 n° 14 "Veneto 2050" per la predisposizione della specifica variante al Piano degli Interventi.

LE PROPOSTE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE AL COMUNE

Entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, cioè **entro il 7/06/2024**, fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere formulate secondo la modulistica e seguendo le linee guida allegate alla **DCC n° 2 del 27.03.2024**:

- All. 2.1 Linee guida per richiesta classificazione manufatti incongrui per attribuzione CER
- All. 2.1.1 Modulo richiesta CER

La documentazione è disponibile sul sito Web del Comune in "Amministrazione trasparente" nell'area "Pianificazione e governo del territorio".

Nella fase di elaborazione della variante al Piano degli Interventi l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nella **DCC n° 2 del 27.03.2024**.

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della LR 04/04/2019 "Veneto 2050".

Le richieste dovranno essere inviate all'ufficio urbanistica con le seguenti modalità:

- In via prioritaria mediante PEC all'indirizzo: pontesannicolo.pd@cert.ip-veneto.net
- In via residuale mediante lettera raccomandata A/R, indirizzata al Comune di Ponte San Nicolò, viale del Lavoro n° 1, 35020 Ponte San Nicolò – PD oppure consegnate direttamente al protocollo generale del Comune nei giorni lunedì - martedì - giovedì - venerdì dalle 9.00 alle 13.00 e il mercoledì dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 15.30 alle 17.30 (le richieste in forma cartacea vanno consegnate in duplice copia)

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunti attraverso il sito Internet comunale e presso l'Ufficio Tecnico edilizia privata e urbanistica nei giorni di mercoledì- dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.30 alle ore 17.30 e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00- previo appuntamento (tel. 049/8968623).

Ponte San Nicolò, lì 08/04/2024

**IL RESPONSABILE DEL 3°
SETTORE USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO**

arch. Fabio Toniati