

## PIANO DI LOTTIZZAZIONE "CORTE CORINALDI"

OSSERVAZIONE N. 1 presentata il 16.03.2010 al n. 4929 di prot.

DITTA CONSERVIFICIO VENETO

**OGGETTO RICHIESTA:**

1. Elab. A. Relazione tecnico-descrittiva e verifica vincoli stato di fatto ***viene adeguata la relazione alle modifiche apportate; \****
2. Elab. A1: Atto di trasferimento di proprietà CONSERVIFICIO VENETO SRL / CORTE CORINALDI SRL; ***viene prodotto l'atto di trasferimento;***
3. Elab B Norme Tecniche di attuazione ***viene aggiornata la normativa sulla base delle modifiche apportate; \****
4. Elab C Prontuario per la mitigazione ambientale ***viene aggiornata la normativa sulla base delle modifiche apportate; \****
5. Elab E Computo Metrico estimativo opere primario; ***viene aggiornato con inserimento di fresatura e semina su area da cedere in quanto non prevista;***
6. Elab. F1: Bozza di frazionamento estratto foglio 15; ***viene prodotto il frazionamento;***
7. Elab. F 2 Bozza di frazionamento estratto foglio 12 e 14 ***viene prodotto il frazionamento;***
8. Elab. G Documentazione proprietà; ***vengono aggiornate le visure catastali inerenti le particelle di proprietà Corte Corinaldi s.r.l.;***
9. Elab. H Convenzione bozza:
  - a) nella premessa viene inserito il riferimento all'atto di cessione da Conservificio Veneto srl a Corte Corinaldi srl e relativi mappali effettuato in data 09.07.2009 e relativa procura notarile come indicato nella convenzione.
  - b) Si inserisce il termine "adottato" anziché "approvato" in riferimento alla delibera di Giunta Comunale del 12-02-2010 n. 17.
  - c) Nella premessa vengono inseriti i dati delle superfici catastali dei mappali in parte entro l'ambito. Particella 75 porzione di mq 223 catastali, Particella 217 porzione di mq 131 catastali, Particella 219 porzione di mq 260 catastali, Particella 317 porzione di mq 1047 catastali, Particella 318 porzione di mq 25 catastali, Particella 330 porzione di mq 4406 catastali, Particella 331 porzione di mq 8862 catastali, Particella 354 porzione di mq 5403 catastali, Particella 356 porzione di mq 14065 catastali, Particella 357 porzione di mq 1106 catastali, Particella 360 porzione di mq 4135 catastali, Particella 361;
  - d) Nella premessa al punto a) viene aggiunto il termine "arredo" dopo la dicitura "verde pubblico di" causa errore di scrittura. A questo si

- aggiunge a seguito “*verde pubblico per mq. 6.819,38*” erroneamente omissis.
- e) Alla fine della premessa si inserisce il totale mq *13.638,77* anziché *13.638,76* mero errore di approssimazione.
  - f) All’art.1 si inserisce il richiamo al nuovo elaborato “*A1 atto di trasferimento di parte della proprietà*”.
  - g) Alla fine dell’art. 1 si fa riferimento “*alle deliberazioni*” plurale, e si aggiunga “*e n. ... del .....*” Necessario per l’inserimento dei dati relativi alla delibera del Consiglio Comunale.
  - h) Alla fine dell’art. 2 si elimina la frase da “*omissis ... assieme alla ... Omissis ...* fino al termine dell’articolo stesso, in quanto già citato in premessa.
  - i) Nella tabella “A per opere di urbanizzazione primaria”, si corregge il dato complessivo di *10.231,60* con il dato corretto *10.213,60* per anagramma del numero.
  - j) Al punto “A” si elimina l’intera frase finale da “*Relativamente all’area...omissis ...* fino alla fine della frase, in quanto meglio specificata nel punto successivo.
  - k) Si inseriscono i dati relativi i mappali catastali come indicato nella presente osservazione al punto c).
  - l) Al punto “*B esterne all’ambito di intervento*”, si inseriscono i dati catastali Comune di Ponte San Nicolò - Foglio 15 particelle: Particella 327b di mq 731 catastali, Particella 339b di mq 72 catastali, Comune di Ponte San Nicolò – Foglio 14 particelle: Particella 15d di mq 27 catastali, Particella 15b di mq 1857 catastali, P.cella53 b di mq 2911 catastali, Particella 54b di mq 2230 catastali, Particella 72 a di mq 20 catastali, Particella 126b di mq 9 catastali, Particella 127a di mq 1 catastali, P.cella128b di mq 230 catastali, Particella 163 b di mq 2272 catastali, Comune di Ponte San Nicolò – Foglio 12 particelle: Particella 152b di mq 70 catastali, Particella 153a di mq 8 catastali, Particella 154a di mq 282 catastali.
  - m) Al punto “*B esterne all’ambito di intervento*”, alla fine della frase ...omissis...*aree da cedere* e l’articolo successivo “*La “ditta lottizzante..omissis...”* si inserisce il seguente testo (che verrà eliminato dal successivo art. 3) “*La “Ditta lottizzante” si impegna inoltre a realizzare su parte di detta area la strada esterna all’ambito di intervento come esplicitato negli elaborati tecnici-progettuali attinenti*”, eliminando la frase finale “*che collega il cimitero con via Boccaccio*”.
  - n) All’art. 3, dopo la frase “*particella 48 (porzione)... omissis*, si aggiunge “*per circa mq 10.240,00 così come indicato nell’allegato B alla relazione tecnica descrittiva elaborato A*.”
  - o) All’art. 3 necessita la precisazione riferita all’importo a mq a seguito della frase ...omissis “*euro 51.102,50*” si aggiunga “*(mq. 10.240,00 X euro/mq. 5,00)*. Tale valore è stato approssimato a 5,00 euro/mq.
  - p) All’art. 3 si corregge l’importo erroneamente indicato di ....*euro 51.102,50.....*, con l’importo corretto di .....*euro 51.200,00*.
  - q) All’art. 3 si elimini in quanto già indicato all’art. 2 la frase “*La “Ditta lottizzante” si impegna ...omissis...fino ad ...omissis....via Boccaccio*”.
  - r) All’art. 6 si elimina la frase che inizia da “*le opere relative l’acquedotto...omissis...fino a .....versato in data 24.12.2009.*” Tale precisazione è già inserita nell’art. 7.
  - s) Art. 6 in riferimento al Consiglio Comunale non viene inserito in quanto trattasi del Consiglio Comunale non ancora effettuato.
  - t) Art. 7 si sostituisce l’articolo “*a*” con l’articolo “*d*” prima delle frase “*di seguito indicati*”.
  - u) Art. 7 in riferimento al Consiglio comunale non viene inserito nei due richiami dello stesso in quanto trattasi del Consiglio Comunale non ancora effettuato.
  - v) Art. 9 in riferimento al Consiglio Comunale non viene inserito in quanto trattasi del Consiglio Comunale non ancora effettuato.
  - w) All’art. 12 si inserisca il dato relativa la pratica Bacchiglione Brenta “*in data 09.08.2008 con protocollo 7812*”
  - x) Art. 16 si sostituisce il testo “*Il Responsabile del III° settore .....omissis ..... entro i termini di cui al precedente art. 11*” con il seguente testo “*Al Responsabile del IV° settore Uso ed Assetto del Territorio è riservata la facoltà di vigilare sull’esecuzione delle opere di urbanizzazione,*

per assicurarne la rispondenza al progetto approvato ed al capitolato speciale del permesso ad urbanizzare. Qualora siano state riscontrate difformità, il Responsabile del VI° Settore diffida la Ditta Lottizzante ad adeguarsi agli obblighi contrattuali, entro i termini di cui al precedente art. 11". Tale modifica riguarda il precedente errato riferimento al settore III anziché IV come corretto.

y) All'art. 19 si sostituisce nei due riferimenti, l'importo della garanzia da euro 1.563.908,25 come indicato, con il nuovo valore di euro 1.605.606,83 in quanto sono state aggiunte nel computo metrico il costo relativo l'aratura e semina del verde pubblico da cedere. \* con comparativa

10. Elab. I Tabella scomputo oneri urbanizzazione primaria e secondaria; **eliminate tabelle e relative frasi delle rateizzazioni in quanto interamente versate in unica soluzione, si aggiorna inoltre con il calcolo inerente l'opera da effettuarsi a carico della ditta lottizzante - verde secondario; \***

11. Elab. M Dichiarazione art. 21 del D.P.R. 503/1996 **viene aggiornata la la titolarità; \***

12. TAV 1 Estratti, di mappa, PRG, aerofotogrammetrico Rilievo planoaltimetrico e calcolo area; **aggiornamento individuazione proprietà delle aree oggetto di compravendita: da "proprietà Conservificio Veneto Srl" a "proprietà Corte Corinaldi Srl";**

13. TAV. 3 Planimetria profili e sezioni stato di fatto; **aggiornamento individuazione proprietà delle aree oggetto di compravendita: da "proprietà Conservificio Veneto Srl" a "proprietà Corte Corinaldi Srl";**

14. TAV. 4 Planivolumetrico e individuazioni lotti; **sostituzione della dicitura " verde privato ad uso pubblico" con " verde pubblico primario e secondario" e inserimento retino per individuazione dell'area verde;**

15. TAV. 5 Planimetria profili e sezioni stato di progetto; **sostituzione della dicitura " verde privato ad uso pubblico" con " verde pubblico primario e secondario" e inserimento retino per individuazione dell'area verde;**

16. TAV. 6 Planimetria sezioni stradali; **sostituzione della dicitura " verde privato ad uso pubblico" con " verde pubblico primario e secondario" e inserimento retino per individuazione dell'area verde;**

17. TAV. 7 Planimetria Rete acque nere Cvs; **sostituzione della dicitura " verde privato ad uso pubblico" con " verde pubblico primario e secondario" e inserimento retino per individuazione dell'area verde;**

18. TAV. 8 Planimetria Rete acque bianche Cvs; **sostituzione della dicitura " verde privato ad uso pubblico" con " verde pubblico primario e secondario" e inserimento retino per individuazione dell'area verde;**

19. TAV. 9 Planimetria Infrastrutture Telecom; **sostituzione della dicitura " verde privato ad uso pubblico" con " verde pubblico primario e secondario" e inserimento retino per individuazione dell'area verde;**

20. TAV. 10 Planimetria Condotte gas – Acegas-aps; **sostituzione della dicitura " verde privato ad uso pubblico" con " verde pubblico primario e secondario" e inserimento retino per individuazione dell'area verde;**

21. TAV. 11 Planimetria Condotte acquedotto Cvs; **sostituzione della dicitura “ verde privato ad uso pubblico”con “ verde pubblico primario e secondario” e inserimento retino per individuazione dell’area verde;**

22. TAV. 12 Planimetria Condotte Enel; **sostituzione della dicitura “ verde privato ad uso pubblico”con “verde pubblico primario e secondario” e inserimento retino per individuazione dell’area verde;**

23. TAV. 13 Planimetria progetto verde pubblico primario e secondario; **sostituzione della dicitura “ verde privato ad uso pubblico”con “ verde pubblico primario e secondario”anche nel titolo del cartiglio, sostituzione della dicitura “ verde pubblico”con “ verde pubblico di arredo”, inserimento mq di verde pubblico primario e secondario corretti, spostamento della dimostrazione analitica per il calcolo della superficie di verde pubblico primario e secondario alla Tav. 15;**

24. TAV. 14 Prescrizioni per il superamento delle barriere architettoniche e particolari costruttivi; **sostituzione della dicitura “ verde privato ad uso pubblico”con “ verde pubblico primario e secondario”e inserimento retino per individuazione dell’area verde, sostituzione della dicitura “ verde pubblico”con “ verde pubblico di arredo”;**

25. TAV. 15 Individuazioni aree da cedere; **sostituzione della dicitura “ verde privato ad uso pubblico”con “verde pubblico primario e secondario” e inserimento retino per individuazione dell’area verde, sostituzione della dicitura “ verde pubblico”con “ verde pubblico di arredo”, inserimento mq di verde pubblico primario e secondario corretti e della dimostrazione analitica per il calcolo della superficie di verde pubblico primario e secondario;**

26. TAV. 16 Segnaletica stradale; **sostituzione della dicitura “ verde privato ad uso pubblico”con “ verde pubblico primario e secondario”e inserimento retino per individuazione dell’area verde;**

27. TAV. 18 Layout impianto di illuminazione pubblica; **sostituzione della dicitura “ verde privato ad uso pubblico” con “ verde pubblico primario e secondario;**

28. TAV. 19.3 Calcolo volumi lordi zone 1- 2 - 3 – stato di fatto; **sostituzione della dicitura “ verde privato ad uso pubblico” con “ verde pubblico primario e secondario”;**

**\* elaborati composti da: stato di fatto, progetto e comparativa**

**CONTRODEDUZIONI TECNICHE:**

**PARERE FAVOREVOLE** in quanto le modifiche apportate agli elaborati tecnico progettuali attengono ad adeguamenti, meri errori, precisazioni, conseguenti alla variante adottata.

---

**CONTRODEDUZIONI AMMINISTRAZIONE:**

**PARERE FAVOREVOLE** in quanto le modifiche apportate agli elaborati tecnico progettuali attengono ad adeguamenti, meri errori, precisazioni, conseguenti alla variante adottata.