



**SETTORE USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO  
SERVIZIO PATRIMONIO**

DETERMINAZIONE N. 24 DEL 08.10.2009

**OGGETTO:** CONFERIMENTO INCARICO AL GEOM. BARON GIOVANNI PER VARIAZIONE CATASTALE DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA SCAPIN.

IL CAPO SETTORE

Premesso che in data 17.11.2003 con atto a rep. n°233545 del Notaio Francesco Crivellari di Padova è stato trasferito al Comune di Ponte San Nicolò un immobile sito in Via Don A. Scapin n°18 di proprietà della Sig.ra GIRARDI INNOCENZA e così catastalmente individuato al N.C.E.U.: Foglio 2 mapp. 685 sub. 7 e che il Comune ne ha preso possesso dalla data di stipula dell'atto;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 24.12.2008 - esecutiva - di approvazione del P.E.G. per l'anno 2009 è stato disposto di alienare detta unità immobiliare ;

Considerato che l'alienazione avverrà mediante la procedura di asta pubblica dove sarà assunto come importo a base d'asta il più probabile valore di mercato quantificato con una relazione tecnica Estimativa che dovrà essere redatta dal capo servizio Patrimonio;

Visto che tale unità immobiliare a seguito di sanatoria edilizia L.47/1985 ha una destinazione a studio con categoria catastale "A/10";

Ritenuto opportuno variare detta destinazione catastale in "magazzino" con categoria catastale C/2 prima di iniziare la procedura di alienazione;

Accertato che per variare la categoria catastale è necessario presentare la denuncia di variazione al Catasto edilizio Urbano seconda la procedura catastale DOGFA;

Ritenuto quindi di provvedere alla nomina di un tecnico che adempia a quanto necessario per la variazione catastale dell'unità immobiliare sita in Via Scapin n. 18 mediante denuncia di variazione da categoria catastale A/10 "uffici e studi privati" a cat. C2 "magazzini e locali di deposito";

Accertato che il comma 1 dell'art. 37 del vigente Regolamento di Economato e delle forniture e dei lavori da eseguirsi in economia, prevede che quando l'importo stimato di spesa sia inferiore ad € 20.000,00 l'affidamento è disposto con provvedimento del Responsabile del Servizio a seguito di trattativa privata;

Considerato che a tale scopo è pervenuta a prot. 17158 in data 07.10.2009 offerta di spesa da parte del geom. Baron Giovanni con studio in Polverara in Viale dello Sport n. 6 int. 4 (cf. BRNGNN 70C07G224H E p.i. 02592500280) per un importo al lordo delle ritenute di legge pari ad €374,40 da ritenersi congruo;

Ritenuto di affidare l'incarico per denuncia di variazione da categoria catastale A/10 "uffici e studi privati" a cat. C2 "magazzini e locali di deposito" dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in Via Scapin n. 18 al geom. Baron Giovanni con studio in Polverara in Viale dello Sport n. 6 int. 4 (cf. BRNGNN 70C07G224H E p.i. 02592500280);

Visto l'art. 18 - 2° comma del vigente Regolamento dei Contratti che prevede la non assoggettabilità a convenzione per incarichi per modeste attività professionali che si esauriscono in tempi brevi;

Visto l'art. 107 comma 3 e 151 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 83 del Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto i decreti del Sindaco n. 39 del 12.11.2004 di nomina e n. 21 del 09.06.2009 di proroga delle posizioni organizzative;

### **DETERMINA**

1. Per i motivi citati in premessa di affidare al geom. Baron Giovanni con studio in Polverara in Viale dello Sport n. 6 int. 4 (cf. BRNGNN70C07G224HE p.i. 02592500280), l'incarico per la denuncia di variazione catastale da Cat. A/10 "uffici e studi privati" a cat. C2 "magazzini e locali di deposito" dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in Via Scapin n. 18 con le modalità riportate nell'offerta pervenuta in data 07.10.2009 a prot. n. 17158;
2. dare atto che la spesa quantificata presuntivamente in €374,70 al lordo delle ritenute di legge ( 4% di CNP pari ad €12,00, 20% IVA pari ad €64,20 ) sarà imputata sul capitolo 101655 Bil. 2009 "Spese per studi, consulenze, perizi, collaudi e sopralluoghi – ex 770"
3. dare atto che si provvederà a pubblicare sul proprio sito web l'incarico affidato all'ing. Baron Giovanni , assolvendo pertanto a quanto previsto dalla Legge 662/1996 così come modificata dalla Legge Finanziaria 2008;
4. dare atto che alla liquidazione si provvederà con separato provvedimento e previa presentazione di regolare fattura;
5. trasmettere la presente al Responsabile del Servizio Finanziario per la registrazione dell'impegno di spesa e l'attestazione della copertura finanziaria come previsto dall'art. 83 del vigente Regolamento di Contabilità, nonché al Segretario Generale per il visto in ordine alla conformità dell'azione amministrativa ai sensi del D.Lg.s. n. 267/2000.

**IL CAPO SETTORE  
USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO**  
*arch. Roberto Bettio*

Visto : nulla osta  
IL CAPO SETTORE LL.PP.  
Geom. Ceola Lorenzo

\*\*\*\*\*

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 - comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.**

Il sottoscritto dott. Lucio Questori, Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi dei Decreti del Sindaco n. 34 del 01.10.2004 e n. 21 del 09.06.2009 esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della presente determinazione e ne attesta la copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI**  
(dott. Lucio Questori)

**Visto del segretario generale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 97 – comma 4 del d.lgs 267/2000 e del Decreto del Sindaco n. . 26 del 18.06.2009.**

**Il Segretario Generale**  
Dott. Mariano Nieddu